

Gníomhaireachta Náisiúnta Um Bhainistíocht Sócmhainní

An Tuarascáil Bhliantúil & na Ráitis Airgeadais



20 21



Gníomhaireacht Náisiúnta
um Bhainistíocht Sócmhainní



€4.9 billiún

Ranníocaíocht iomlán réamh-mheasta ó GNBS leis an Státchiste (barrachas €4.5bn + cáin €400m).

€3.4 billiún íoctha leis an Státchiste go dtí seo.

CLÁR ÁBHAR

Litir chuig an Aire Airgeadais	2
BROLLACH	3
Cuspóirí Straitéiseacha arna leagan síos ag Bord an GNBS	4
Buaicphointí Airgeadais	5
Buaicphointí Gnó	6
Ráiteas an Chathaoirligh	8
Ráiteas an Phríomhfheidhmeannaigh	10
ATHBHREITHNIÚ GNÓ	12
Gníomhaíocht Díghiarála	14
An Soláthar Aonad Cónaithe	16
CFS Dhugthailte Bhaile Átha Cliath	20
CFS an Poill Bhig Thiar	24
RANNÍOCAÍOCHT SÓISIALTA AGUS COMHSHAOIL	25
An Tithíocht Shóisialta	26
Rannchuidiú Sóisialta agus Geilleagrach i gCoitinne	28
An Inbhuanaitheacht agus an Timpeallacht	29
ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS	31
EAGRAÍOCHT AN GNBS	37
Struchtúr na hEagraíochta	38
Tabhairt Chun Críche na hEagraíochta 2022-2025	40
Acmhainní Foirne	40
RIALACHAS	41
An Bord agus Coistí an Bhoird	42
Comhaltaí an Bhoird	44
Tuarascálacha ó Chathaoirligh Choistí an GNBS	47
An Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, 2016	53
An Nochtadh agus an Fhreagracht	54
An Bhainistíocht Riosca	55
RÁITIS AIRGEADAIS CHOMHDHLÚITE	56
Gluais Téarmaí	145



Faigh amach níos mó ar líne

Féach ar ár láithreán gréasáin chun teacht ar níos mó eolais: www.NAMA.ie



Gníomhaireacht Náisiúnta um Bhainistíocht Sócmhainní National Asset Management Agency

17 Bealtaine 2022

An tUas. Paschal Donohoe T.D.

An tAire Airgeadais

Tithe an Rialtais

Sráid Mhuirfean Uachtarach

Baile Átha Cliath 2

A Aire, a chara,

Tá sé d'urraim againn Tuarascáil agus Cuntais na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bhainistíocht Sócmhainní a chur faoi bhráid don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021.

Is mise, le meas,

Aidan Williams
Cathaoirleach

Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

01

Brollach

Cuspóirí Straitéiseacha arna leagan síos ag Bord an GNBS	4
Buaicphointí Airgeadais	5
Buaicphointí Gnó	6
Ráiteas an Chathaoirligh	8
Ráiteas an Phríomhfheidhmeannaigh	10

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Rannchuidiú Sóisialta agus Comhsheail

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

CUSPÓIRÍ STRAITÉISEACHA ARNA LEAGAN SÍOS AG BORD AN GNBS

An barrachas is mó is féidir a ghiniúint

Is é príomhchuspóir tráchtála an Bhoird an barrachas is mó is féidir a bhaint amach, faoi réir dhálaí an mhargaidh atá i réim, faoin am atá a obair GNBS críochnaithe aige. D'fhonn an cuspóir seo a bhaint amach, déanfaidh GNBS sócmhainní a bhainistiú go dian agus infheisteadh sí iontu ionas go gcuirfidh sí barr feabhais ar an-acmhainneacht agus an luach diúscartha maidir le táirgeadh ioncaim.

Dul chun cinn: €47 billiún den airgead tirim ginte ón lá tionscanta, agus €3 billiún íoctha leis an Státchiste.

1

An dianbhainistíocht ar shócmhainní cónaithe

Tá sé mar aidhm ag an GNBS seachadadh suas le 1,800 aonad cónaithe nua a éascú ón 1 Eanáir 2022 go dtí deireadh 2025, faoi réir inmharthanacht tráchtála. Trí dhianbhainistíocht sócmhainní a láithreáin chónaithe atá fágtha, tá sé mar aidhm ag an GNBS freisin a luach inréadaithe a bharrfheabhsú agus líon na láithreán atá réidh le haghaidh forbartha sa todhchaí a uasmhéadú.

Dul chun cinn: Sáraíodh an sprioc bhunaidh in 2015 de 20,000 teach agus 24,000 teach carnach éascaithe agus seachadta ó 2014 i leith.

2

An seachadadh cóiríochta oifige a éascú

Cuirfidh GNBS an seachadadh cóiríochta oifige Grád A in CFS Dhugthailte Bhaile Átha Cliath chun críche; agus déanfaidh sé rannchuidiú leis, ní hamháin ó thaobh maoinithe tionscadail de, más gá, ach maidir le comhleanúnachas, treoir agus tiomantas a thabhairt don phróiseas seachadta freisin.

Dul chun cinn: Tá 94% de na láithreáin a raibh leas ag an GNBS iontu sna Dugthailte críochnaithe nó díolta.

3

Foirceannadh céimnithe agus ordúil

Tá sé mar aidhm ag GNBS a cuid oibre a thabhairt chun críche tráth nach déanaí ná mí na Nollag 2025 trí fhoirceannadh céimnithe ordúil, ag féachaint do phríomhacht a sainordaithe tráchtála Alt 10. Tá sé mar aidhm ag GNBS leanúint ar aghaidh lena ghealltanais uile a bhaint amach lena chuid acmhainní féin.

Dul chun cinn: Plean do dhíscaoileadh ordúil na Gníomhaireachta curtha faoi bhráid an Aire Airgeadais i mí na Nollag 2021.

4

Cuir go dearfach le cúrsaí sóisialta agus eacnamaíocha araon

Faoi réir príomhaíochta a sainorduithe tráchtála d'Alt 10 ach a chomhlánóidh sí go minic í, agus laistigh den chomthéacs ina bhfuil urraíl na punainne laghdaithe go suntasach, feicfidh GNBS chun rannchuidiú sóisialta agus eacnamaíoch dearfach a dhéanamh ar fud a chuid gníomhaíochtaí atá fós aige.

Dul chun cinn: Go dtí seo, tá 2,687 aonad tithíochta sóisialta soláthraithe ag GNBS.

5

BUAICPHOINTÍ AIRGEADAIS

Brabús 2021

€195 milliún

Brabús 2020 i ndiaidh na cánach - **€192 milliún**



Aistrithe Barrachais 2021

€1 billiún

Airgead tirim dar luach **€3 billiún** san iomlán aistrithe chuig an Státhiste faoi dheireadh 2021



Barrachas Feadh an tSaoil

€4.5 billiún

Barrachas iomlán réamh-mheasta ar ionann é agus méadú de **€250 milliún** ar an réamh-mheastachán a bhí ann roimhe seo



Giniúint Airgid Tirim in 2021

€671 milliún

n méid carnach d'airgead tirim atá ginte ón lá tionscnaimh - **€47 billiún**



Fáltais Diúscartha 2021

€619 milliún

Fáltais diúscartha carntha ón tráth tionscanta - **€40.4 billiún**



Íocaíochtaí Cánach

€416 milliún

An cháin chorparáide ar íocadh ón tionscnamh amach



Punann iasachtaí deireadh bliana 2021

€715 milliún

Réadmhaoin infheistíochta agus infheistíochtaí cothromais - **€336 milliún**



1 Brollach

2 Athbhreithniú ónó

3 Rannchuidiú Sóisialta agus Comhsaol

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Financial Statements

BUAICPHOINTÍ GNÓ

Soláthar Aonad Cónaithe Dul Chun Cinn faoi dheireadh Mhárta 2022

Sháraigh an GNBS an sprioc a bhí aige maidir le seachadadh aonad cónaithe de 20,000 aonad le linn 2021 agus 21,000 aonad éascaithe agus seachadta idir Deireadh Fómhair 2015 agus deireadh-2021.



24,000

aonad cónaithe nua éascaithe ag GNBS ó 2014 i leith



13,300

aonaid arna seachadadh trí GNBS



10,700

aonad seachadta ar láithreáin a bhí urraithe don GNBS roimhe seo

Píblíne Seachadta Aonad



3,000 AONAD

á dtógáil nó a bhfuil maoiniú faofa dóibh i gcomhar iad a thógáil



1,300 AONAD

a bhfuil cead pleanála faighte chun na láithreáin a dhíol



5,500 AONAD

a bhfuil iarratais phleanála curtha isteach ná á n-ullmhú ina leith



9,700 AONAD

a d'fhéadfadh a bheith inseachadta ar láithreáin tar éis 2025, faoi réir pleanála agus bonneagair

CFS Dhugthailte Bhaile Átha Cliath Dul chun cinn go deireadh Mhárta 2022



5%

Á THÓGÁIL

Tá obair thógála ar siúl ar 215,000 tr. cr. den spás tráchtála



57%

DEN FHOIRGNÍOCHT CRÍOCHNAITHE

Tá tionscadail ina bhfuil 2.38m tr. cr. den spás tráchtála agus 606 aonad cónaithe críochnaithe agus/nó díolta



37%

DE NA LÁITHREÁIN DÍOLTA

Díoladh láithreáin le cead pleanála do 1.57m tr. cr. den spás tráchtála agus 1,427 aonad cónaithe

Nóta: baineann an 1% atá fágtha le Bloc 19 a bhfuil toilleadh ann do spás tráchtála 56k tr. cr. agus 150 aonad cónaithe

CFS Dhugthailte Bhaile Átha Cliath Dul chun cinn go deireadh Mhárta 2022



570 AONAD

CEAD PLEANÁLA DEONAITHE

Tá cead pleanála tugtha do 570 aonad cónaithe (143 teach sóisialta agus inacmhainne san áireamh) laistigh den chéad chéim den fhorbairt



356 AONAD

PLEANÁIL CURTHA ISTEACH

Tá cead pleanála isteach do 356 aonad cónaithe (92 teach sóisialta agus inacmhainne san áireamh)

An Tithíocht Shóisialta



2,687

AONAD CHÓNAITHE

arna seachadadh ag GNBS mar thithíocht shóisialta, gan iad sin a sheachadtar faoi shocruithe Chuid V ar fhorbairtí cónaithe arna maoiniú ag an GNBS a áireamh



7,355

AONAD MAOINE AITHEANTA

Ó 2012, tá 7,355 aonad réadmhaoine aitheanta ag GNBS óna phunann urraithe agus thairg siad iad d'údaráis áitiúla le haghaidh aonaid tithíochta sóisialta

RÁITEAS AN CHATHAOIRLIGH

“

Tá lúcháir orm a thuairisciú gur chríochnaigh GNBS 2021 i riocht láidir agus muid ag druidim níos gaire dár sainordú a bheith tugtha chun críche go rathúil. Is léir an dul chun cinn atá déanta againn sna garspriocanna atá bainte amach le linn 2021. Leanamar ar aghaidh lenár mbarrachais a aistriú chuig an Státchiste, agus fágadh dá bharr gur méadaigh an t-iomlán a íocadh go dtí seo suas go dtí €3 billiún.

Táimid ag súil le €500m breise a aistriú le linn 2022 agus tá áthas orm a thuairisciú go bhfuilimid in ann ár réamh-mheastachán barrachais chríochnúil a mhéadú faoi €250m go €4.5 billiún ag an am seo. In éineacht leis an tuairim is €400 milliún a d'íoc an GNBS mar cháin chorparáideach, is ionann ár ranníocaíocht iomlán don Státchiste agus thart ar €4.9 billiún – éacht suntasach agus teist ar dhúthracht, gairmiúlacht agus marthanacht na ndaoine oibríonn sa Ghníomhaireacht, iad nach bhfuil fós ann san áireamh.



Aidan Williams
An Cathaoirleach

Rud atá suntasach, bhaineamar amach ár sprioc uailmhianach maidir leis an seachadadh aonad cónaithe de 20,000 aonad i mí na Samhna 2021 agus tá an fhoirgníocht ar tí a bheith tugtha chun críche anois ar na leasanna atá fágtha againn in CFS Dhughthailte Bhaile Átha Cliath. Thosaigh an dá chlár seachadta seo siar in 2014 nuair, tar éis athbhreithniú a bheith déanta ar an nGníomhaireacht, chuir an tAire Airgeadais a bhí ann ag an am de chúram ar GNBS dhá shainordú choimhdeacha nua. Ba é an chéad cheann a chinntiú go seachadtar príomhspás oifige, miondíola agus cónaithe Grád A go tráthúil agus go comhleánach laistigh de CFS Cheantar Dugaí Bhaile Átha Cliath agus de Lárcheantar Gnó Bhaile Átha Cliath. Ba é an dara ceann ná soláthar na n-aonad tithíochta cónaithe a uasmhéadú trí mhaoiniú a sholáthar d'fhéichiúnaithe agus glacadóirí nó trí láithreáin a chur ar aghaidh trí shaoiléir na forbartha.

Is léir gur éirigh le GNBS an dá shainordú sin a sheachadadh. Sáraíodh ár spriocanna seachadta cónaithe le 24,000 aonad san iomlán éascaithe agus seachadta go dtí seo. Tá sé mar aidhm againn anois 1,800 aonad cónaithe breise a sheachadadh go díreach ónár bpunann daingnithe faoin am a gcríochnaimid ár gcuid oibre in 2025. I nDughthailte Bhaile Átha Cliath, tá tógáil ar 94% (4m tr. Cr.) díolta nó curtha i gcrích againn ar ár mbunleasanna sa cheantar. Déanta na fírinne, críochnaíodh dhá cheann dár gcéad mhórtionscnamh i gceantar na nDughthailte le déanaí – Dublin Landings agus Cé Uí Bheoláin – le déanaí agus is forbairtí suntasacha iad anois i gCathair Bhaile Átha Cliath. Is sampla iontach iad na forbairtí seo d'obair an GNBS thar ceann an Stáit. Táimid an-bhródúil as ról na Gníomhaireachta chun iad a thabhairt chun críche agus mholfainn d'aon duine a chónaíonn i mBaile Átha Cliath nó a thugann cuairt ar an gcathair teacht chun iad a fheiceáil dóibh féin. Tá siad mar chuid d'athfhorbairt i bhfad níos leithne ar Cheantar Dugaí Bhaile Átha Cliath, a chruthaigh ceathrú uirbeach nua, a d'oscail rochtain phoiblí ar limistéar mór den chathair a bhí tréigthe roimhe seo agus a raibh gá lena hathghiniúint. Bhí sé ríthábhachtach freisin chun infheistíocht dhíreach eachtrach agus fostaíocht nua a mhealladh go cathair Bhaile Átha Cliath, agus chun beogacht agus beogacht nua a thabhairt a rachaidh chun tairbhe na ndaoine a chónaíonn agus a oibríonn ann. Tá sé mar aidhm againn an méid atá fágtha dár gcuid oibre i gceantar na nDughthailte a chríochnú sa bhliain atá romhainn agus críoch a chur le tionscadal a bhí fíor-chlaohlaitheach agus ceann a fhágann, tá súil againn, oidhreacht dhearfach bhuan do na glúnta atá le teacht. Tá dul chun cinn maith á dhéanamh ar an bpróiseas seo, mar is léir ón bhfoirgneamh suntasach Exo a ligean ar cíós le déanaí chuig An Post agus ar Uimhir Deich Ché Hanover chuig Fiserv, a chuimsigh an dá idirbheart léasaithe oifige is mó in Éirinn i R1 2022.

Cé gur aonán tráchtála í go príomha, ní bhaineann GNBS le torthaí airgeadais a ghiniúint amháin. Tuigimid an tionchar atá ag an obair a dhéanaimid ar gheilleagar níos leithne na hÉireann agus bhiomar tiomanta i gcónaí do rannchuidiú sóisialta agus eacnamaíoch níos leithne a dhéanamh cibé áit a bhfuil sé seo ag teacht lenár sainordú reachtúil. Mar shampla, d'oibrigh GNBS leis an Roinn Oideachais chun láithreáin a sholáthar do 23 scoil go dtí seo. Mar sin féin, is léir ónár gclár seachadta tithíochta sóisialta ár gcion sóisialta. Go dtí seo, tá 2,687 teach curtha ar fáil againn don tithíocht shóisialta, rud a sháraigh an bhunspríoc 2,000 aonad a bhí againn faoi 30%, agus táimid i mbun caibidlíochta chun 189 aonad breise a sheachadadh ónár stoc cónaithe nuathógtha. Rud atá tábhachtach, tá NARPS, ár n-aonán tiomnaithe um tithíocht sóisialta a bhfuil 1,366 aonad tithíochta sóisialta faoina sheilbh,

BRABÚS 2021

€195m

AONAIÐ TITHÍOCHTA
SÓISIALTA SEACHADTA

2,687

PUNANN IASACHTAÍ ATÁ FÓS
AG SEASAMH AMACH

€715m

sainithe le haistriú chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún, rud a chosnóidh an phunann tábhachtach seo de thithe faoi úinéireacht an Stáit.

Fiú amháin tar éis don GNBS a cuid gníomhaíochtaí a thabhairt chun críche, leanfar lenár gcuid oibre tairbhiúla i réimse na tithíochta sóisialta trí fhorbairt a dhéanamh ar an suíomh ag CFS an Phoill Bhig Thiar. Tá leas 20% ag GNBS san fhorbairt seo fós agus, nuair a bheidh sé críochnaithe go hiomlán, soláthróidh sí 3,800 aonad cónaithe, lena n-áirítear 950 teach sóisialta agus inacmhainne, agus fágfar dá bharr gurb í an t-aon fhorbairt tithíochta sóisialta aonair is mó ar tugadh faoi in Éirinn le fada anuas. Ag an am seo, tá an chéad chloch mhíle thábhachtach den fhorbairt bainte amach agus cead planála tugtha ag Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath don chéad 570 aonad. Ionchorpraíonn an scéim phleanála iomlán freisin scoil agus áiseanna pobail, sóisialta agus cultúrtha eile.

Bhí sé beartaithe i gcónaí go mbeadh saolré teoranta ag GNBS agus, i bhfianaise an dul chun cinn sármhaith atá bainte amach ag an nGníomhaireacht le blianta beaga anuas, tá Bord an GNBS tar éis díriú ar straitéisí a cheapadh agus a chur i bhfeidhm don chéim dheireanach d'obair an GNBS agus do dhíscaoileadh na Gníomhaireachta sa deireadh. Tá plean curtha faoi bhráid an Aire Airgeadais ag an GNBS ina leagtar amach na céimeanna a ghlacfaimid chun díscaoileadh a bhaint amach faoi dheireadh 2025, agus ag an am céanna ag cinntiú go leanaimid ar aghaidh ag cur go mór leis na gníomhaíochtaí atá fágtha againn. Mar atá luaite agam thuas, féachfaimid le 1,800 teach nua breise a sholáthar má tá sé inmhathana ar bhonn tráchtála sna blianta amach romhainn. Mar sin féin, tá costais tógála méadaithe ag déanamh inmhathana tráchtála an-dúshlánach. Táimid dóchasach go dtiocfaidh ardú breise ar ár mbarrachas saoil faoi dheireadh 2025 mar thoradh ar ár ngníomhaíochtaí bainistíochta sócmhainní, má cheadaíonn coinníollacha an mhargaidh. Ní hé sin le rá go mbeidh an chéim dheireanach seo díreach. Beidh sé dúshlánach na gnéithe éagsúla den eagraíocht a laghdú agus ag an am céanna an teist atá againn maidir leis an dul chun cinn agus an rath a choinneáil. Beidh sé ríthábhachtach riachtanais foirne agus acmhainní a bhainistiú go cúramach le linn an ama seo agus muid ar an méid ceart chun ár sainordú a chomhlíonadh.

Thar na blianta, tá foireann speisialaithe agus éifeachtach coimeádaithe ag GNBS le cumas intí chun sainchomhairle agus bainistíocht a sholáthar do gach réimse de ghnó an GNBS. Cuimsíonn ár saineolas foirne go leor disciplíní éagsúla lena n-áirítear bainistíocht fiachais, réadmhaoin, planáil, airgeadas agus dlí. Chuir an t-ardán seo ar chumas an GNBS idirbhearta casta tráchtála agus fiontair forbartha a nascleanúint go rathúil ar bhealach an-chostas-éifeachtach gan a bheith ag brath go míchuí ar chomhairleoirí seachtracha. Mar sin féin, de réir mar a leanaimid ar aghaidh i dtreo lánscoir, éiríonn an dúshlán a bhaineann le coinnéail foirne níos géire. Tá scileanna ag ár ndaoine a bhfuil an-luach ag fostaíoirí eile orthu agus is féidir leo cinnteacht a thabhairt dóibh maidir lena ngairm bheatha amach anseo sa mheántearma agus san fhadtearma ar bhealach nach féidir le GNBS, agus í ag foirceannadh, a mheaitseáil. Tuigean an Bord go bhfuil sé ríthábhachtach go gcoimeádtar dóthain a bhfuil leis na scileanna cuí acu an bealach ar fad go dtí deireadh shaolré an GNBS chun a chinntiú gur féidir leis an

nGníomhaireacht leanúint ar aghaidh ag comhlíonadh a cuspóirí agus a sainordú a thabhairt chun críche go rathúil.

Cé go raibh clúdach diúltach ar ghníomhaíochtaí GNBS uaireanta ar an mbonn áitiúil, is fiú é a thabhairt faoi deara go bhfeictear an Gníomhaireacht i dtíortha eile mar ghnóthas eiseamláireach i réiteach fiachais státurraithe. Tá an tuairim sin mar nochta i dtuarascáil a foilsíodh le déanaí i gcomhpháirt ag an mBanc Ceannais Eorpach agus ag Banc Forbartha na hÁise. Ba é cuspóir na tuarascála ná na rudaí is tábhachtaí a foghlaimíodh ó thaithí idirnáisiúnta ar bhainistiú iasachtaí neamhthuillmheacha agus impleachtaí beartais ábhartha a mhionsonrú. Is cúis bhróid dom go raibh Éire luaite sa tuarascáil mar “cheann de na samplaí is fearr” den chun feidhme rathúil de chuideachta bhainistíochta sócmhainní stát-tacaithe agus luadh inti freisin gur “baineadh amach go héifeachtach” ceanglas breise an GNBS fiachas sinsearach a fhuascailt. Ina thaobh sin, tá sé tábhachtach aitheantas a thabhairt don chaidreamh láidir oibre a dhéantar idir GNBS agus an Aire Airgeadais, agus leis an Roinn Airgeadais chomh maith.

Ní mór go leor den aitheantas as an méid atá bainte amach ag GNBS a thabhairt don dúthracht, dianobair agus ard-chumas atá ag na foirne a bhí againn síos na blianta, atá á stiúradh chomh cumasach sin ag an bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus a fhoireann feidhmiúcháin. Thar ceann an Bhoird, gabhaim buíochas leo as an méid as cuimse atá déanta acu. Ba mhaith liom aitheantas a thabhairt don obair luachmhar agus don rannchuidiú luachmhar atá déanta ag Bord an GNBS agus ag comhaltai na gCoistí Boid, nach raibh stad ná staonadh lena dtiomantas don Gníomhaireacht ó thús deireadh. Mar fhocal scoir, táim buíoch den fhoireann sa GBCN i gcoitinne a chuireann seirbhísí riachtanacha ar fáil dúinn, go háirithe chun an eagraíocht ar fad a chumasú oibriú go cianda gan fadhb le dhá bhliain anuas.

Tuigimid go bhfuil ár dtuarascáil bhliantúil á foilsiú le linn géarchéim dhaonnúil thromchúiseach a d'eascair as ionradh na Rúise ar an Úcráin. I measc iarmhairtí uafásacha na coinbhleachta seo tá éiginnteacht eacnamaíoch dhomhanda méadaithe agus déanfaimid monatóireacht chúramach ar fhorbairtí geopholaitiúla agus eacnamaíocha i gcomhthéacs bainistíocht riosca ar ár sócmhainní atá fágtha.

Tugann céim dheireanach an GNBS deis dúinn tógáil ar an dul chun cinn iontach atá déanta againn go dtí seo. Is deis í a ndéanfaimid ár ndícheall an leas is fearr a bhaint as. Bainfidh úsáid as ár scileanna uathúla agus ár saineolas, atá curtha le chéile againn le breis agus deich mbliana den bhainistiú casta sócmhainní agus réiteach fiachais ardluacha, chun cur leis an méid a dhéanaimid leis an Stát. Beidh sé mar aidhm againn 1,800 teach nua a sholáthar don mhargadh cónaithe in Éirinn, farasbarr gar do €5 billiún agus, go ginearálta, oidhreacht dhearfach eacnamaíoch agus shóisialta a fhágáil inár ndiaidh nuair atá ár gcuid oibre críochnaithe againn.



Aidan Williams
An Cathaoirleach

1 Brollach

2 Athbheithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhshaoil

4 Athbheithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RÁITEAS AN PHRÍOMHFHEIDHMEANNAIGH

“

Tar éis an dul chun cinn suntasach atá déanta ag GNBS le deich mbliana anuas, táimid go seasta ag an gcéim foirceanta anois, agus é mar aidhm againn an clár comhardaithe a laghdú go nialas faoi dheireadh 2025. Ba é luach carraireachta ár bpunann iasachtaí ag deireadh 2021 ná €715m, laghdaíodh go suntasach é ón luach bunaidh de €31.8 billiún. Táimid go maith ar an mbealach chun an aidhm atá againn a bhaint amach.

Lean an GNBS le dul chun cinn maith a dhéanamh maidir lena punann iasachtaí a dhíghiaráil le linn 2021, mar is léir ónár nginiúint rathúil airgid thirim de €671m. Ar an tslí chéanna, tá brabús suntasach de €195m tuairiscithe ag an GNBS do 2021 ar bheag nach ionann é agus an brabús don bhliain 2020. Tá ár bhfeidhmíocht in 2021 níos suntasaí fós i bhfianaise na céime déanaí dár n-oibríochtaí agus an phunann atá laghdaithe go mór. Is toradh é ar straitéisí breisluacha fadtéarmacha a chuir an GNBS i bhfeidhm sna blianta luatha, ar shampla iontach de sin é an aischur brabúsach ar Thionscadal Pembroke; Bhí an



Brendan McDonagh
Príomhfheidhmeannach

láithreán sin lonnaithe i CFS an Phoill Bhig Thiar faoi réir obair ullmhúcháin fhairsing ag an GNBS thar thréimhse fhada agus chuir na húdaráis phleanála ábhartha an creat riachtanach i bhfeidhm, rud a cheadaigh an tionscadal a thabhairt chuig an margadh oscailte.

Mar thaca lenár bhfeidhmíocht airgeadais 2021 bhí glanghnóthachan de €181m i luach cóir ár bpunann iasachtaí féichiúnaithe, ag eascairt as ardaíthe móra i luachanna na sócmhainní bunúsacha. Léiríonn an gnóthachan obair mhionsonraithe feabhsaithe sócmhainní a rinne an GNBS sna blianta roimhe seo, chomh maith le fachtóirí a bhaineann leis an margadh. Is gné lárnach de straitéis an GNBS í an ghníomhaíocht seo agus tá sé le feiceáil go háirithe san obair thiomanta atá déanta againn ar láithreáin a bhfuil acmhainneacht don fhoirgníocht chónaithe acu, agus déanfaidh mé é sin a phlé go mion thíos.

Ní mór breathnú ar dhul chun cinn díghiarála GNBS le déanaí i gcomhthéacs phróifíl na sócmhainní atá fágtha. Tá ár bpunann iarmharach ag éirí níos gráinní agus tá sé ag staid ina bhfuil sé comhdhéanta den chuid is mó de shócmhainní ar luach íseal. Cuirtear cuid de na sócmhainní seo i gcontúirt ag saincheisteanna dlíthiúla nó saincheisteanna casta eile a mbíonn tionchar acu ar straitéisí díúscartha. Sna himthosca seo, is minic go mbíonn an t-am agus na hacmhainní a theastaíonn chun airgead a dhéanamh ar shócmhainní fadhbacha san iomaíocht leis na cinn a theastaíonn chun sócmhainní atá i bhfad níos mó agus níos luachmhaira a dhiúscairt. Mar sin féin, tá cuntas teiste rathúil ag GNBS maidir le hoibriú fiachais agus tá sainscileanna agus taithí tiomsaithe aici a fhágann go bhfuil sí i suíomh uathúil chun uasluach a bhaint as na sócmhainní seo.

Mar atá tugtha le fios ag an gCathaoirleach ina ráiteas féin, bhain GNBS garsprioc shuntasach amach i mí na Samhna 2021 nuair a chomhlíonamar ár gcuspóir maidir le seachadadh 20,000 aonad cónaithe a éascú. Socraíodh an sprioc seo den chéad uair i mí Dheireadh Fómhair 2015 agus bhí sé bunaithe ar an gcumas seachadta amach anseo de thalamh cónaithe i bpunann urraithe an GNBS ag an am sin. Thar na blianta a tháinig ina dhiaidh sin, bhain go leor féichiúnaithe GNBS leas as a gceart tráchtála chun a n-iasachtaí GNBS a athmhaoiniú le hiasachtóirí eile nó a sócmhainní a dhíol chun a bhfiacha a aisíoc, rud a bhain sealúchais shuntasacha talún de phunann an GNBS. Bhí obair ullmhúcháin a rinne an GNBS luachmhar maidir le seachadadh aonad ina dhiaidh sin ar na láithreáin sin a chumasú agus mar sin cuimsíonn tithe nua a sheachadtar ar an mbealach seo an céatadán indíreach de chlár seachadta cónaithe an GNBS. D'éascaigh an GNBS seachadadh mórthaibhseach 24,000 aonad cónaithe go dtí seo, lena n-áirítear tithíocht arna seachadadh ag GNBS sa tréimhse suas go dtí Deireadh Fómhair 2015, agus fágat dár bharr go bhfuil sé ar cheann de na rudaí is mó a chuir go mór le soláthar tithíochta nua sa Stát le blianta beaga anuas.

In ainneoin gur baineadh amach an sprioc dhúshlánach seo le déanaí, táimid fós ag díriú go daingean ar an oiread aonad cónaithe agus is féidir a sheachadadh, faoi réir inmharthanacht tráchtála, faoin am a dtagann an GNBS i léig. Faoi láthair, tá 500 aonad á dtógáil ar láithreáin atá urraithe ag GNBS agus tá

DUGTHAILTE BHAILE ÁTHA CLIATH

94% críochnaithe nó díolta

BARRACHAS ÍOCTHA

€3bn

AONAIÐ CÓNAITHE SEACHADTA

24,000

maoiniú coinníollach ceadaithe ag an GNBS a cheadódh seachadadh 1,800 aonad. Sna haonaid sin, tá iomlán chumas seachadta díreach GNBS sa todhchaí le brath mar, faoi théarmaí a tiomantais do Choimisiún an AE, bhí cosc ar GNBS maoiniú forbartha nua a cheadú ó dheireadh na bliana 2021 ar aghaidh.

Ba chóir a thabhairt faoi deara, fiú leis an maoiniú ceadaithe, go mbeidh sé dúshlánach seachadadh na n-aonad seo, mar gheall ar cheisteanna seachtracha ar nós costas agus inmhathanasacht. D'fhéadfadh féichiúnaithe a gcearta tráchtála a fheidhmiú chun a n-iasachtaí a athmhaoiniú freisin, rud a d'fhágfadh go gcuirfí seachadadh na n-aonad comhfheagrach lasmuigh de rialú GNBS. Le bliain anuas, tá boilsciú suntasach tagtha ar chostais tógála agus neamhchinnteacht praghais mar thoradh ar arduithe gan fasach ar phraghsanna amhábhair. D'fhéadfadh cur isteach breise ar shlabhraí soláthair tarlú chomh maith le praghsanna fuinnimh ardaíthe de bharr forbairtí san Úcráin inmhathanasacht roinnt tionscadal a chur i mbaol agus ag cur le brúnna boilscithe.

Maidir leis an mbanc talún atá fágtha ag GNBS, tá go leor láithreáin ann nach bhfuil oiriúnach fós d'fhorbairt chónaithe mar gheall ar easpa pleanála, críosaithe nó bonneagair agus seirbhísí riachtanacha cuí. Seachas "cnapaireacht" a dhéanamh leis na láithreáin seo, gan aon rud a dhéanamh leo agus iad a fhágáil go héighníomhach ag feitheamh ar mhéadú ar luachanna sócmhainní, tá an GNBS ag bainistiú sócmhainní go gníomhach trí infheistiúocht a dhéanamh i bpleanáil agus in infrastruictúr chun a bhfonnmhaireacht d'fhorbairt sa todhchaí a fheabhsú. Is minic a dhéantar tearcmheas ar an amlíne forbartha do láithreáin chónaithe agus tá líon suntasach céimeanna i gceist, fiú amháin chun cead pleanála a fháil. Ar dtús, d'fhéadfadh saincheisteanna dlí nó teidil a bheith ann nach mór a réiteach. Ansin, ní mór staidéir indéantachta a dhéanamh, agus foirne dearaidh agus daoine gairmiúla eile a cheapadh. Agus ansin, ar deireadh, tá gá le comhairliúcháin réamhphleanála le húdaráis áitiúla agus leis an mBord Pleanála agus measúnuithe inmhathanasachta tráchtála. Tar éis iarratais phleanála a thaisceadh, ní mór aon achomharc nó athbhreithniú breithiúnach ina dhiaidh sin a bhainistiú. Tá an GNBS ag obair lena féichiúnaithe agus glacadóirí chun gach ceann de na céimeanna seo a chur chun cinn ar go leor de na láithreáin atá fágtha aici. Is cuid thábhachtach é seo don obair a dhéanann GNBS mar, ag teacht le sainordú tráchtála an GNBS, ní hamháin go gcuireann sé le luach na mbanc talún, ach cinntíonn sé chomh maith go mbíonn láithreáin chónaithe "réidh le tógáil" le haghaidh forbartha agus ag an am céanna ag cothabháil píblíne forbartha láidir a chuideoidh le seachadadh. spriocanna titheochta an Rialtais amach anseo.

Nuair is féidir, tá sé mar aidhm ag an GNBS cur leis an aistriú go sochaí ísealcharbóin agus athléimneach ó thaobh na haeráide de. Is príomhcheisteanna iad inbhuanaitheacht agus tionchar ar an gcomhshaol i bhforbairtí cónaithe agus tráchtála arna n-éascú ag an GNBS. Is minic a bhaineann na forbairtí seo le

teicneolaíocht tógála agus córais fuinnimh is fearr sa rang chun éifeachtúlacht a fheabhsú agus úsáid acmhainní a theorannú. Lasmuigh de na riachtanais fuinnimh, tá inbhuanaitheacht soiléir ó sholáthar forbartha tráchtála agus cónaithe ard-dlúis measctha i gceantair éilimh a bhfuil bonneagar reatha ann, ag cinntiú dlúthfhorbairt uirbeach atá comhsheasmhach leis an bPlean Gníomhaíochta Aeráide. Anuas air sin, cuireann an GNBS maoiniú ar fáil do chaighdeán arda tírdhreacha a chuimsíonn bonneagar siúil agus rothaíochta inbhuanaithe, mar aon le plandáil speiceas crann dúchasach na hÉireann agus plandaí a thacaíonn le pailneoirí.

Chun tacú leis na tionscnaimh seo agus le tionscnaimh eile, tá Coiste Glas Comhshaoil bunaithe againn. Oibríonn an coiste seo le haonaid ghnó an GNBS chun deiseanna a aithint d'fhiontair inbhuanaithe atá ag teacht le sainchúram tráchtála an GNBS, agus chun tacú leis an bhfoireann a lorg carbóin a laghdú. Tá sé mar aidhm againn a chinntiú gur féidir leis an GNBS an cion is fearr is féidir a dhéanamh don chomhshaol laistigh dá saolré atá fágtha.

Le blianta beaga anuas tá go leor luaineachta feicthe sa gheilleagar domhanda. Cé go bhfuil sé fós ann, tá paindéim an Covid-19 maolaithe go mór mar gheall ar ghníomhaíocht chomhtháite an rialtais agus rolladh amach ollmhór na vacsaíní. Tá ag éirí go maith le geilleagar na hÉireann agus maolaíodh tionchar na paindéime ar phunann sócmhainní GNBS den chuid is mó. Is éard is cúis leis sin ná tiomantas, athléimneacht agus solúbthacht fhoireann an GNBS a lean ar aghaidh leo ag seachadadh torthaí láidre don Gníomhaireacht agus iad ag obair go cianda go príomha. Tá baint ar leith ag an ngéarchéim aeráide leanúnach le GNBS agus muid ag iarraidh inbhuanaitheacht ár ngníomhaíochtaí forbartha a chinntiú. Mar sin féin, tá scála an tionchair eacnamaíoch a eascraíonn as ionradh na Rúise ar an Úcráin le déanaí agus níos neamhchinnte faoi láthair agus braithfidh sé go páirteach ar fhad an chogaidh agus ar fheagraí beartais. Cé go bhfuil cúrsaí gnó agus eacnamaíocha ag dul i laghad i gcomparáid leis an ngéarchéim dhaonnúil thromchúiseach atá ag titim amach san Úcráin faoi láthair, beidh iarmhairtí diúltacha ag an gcoimhlínt don gheilleagar domhanda freisin. Beimid airdeallach agus muid ag déanamh monatóireachta ar an gcaoi a mbíonn tionchar ag gach ceann de na tosca seo ar an ngeilleagar in Éirinn agus ag iarraidh a dtionchar ar shócmhainní an GNBS a mhaolú.

Mar fhocal scoir, ba mhaith liom mo bhuíochas agus mo mheas a chur in iúl do Chathaoirleach an GNBS, do chomhaltaí an Bhoird, do chomhaltaí an Choiste, don Fhoireann Feidhmiúcháin agus d'fhoireann uile an GNBS as a dtiomantas gan stad chun an toradh is fearr is féidir a bhaint amach don cháiníocóir.



Brendan McDonagh
Príomhfheidhmeannach

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhshaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

02

Athbhreithniú Gnó

Gníomhaíocht Díghiarála	14
An Soláthar Aonad Cónaithe	16
CFS Dhugthailte Bhaile Átha Cliath	20
CFS an Poill Bhig Thiar	24

Is é an sainordú reachtúil atá ag GNBS ná déileáil go gasta leis na sócmhainní atá soláthraithe aige agus an toradh airgeadais is fearr is féidir a bhaint amach uathu. Tá na cuspóirí atá ceadaithe ag Bord an GNBS ag teacht leis an sainordú seo agus tá a gnó struchtúrtha ag an nGníomhaireacht dá réir, ag díriú ar ghiniúint agus diúscairtí airgid thirim, chomh maith le feabhsú luach sócmhainní trí fhorbairt chónaitheach agus thráchtála.

Rannpháirtíocht Féichiúnaithe

Ar dtús, fuair an GNBS iasachtaí thart ar 5,000 iasachtóir a comhdhlúthaíodh i thart ar 800 nasc féichiúnaí. Is é an cur chuige is fearr ag GNBS oibriú go comhthoiliúil le féichiúnaithe, áfach, i gcúinsí áirithe, níl sé seo indéanta agus tá gá le gníomh forfheidhmithe chun luach na sócmhainní a chosaint.

Amhail deireadh an Mhárta 2022, bhí 144 féichiúnaí a raibh a bhfiacha fós faoi bhainisteoireacht GNBS. Tá 106 féichiúnaí ag obair go gníomhach leis an GNBS lena n-áirítear 43 i straitéisí tacaíochta agus 63 faoi réir forfheidhmithe agus glacadóirí ceaptha. Tá monatóireacht á déanamh ar na 38 féichiúnaí atá fós ann faoi straitéisí lamháltais nó comhaontuithe fágála.

Punann GNBS: 2022-2025

Tá sé mar aidhm ag GNBS a cuid oibre a thabhairt chun críche tráth nach déanaí ná deireadh mhí na Nollag 2025. Le linn na tréimhse 2022 go 2025, i gcomhthéacs a punainne iarmharaí, déanfaidh GNBS:

- Leanúint de ghníomhaíochtaí díghiarála, lena n-áirítear dianbhainistiú na n-iasachtaí agus na sócmhainní urraithe atá fós le híoc, chun fáltais diúscartha a uasmhéadú. Tá sé mar aidhm ag GNBS méadú a bhaint amach dá barrachas saoil ón ngníomhaíocht seo.
- Maoiniú ceadaithe a sholáthar d'fhorbairt cónaithe atá inmharthana ó thaobh tráchtála de, ar théarmaí an mhargaidh atá i réim. Tá sé mar aidhm ag GNBS seachadadh 1,800 aonad cónaithe breise a éascú idir 2022 agus 2025.
- Bainistíocht sócmhainní a dhéanamh ar phríomhláithreáin forbartha cónaithe straitéiseacha mar ullmhúchán lena ndíol.
- Líon na láithreán cónaithe atá réidh le forbairt sa todhchaí a uasmhéadú trí chead pleanála oiriúnach a bhaint amach.
- Punann tithíochta sóisialta NARPS a aistriú chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún (LDA) (beidh luach ar aistriú mar chuid den bharrachas saoil).

GNÍOMHAÍOCHT DÍGHARÁLA

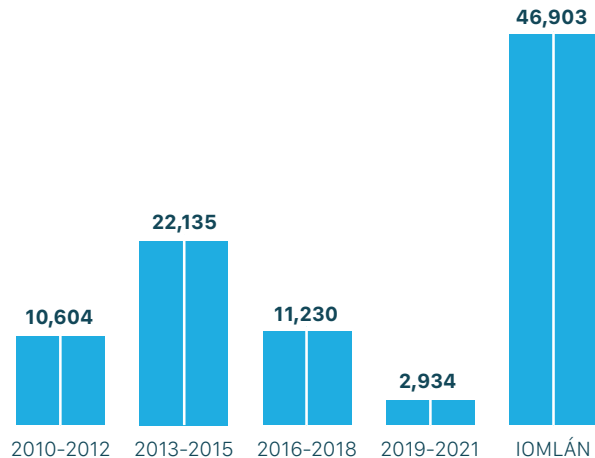
Taobh thiar den ghníomhaíocht GNBS chun díghiaráil a bhaint amach, tá an cuspóir sin go n-uasméadófar an sochar a bhaintear amach ó iasachtaí ráthaithe le réadmhaoine. Tá dhá chur chuige ag GNBS chun an cuspóir seo a bhaint amach:

1. Bainistíocht agus infheistíocht straitéiseach sócmhainní d'fhonn acmhainn giniúna ioncaim sócmhainní a fheabhsú agus a luach diúscartha sa todhchaí a fheabhsú; agus
2. Sócmhainní a scaoileadh lena ndíol ar bhealach céimnithe agus ordúil atá comhsheasmhach le leibhéal an éilimh, le hinfhaighteacht creidmheasa agus le cumas ionsaithe de gach margadh ábhartha.

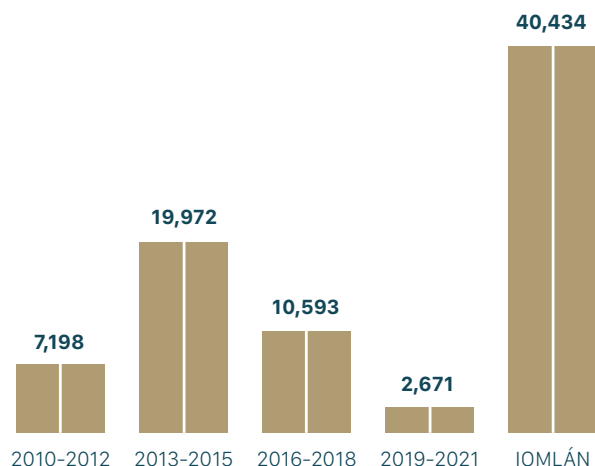
Faoi dheireadh 2021, rinneadh punann a fuarthas de chuid an GNBS a ghíaráil 98% agus gineadh airgead tirim de €46.9 billiún san iomlán. Mar gheall ar an airgead suntasach a gineadh, cuireadh ar chumas an GNBS luas a chur le haisíoc an fhiachais €31.8 billiún ar fad a eisíodh chun iasachtaí a fháil (lena n-áirítear €30.2 billiún i bhfiachas arna ráthú ag an Rialtas) agus tús a chur le haistriú a barrachais il-billiún euro chuig an Státchiste.

Gintear airgead tirim go príomha trí dhiúscairtí sócmhainní agus iasachtaí. Is ionann na hiasachtaí agus na sócmhainní a bhí díolta faoi dheireadh 2021 agus €40.4 billiún. Gineadh €6.5 billiún breise ó ioncam neamh-diúscartha, comhdhéanta go príomha ioncam cíosa ó réadmhaoine urraithe agus fáiltais ó athmhaoiniú iasachtaí.

GINIÚINT AIRGID TIRIM €M



DIÚSCAIRTÍ FÁLTAIS €M



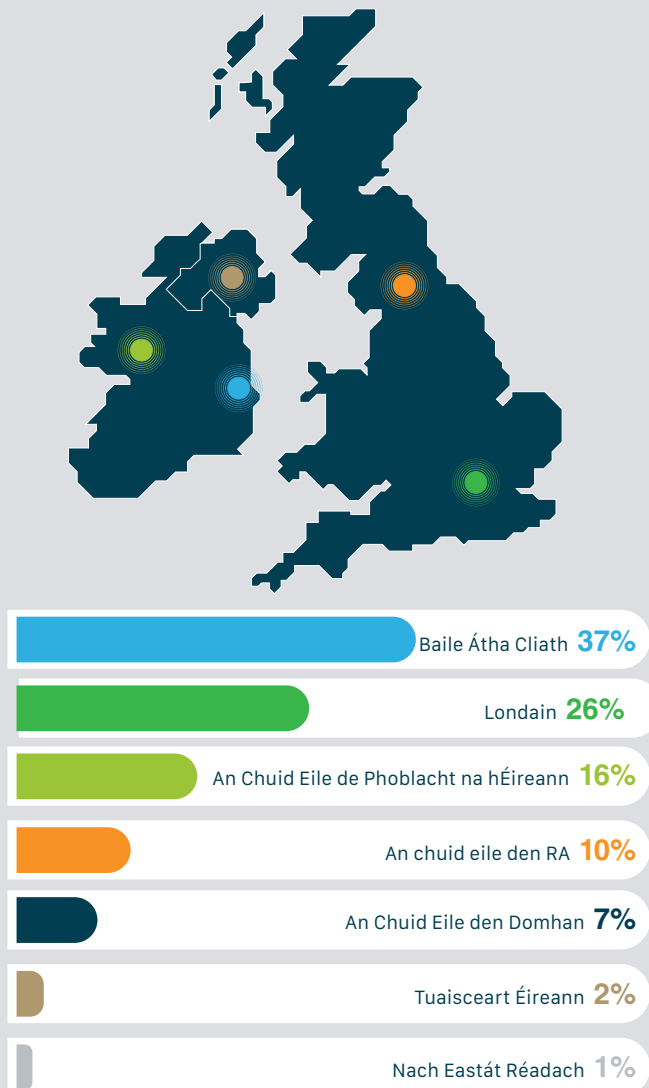
Dul chun cinn Díghiarála

Le linn luathbhlianta an GNBS, leanadh le staid mhargadh na hÉireann ag dul in olcas. Chun airgead tirim a ghiniúint agus spriocanna aisíocaíochta fiachais a bhaint amach, dhírigh an GNBS ar dhiúscairt sócmhainní atá bunaithe sa RA áit a raibh an margadh buacach. Leanadh le clár dianbhainistíochta sócmhainní maidir le sócmhainní na hÉireann chun a luach diúscartha a fheabhsú a luaithe a tháinig feabhas ar choinníollacha an mhargaidh.

Ó lár na bliana 2013 i leith, cuireadh ar chumas féichiúnaithe agus glacadóirí an GNBS díolacháin sócmhainní Éireannacha a bhrostú mar gheall ar an bhfeabhas a bhí curtha le staid an mhargaidh. Bhain an GNBS leas as suim mhéadaithe infheisteoirí in eastát réadach na hÉireann trí phunanna sainoiriúnaithe réadmhaoine agus iasachtaí a chruthú le díol agus a scaoileadh chuig an margadh a chéimniú. Cabhraigh sé sin leis an móiminteam dearfach a choinneáil i margadh na hÉireann agus chun an toradh le GNBS a uasmhéadú. Le linn na tréimhse 2013 go 2018, ghin an GNBS breis is €30 billiún mar airgead tirim.

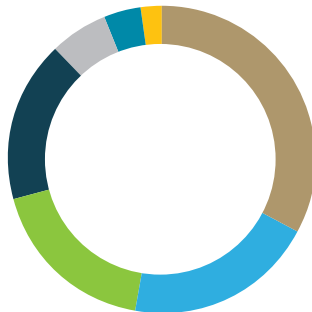
Faoi dheireadh 2018, bhí díghiaráil shuntasach déanta ar an bpunann a bhí ag an GNBS agus bhí na hiasachtaí eile urraithe go príomha ag sócmhainní a bhí mar chuid de chlár seachadta cónaithe agus tráchtála an GNBS, chomh maith le sócmhainní ar luach íseal nó sócmhainní comhréiteach.

DIÚSCAIRTÍ DE RÉIR EARNÁLA ÓN TRÁTH TIONSCANTA



DIÚSCAIRTÍ DE RÉIR EARNÁLA – Ó BUNAÍODH É (ÉIRE)

- 33% Cónaitheach
- 20% Miondíol
- 18% Talamh & Forbairt
- 17% Oifige
- 6% Óstán & Fóillíocht
- 4% Eile
- 2% Tionsclaíoch



Maoiniú Forbartha

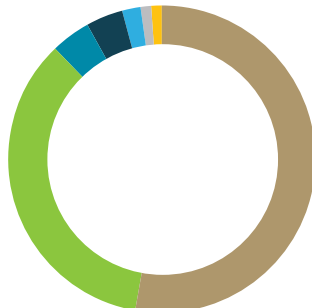
Réamhíocann GNBS an caipiteal go cúramach lena gcuid féichiúnaithe agus glacadóirí i gcásanna inar féidir a thaispeáint go ndéanfar leis a leithéid de mhaoiniú luach na sócmhainní lena ráthaítear punann iasachtaí GNBS a fheabhsú. Tá breis is **€4 billiún** ar an iomlán íoctha go dtí seo i gcaiteachas caipitil do na críocha ag seo a leanas:

- infheistíocht a dhéanamh i réadmhaoin atá ann cheana féin chun a gcumas táirgthe ioncain a fheabhsú agus chun a n-tarraingt do cheannaitheoirí ionchasacha a mhéadú.
- pleanáil, dearadh agus tógáil tionscadal nua cónaitheach agus tráchtála araon.
- oibreacha bonneagair, de réir mar is gá, chun forbairtí a éascú.
- caiteachas riachtanach ar nós oibreacha sábháilteachta dóiteáin lena chinntiú go gcomhlíonann aonaid réadmhaoin na ceanglais sláinte agus sábháilteachta.
- oibreacha feabhsúcháin chun tithíocht neamhchríochnaithe nó lochtach a thabhairt chuig caighdeán ináitrithe.

Tá an maoiniú go léir faighte ó acmhainní GNBS gan brath ar an Státchiste.

CAITEACHAS CAIPITIL MAOINITHÉ DE RÉIR EARNÁLA ÓN TRÁTH TIONSCANTA

- 53% Cónaitheach
- 35% Talamh & Forbairt
- 4% Eile
- 4% Oifige
- 2% Miondíol
- 1% Óstán & Fóillíocht
- 1% Tionsclaíoch



Aonaid fholmha i bpunann urraithe GNBS

Cinntíonn GNBS go gcoimeádann a féichiúnaithe agus a glacadóirí tréimhsí folmha i réadmhaoin chónaithe chomh híseal agus is féidir. Ag deireadh mhí an Mhárta 2022, bhí urrús ag GNBS ar thart ar 170 aonad réadmhaoin fholmha.

Tá níos mó ná 70% de na haonaid réadmhaoin seo neamháitrithe faoi láthair ar na cúiseanna seo:

- tá siad tréigthe nó tá gá le feabhsúchán fairsinge a chur leo, nó
- teastaíonn oibreacha fairsinge feistiúcháin nó b'fhéidir nach gcomhlíonfaidh siad go hiomlán na ceanglais ábhartha sláinte agus sábháilteachta.

As na haonaid fholmha atá fágtha, tá cuid acu ar an margadh le ligean ar cíós faoi láthair agus tá leibhéal folúntais fhrithchuimsithigh – i.e. tréimhsí folmha gearrthéarmacha idir tionóntachtaí – san áireamh san fhigiúr. Seachas sin, tá cúiseanna éagsúla ann nach bhfuil maoin fholmha ar fáil le ligean faoi láthair:

- Cé nach bhfuil siad áitithe faoi láthair, tá aonaid réadmhaoin chónaithe nuathógtha (agus tithe taispeántais), á margaíocht go gníomhach, nó tá siad aontaithe nó conraithe le díol (80% de stoc folamh an GNBS ar conradh lena dhíol).
- Is minic a fhágtar líon beag aonad laistigh d'fhorbairtí árasáin atá á bhfeabhsú folamh chun tithe a chur ar thionóntaí go sealadach nach bhfuil in ann a n-árasán féin a áitiú agus oibreacha á ndéanamh.
- Tá roinnt aonad réadmhaoin i gcontúirt ag saincheisteanna dlíthiúla nó eile nach mór iad a réiteach sular féidir iad a ligean ar cíós nó a dhíol.

Oibríonn GNBS i gcomhar lena féichiúnaithe agus glacadóirí chun straitéisí cuí a cheapadh d'aonaid fholmha, lena n-áirítear measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-aonad do thithíocht shóisialta agus, más indéanta, iad a thairiscint d'údaráis áitiúla le ceannach ar luach an mhargaidh.

AN SOLÁTHAR AONAD CÓNAITHE

Chun cabhrú le dul i ngleic le ganntanais soláthair chónaithe atá ag teacht chun cinn in Éirinn, chuir an GNBS tús le clár seachadta aonad cónaithe in 2014, ag aithint láithreáin chónaithe oiriúnacha laistigh dá punann daingnithe agus ag measúnú a n-inmharthanachta do mhaoiniú forbartha. Thug an ghníomhaíocht seo deis freisin chun luach na sócmhainní talún a fheabhsú, ag teacht le cuspóirí straitéiseacha níos leithne an GNBS.

Spriocanna Seachadta an Bhoird

I 2014, d'fhorghabh Bord an GNBS an cuspóir chun críochnú 4,500 aonad cónaithe i limistéar Bhaile Átha Cliath a éascú sa tréimhse go deireadh 2016. Faoi Mheán Fómhair 2015, bhí an GNBS tar éis seachadadh níos mó ná 2,100 aonad a mhaoiniú go díreach cheana féin. Mar thoradh air sin, cheadaigh an Bord sprioc níos uailmhianaí de 20,000 aonad cónaithe nua sna ceantair is mó éileamh, go háirithe i Mórcheantar Bhaile Átha Cliath agus ionaid uirbeacha eile.

Baineadh an sprioc 20,000 aonad amach faoi mhí na Samhna 2021, bunaithe ar aonaid atá maoinithe go díreach ag GNBS ó Dheireadh Fómhair 2015 agus iad siúd a seachadadh ar láithreáin a díoladh nó a athmhaoiníodh.

Seachadadh Aonad	1 Eanáir 2014 – 30 Samhain 2015	1 D.F. 2015 – 30 M.F. 2021
Seachadadh Go Díreach	2,146	10,892
Seachadadh Go hindíreach	-	9,618
Móriomlán	2,146	20,510

Seachadadh Cónaithe – cad is féidir le GNBS a mhaoiniú?



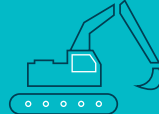
LÁITHREÁIN URRAITHE

Níl úinéireacht ag an GNBS ar na láithreáin forbartha ina punann; is le haonáin phríobháideacha iad seo. Oibríonn GNBS lena féichiúnaithe agus glacadóirí chun tionscadail chónaithe a sheachadadh agus ní féidir leo iallach a chur ar na páirtithe sin gníomhú ar bhealach a d'fhéadfadh bac a chur ar a gcumas aisíocaíochta nó a laghdú.



INMHARTHANACHT TRÁCHTÁLA

Faoi reachtaíocht a ghabhann leis, ní féidir le GNBS forbairtí a mhaoiniú ach amháin má táthar ag súil go mbeidh brabús orthu. Tá sé seo rithabhachtach chun rialacha an AE um Chúnamh Stáit agus Alt 10 d'Acht an GNBS a chomhlíonadh.



BONNEAGAR OIRIÚNACH

Níl cuid de na láithreáin i bpunann an GNBS oiriúnach don fhorbairt chónaithe faoi láthair mar gheall ar easpa pleanála, criosaithe, nó bonneagair agus seirbhísí riachtanacha (bóithre, dramhaíl, uisce, séarachas, fónais).

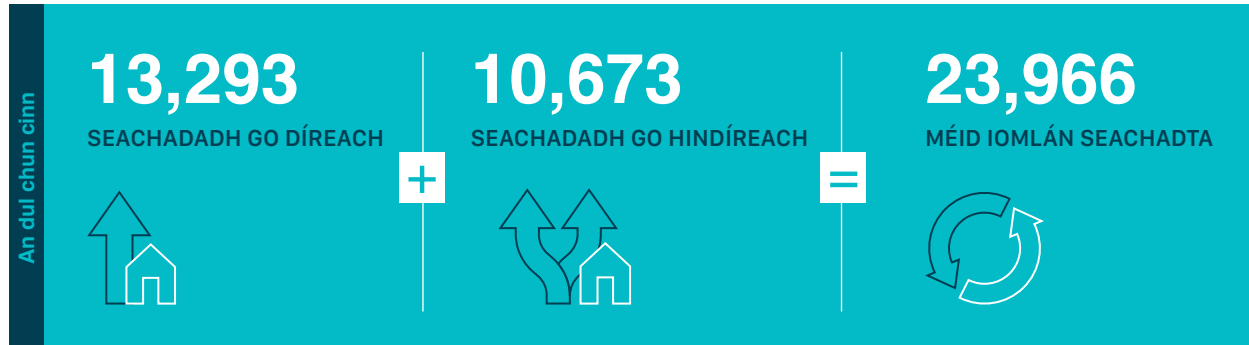


OIBREOIR MARGAIDH

Ní mór do GNBS gníomhú ar bhealach atá i gcomhréir leis an margadh a chiallaíonn nach féidir leis an nGníomhaireacht téarmaí maoinithe fabhracha a sholáthar dá féichiúnaithe nó dá glacadóirí.

Dul Chun Cinn maidir leis an Soláthar Cónaitheach

Dul chun cinn go deireadh Mhárta 2022



Tá 13,293 aonad seachadta go díreach ag an GNBS go dtí seo, tríd an maoiniú a sholáthar d'fhéichiúnaithe agus glacadóirí, nó trí chomhaontú ceadúnais nó comhfhiontar.

Tá 10,673 aonad cónaithe eile ar tógtha ar láithreáin a bhain leas as maoiniú an GNBS ar dtús ach a dhíol nó a athmhaoinigh féichiúnaithe agus glacadóirí an GNBS iad ina dhiaidh sin. D'éascaigh GNBS seachadadh tithíochta ar na láithreáin seo amach anseo trí cheadanna pleanála, costais dlí, costais sealbhaíochta, nó oibreacha cumasúcháin láithreáin a mhaoiniú.

Samplaí den tithíocht a seachadadh in 2021



1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

AN SOLÁTHAR AONAD CÓNAITHE (AR LEAN)

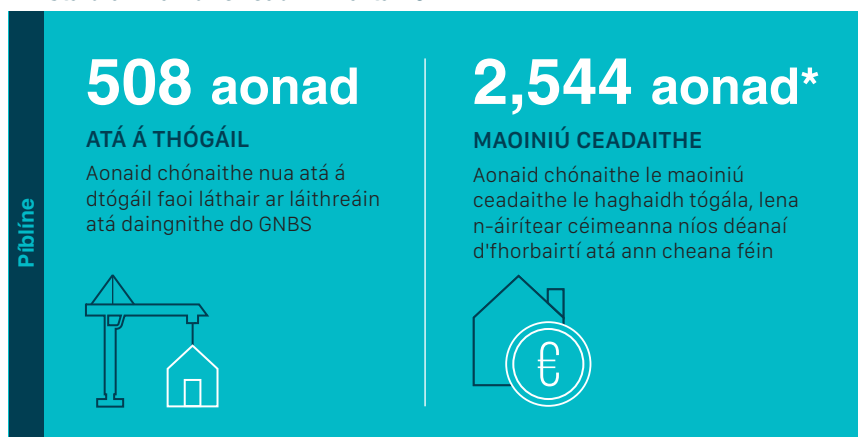
An Sruthlíne um Sholáthar Cónaitheach

Ag an gcéim seo de shaoir an GNBS, tá breis agus 80% den talamh cónaithe a urraíodh don GNBS ar dtús tógtha ar, athmhaoinithe nó díolta. Faoi dheireadh mhí an Mhárta 2022, bhí iasachtaí an GNBS urraithe ag thart ar 616 heicteár talún in Éirinn, gan láithreáin á dtógáil nó a bhfuil maoiniú ceadaithe acu san áireamh. Tá criosú cónaithe ag thart ar 404 heicteár den talamh seo faoi láthair agus d'fhéadfadh sé a bheith oiriúnach d'fhorbairt cónaithe sa todhchaí, faoi réir srianta pleanála agus bonneagair.

Meastar go bhfuil an poitéinseal ag banc talún criosaithe cónaithe urraithe an GNBS timpeall 19,500 aonad tithíochta a sheachadadh sa mheántearma agus san fhadtearma. Cé nach féidir an chuid is mó de na haonaid seo a sheachadadh laistigh den saolré atá fágtha ag GNBS, is é cuspóir an GNBS go dtí deireadh 2025 ná líon na láithreáin atá réidh leis an bhforbairt a uasmhéadú agus láithreáin a bhainistiú a bhfuil acmhainn forbartha níos fadtéarmaí acu.

Sna blianta idir 2022 agus 2025, tá sé mar aidhm ag an GNBS seachadadh 1,800 aonad cónaithe a éascú, faoi réir inmharthanacht tráchtála.

An staid amhail dheireadh Mhárta 2022



*Áirítear leis an bhfigiúr seo láithreáin a bhfuil an GNBS ina comhfhiontar nó ina comhpháirtí cothromais dóibh le roinnt maoinithe curtha ar fáil ag foinse tríú páirtí

Luach a Fheabhsú Leis an bPleanáil

Príomhchuid de chlár seachadta cónaithe an GNBS is ea láithreáin dhaingnithe a ullmhú le haghaidh forbairt tithíochta amach anseo. Tá sé mar aidhm ag an GNBS luach a chur le láithreáin atá ann cheana féin trí iarratais phleanála agus measúnuithe féidearthachta réamhphleanála a mhaoiniú.

Ó 2016 i leith, tá iarratais phleanála curtha isteach ag féichiúnaithe agus glacadóirí an GNBS le haghaidh breis agus 19,000 aonad cónaithe, cuid acu atá sa chóras pleanála faoi láthair, agus d'éirigh leo cead pleanála a dheonú do 16,920 aonad. Tríd an mbainistíocht chúramach, an measúnú straitéiseach agus an maoiniú roghnach, bhí an ráta ratha foriomlán d'iarratais phleanála arna maoiniú ag an GNBS an-ard.

An staid amhail dheireadh Mhárta 2022



Samplaí d'fhorbairtí cónaithe arna maoiniú ag an GNBS a seachadadh in 2021

An Mhuilinn Thiar, Sord, Co. Bhaile Átha Cliath



Láithreáin Chónaitheacha Díolta

D'fhéach GNBS i gcónaí lena chinntiú go bhfuil soláthar dóthanach talamh forbraíochta ar fáil d'fhorbróirí príobháideacha sa mhargadh. Ó 2011 amach, tá féichiúnaithe agus glacadóirí GNBS tar éis láithreáin a dhíol ag a bhfuil an cumas timpeall ar 86,000 aonad cónaithe a sholáthar, agus is orthu siúd atá na 10,673 aonad cónaithe atá luaite roimhe seo tógtha. Ba cheart é a thabhairt faoi deara go bhféadfadh go bhfuil cosc ar roinnt de na láithreáin faoi láthair mar gheall ar shrian amháin nó níos mó a bhaineann le hinmharthanacht tráchtála, bonneagar nó uireasa cead pleanála oiriúnach a bheith acu.

1 Brollach

2 Athbheithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhshaol

4 Athbheithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

CFS DHUGTHAILTE BHAILE ÁTHA CLIATH

Ag tosach, bhí leas ag an GNBS i 75% den 22 heicteár de thalamh infhorbartha i gCrios Forbartha Straitéisí (CFS) Dhughthailte Bhaile Átha Cliath. Bhí an GNBS lárnach maidir le forbairt cheantar na nDughthailte a thiomáint agus a éascú, ag déanamh claochlaithe ar shuíomhanna athfhorbraíochta agus ar láithreáin athfhorbraíochta roimhe seo. Nuair a bheidh siad lánfhorbartha, soláthróidh na láithreáin seo **4.2 milliún tr. cr. den spás tráchtála agus 2,183 aonad cónaithe**, ag freastal ar 20,000 oibrí oifige agus 5,000 cónaitheoir sa cheantar.

Maidir leis na leasanna bunaidh a bhí ag GNBS in CFS na nDugaí Bhaile Átha Cliath:



41%

de, tá an fhoirgníocht críochnaithe ann agus tá na haonaid díolta



37%

de na láithreáin díolta agus cead pleanála ag gabháil leo

Stádas na láithreán atá fágtha a bhaineann le GNBS ag deireadh mhí an Mhárta 2022

16%

Foirgníocht Críochnaithe



5%

Críoch beartaithe in 2022



1%

Díol Láithreáin



Tá spéis ag GNBS i sé thionscadal ghníomhacha i gcónaí. Tá éagsúlacht ag baint le rannpháirtíocht GNBS ó láithreán go láithreán.

16% den bhFoirgníocht Críochnaithe	Bloc 10a - An Duga Thuaidh 270k tr. cr. den spás tráchtála - Ligean idir lámha – 50% ligthe - Sciar cothromais 40% ag GNBS  
	Bloc 14b - Foirgneamh Benson 72 aonad cónaithe - Ag fanacht ar chlárú BCAR in 2022 - Díol ar aghaidh le Patrizia - Sciar cothromais 16.5% ag GNBS  
	Bloc 15e - Deich Cé Hanover 87k tr. cr. den spás tráchtála - Ligthe go hiomlán le Fiserv - Sciar cothromais 40% ag GNBS  
	Bloc 17 - Cé Uí Bheoláin 285k tr. cr. den spás tráchtála & 46 aonad cónaithe - Díol ar aghaidh le Google - Glacadóir-bhainistithe chuig PC  
5% Críoche beartaithe in 2022	Bloc 10b - Exo 215k tr. cr. den spás tráchtála - Díol ar aghaidh le CIO, JV idir Tristan Capital/SW3 - Ligean idir lámha – 46% ligthe le An Post - Glacadóir-bhainistithe chuig PC  
1% Díol Láithreáin	Bloc 19 - Uiscebhealaí Éireann 56k tr. cr. den spás tráchtála & 150 aonad cónaithe, faoi réir cead pleanála - Ús léasaithe GNBS  

Nóta: is tomhais iad go léir a luaitear ina gcomhthrioch chearnacha

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

CFS DHUGTHAILTE BHAILE ÁTHA CLIATH (AR LEAN)



Foirgníocht Críochnaithe

1

Bloc 10a An Duga Thuaidh

2

Bloc 14b Foirgneamh Benson

3

Bloc 15e Deich Cé Hanover

4

Bloc 17 Cé Uí Bheoláin



Críoch beartaithe in 2022

5

Bloc 10b Exo



Díol Láithreáin

6

Bloc 19 Uiscebhealaí Éireann

2

4



1 Brollach

2 Athbheithniú Gnó

3 Rannchuidiú Sóisialta agus Comhsaol

4 Athbheithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Financial Statements

CFS AN POILL BHIG THIAR

Tá CFS an Phoill Bhig Thiar, atá suite soir amach ó dhuganna theas Bhaile Átha Cliath, ar cheann de na deiseanna forbartha úsáide measctha is mó i gCathair Bhaile Átha Cliath.

Le blianta beaga anuas, d'oibrigh an GNBS le raon páirtithe leasmhara chun cleachtaí riachtanacha réamhforbartha a chur chun cinn, lena n-áirítear soláthar comhpháirtithe infheistíochta oiriúnacha (Ronan Group agus Lioncor), chun forbairt tráthúil na dtailte a éascú. Coinníonn an GNBS scairsheilbh 20% den fhorbairt.

Nuair a bheidh sé lánfhorbartha, soláthróidh an iarláithreán tionsclaíoch 37.2 acra 3,800 teach nua, agus beidh 25% díobh sin ina n-aonaid sóisialta agus inacmhainne, agus cuimseofar leis meascán d'oifigí, aonaid miondíola, óstáin, áiseanna cultúrtha agus pobail, áiseanna fóillíochta, bialanna, beáir agus tithe oscailte, chomh maith le spás taitneamhachta poiblí amuigh faoin spéir, faoi fhad siúil ó Lár Chathair Bhaile Átha Cliath.

Tá cead pleanála faighte do chéim 1 ina ndéanfar forbairt ar 570 aonad cónaithe a chuimseoidh 86 teach inacmhainne agus 57 aonad tithíochta sóisialta. Táthar ag súil leis go gcuirfear tús leis an obair tógála i mbliana.

Tá cead pleanála isteach do chéim 1b, ina bhfuiltear ag iarraidh 356 aonad cónaithe (92 teach sóisialta agus inacmhainne san áireamh). Ar an iomlán, soláthrófar go leor áiseanna cónaithe leis an dá chéim, chomh maith le spás miondíola, spás cultúrtha agus oscailte, naíolann, agus spás páirceála do bhreis is 1,650 rothar.

Ina theannta sin, tá sé beartaithe 'Mol Cultúrtha' sealadach a lonnú ar an suíomh agus é á ullmhú d'fhorbairt chónaithe.



03

Ranníocaíocht Sóisialta Agus Comhshaoil

An Tithíocht Shóisialta	26
Rannchuidiú Sóisialta agus Geilleagrach i gCoitinne	28
An Inbhuanaitheacht agus an Timpeallacht	29

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gní

3 Rannchuidiú Sóisialta agus Comhshaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagrúocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RANNÍOCAÍOCHT SÓISIALTA AGUS COMHSHAOIL

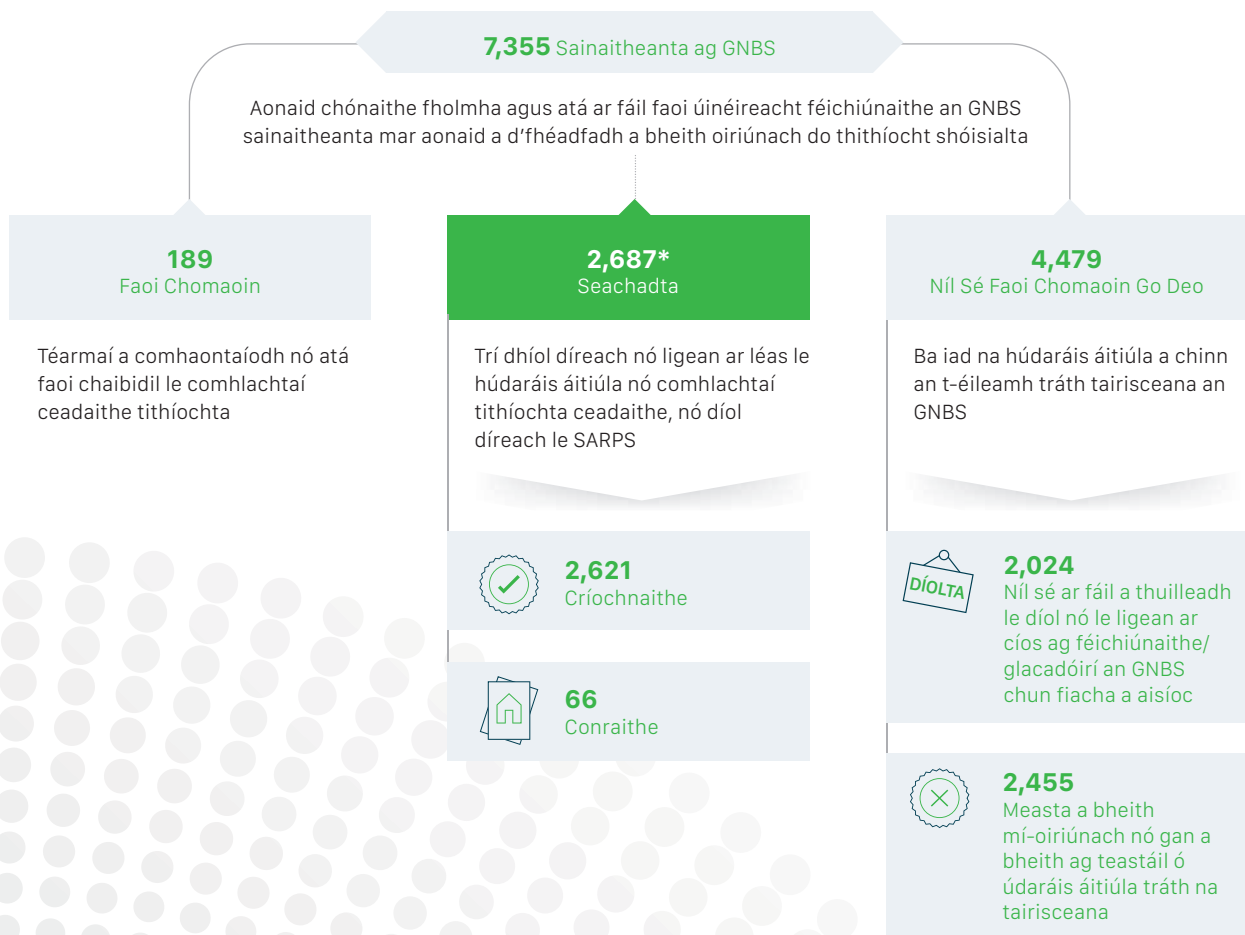
I gcomhthéacs a sainorduithe uileghabhálaigh tráchtála, féachann GNBS lena punann in Éirinn a bhainistiú ar bhealach a chomhlánaíonn na cuspóirí atá ag comhlachtaí poiblí eile, lena n-áirítear ranna rialtais, gníomhaireachtaí stáit agus údaráis áitiúla. Tá an GNBS lántiomanta do rannchuidiú le baint amach spriocanna inbhuanaitheachta agus athléimneacht aeráide trína cuid gníomhaíochtaí eile.

An Tithíocht Shóisialta

I dteannta lena sainchúram reachtúil, d'aithin an GNBS gur thairg réadmhaoine cónaithe a bhí faoi úinéireacht a féichiúnaithe agus a glacadóirí deis cur le seachadadh tithíochta sóisialta. In 2011, bhunaigh GNBS foireann thiomanta tithíochta sóisialta chun seachadadh aonad cónaithe a aithint agus a éascú trí rannpháirtíocht leis an Roinn Tithíochta agus leis an nGníomhaireacht Tithíochta. D'éirigh go han-mhaith leis an bpróiseas seo agus seachadadh 2,687 aonad réadmhaoine go dtí seo.

Soláthar Tithíochta Sóisialta go deireadh Mhárta 2022

2,000 Sprioc Seachadta Aonad Fógartha ag an Aire Tithíochta i mí na Nollag 2011



€350m Infheistithe ag an GNBS chun aonaid réadmhaoine le haghaidh tithíocht shóisialta a fheabhsú nó a cheannach

*Tá an seachadadh seo sa bhreis ar sholáthar reachtúil tithíochta sóisialta Cuid V ar fhorbairtí cónaithe atá maoinithe ag an GNBS.

Samplaí den tithíocht sóisialta arna seachadadh, 2021

Cearnóg Choill na hAbhann, Baile an Phóirtéaraigh, Co. BÁC



NARPS

Bunaíodh Seirbhísí Réadmhaoine Cónaithí Sócmhainní Náisiúnta (NARPS), in 2012 chun an seachadadh tithíochta sóisialta a bhrochtú ó phunann urraithe GNBS. Féachtar ar NARPS mar mhúnla dea-chleachtais agus feidhmíonn sé mar fhasach do thionscnaimh léasaithe eile atá curtha i bhfeidhm ar fud na hearnála ó shin i leith.

Aonaid arna seachadadh trí NARPS



1,366

AONAD CHÓNAITHE

Cineál Aonaid



835

ÁRASÁIN

Cineál Aonaid



531

TITHE

Ranníocaíocht leis an seachadadh iomlán



51%

Chuir NARPS 51% de na 2,687 aonad tithíochta sóisialta a sholáthair an GNBS ar fáil

An Tithíocht do Chách



D'ordaigh an tAire Airgeadais go bhfanadh punann SARPS faoi úinéireacht an Stáit mar aitheantas ar an méid a chuireann sé leis an tithíocht shóisialta.

In 2021, dheimhnigh plean gníomhaíochta Tithíocht do Chách an Rialtais go nglacfaidh an Ghníomhaireacht Forbartha Talún (LDA) freagracht as NARPS.

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhshaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RANNCHUIDIÚ SÓISIALTA AGUS GEILLEAGRACH I GCOITINNE

Eastáit Tithíocht Neamhchríochnaithe



Mar thoradh ar an mborradh réadmhaoine agus ar an gcliseadh a tháinig ina dhiaidh bhí go leor eastát tithíochta neamhchríochnaithe i ngach cearn den tír in Éirinn. Bhí breis agus **300 eastát tithíochta neamhchríochnaithe** i bpunann urraithe GNBS ag tosach, atá réitithe faoin am seo. I gcomhréir le pleananna réitigh láithreán a comhaontaíodh le húdaráis áitiúla, d'airleacain an GNBS maoiniú le haghaidh oibreacha leasúcháin ar eastáit áirithe lena n-áirítear:

- Feabhsú ar aonaid tithíochta nach bhfuil críochnaithe
- Oibreacha críochnúla ar fhorbairtí tithíochta neamhchríochnaithe ina n-íomláine
- Aonaid a chríochnú chun tithíocht shóisialta a sholáthar, cuid acu cheannaithe ag NARPS ina dhiaidh sin.

Díolacháin le Comhlachtaí Poiblí



Is cuid thábhachtach d'obair an GNBS éascú a dhéanamh ar dhíol maoine chun críocha sibhialta. Oibríonn an GNBS go dlúth i gcomhar le ranna Rialtais, gníomhaireachtaí stáit agus údaráis áitiúla chun réadmhaoine a d'fhéadfadh leas pobail, eacnamaíoch nó sóisialta a bhaint amach a shainithint.

D'éirigh le GNBS breis agus **75** réadmhaoin a sheachadadh chun críocha éagsúla sibhialta agus sóisialta ar fud na hÉireann, lena n-áirítear: scoileanna, páirceanna poiblí, ionaid phobail, an cúram sláinte, an t-iompar, agus an bonneagar.

Leanann an GNBS de bheith ag plé le comhlachtaí poiblí maidir le sócmhainní a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach dá n-úsáid. Faoi láthair, táthar i mbun caibidlíochta leis an Roinn Oideachais le haghaidh dhá láithreán scoile agus tá údaráis áitiúla ag breith trí láithreán eile le haghaidh bonneagair chathartha ar nós bóithre, áiseanna spóirt agus reiligi.

Cistiú Feabhsúchán



I dteannta leis an gcistiú a chuirtear ar fáil chun tithíocht neamhchríochnaithe nó lochtach a chríochnú, maoiníonn an GNBS oibreacha riachtanacha chun deimhniú go bhfuil na haonaid réadmhaoine ina punann daingnithe slán ó thaobh struchtúir de agus go gcomhlíonann siad na ceanglais reatha sláinte agus sábháilteachta. Sa bhealach sin, cosnaítear le luach na sócmhainní, é sin nó cuirtear lena luach, i gcomhréir le sainchúram reachtúil an GNBS.

€130m

Go dtí seo, chuir an GNBS maoiniú de thart ar €130m ar fáil d'oibreacha feabhais ar áitribh chónaithe agus thráchtála atá ann cheana ag fáil a chuid iasachtaí, agus d'fhéadfadh go mbeadh €50m eile ag teastáil. I measc na n-oibreacha, tá feabhsúchán sábháilteachta dóiteáin riachtanach, oibreacha sláinte agus sábháilteachta, agus lochtanna struchtúracha a shocrú.

Infheistíocht Dhíreach Eachtrach



Tá Infheistíocht Dhíreach Eachtrach agus deiseanna fostaíochta nua cothaithe ag GNBS trí chóiríocht oifige Grád A a sholáthar i nDugthailte Bhaile Átha Cliath. Ina theannta sin, d'oibrigh GNBS leis an ÚFT chun idirbhearta réadmhaoine a thacaíonn le cuideachtaí ilnáisiúnta atá chun lonnú in Éirinn nó chun leathnú ar fud na hÉireann a éascú, ar nós: LinkedIn, Lidl, Google, Intel, Novartis, BSKyB, Airbnb, agus Amazon.

AN INBHUANAITHEAGHT AGUS AN TIMPEALLAGHT

Tá sé mar aidhm ag an GNBS a chinntiú go bhfuil forbairt tráchtála agus cónaithe a bhfuil baint acu leis ag teacht leis na caighdeáin is airde ó thaobh dearaidh agus forbairt inbhuanaithe de agus go dtugtar fúthu i gcomhthéacs a tionchair ar an gcomhshaol agus ar athrú aeráide.

Trí ghlacadh leis an bhforbairt inbhuanaithe, tá sócmhainní GNBS níos indíolta agus níos tarraingtí d'infheisteoirí, ar aon dul leis an sainordú reachtúil atá ag GNBS chun an toradh airgeadais is fearr is féidir a bhaint amach don Stát.

An teicneolaíocht tógála agus na córais fuinnimh is fearr san aicme



Cloíonn gach forbairt tráchtála a bhaineann le GNBS i nDugthailte Bhaile Átha Cliath le caighdeáin Ceannaireachta i bhFuinneamh agus Dearadh Comhshaoil (LEED), agus teastas platanaím nó óir ag gach ceann díobh.

De réir riachtanais phleanála, baineann tithe nua a thógar ar fhorbairtí cónaithe arna maoiniú ag an GNBS rátálacha Fuinnimh A3 ar a laghad amach agus roinnt acu ag comhlíonadh na gcaighdeán Foirgnimh Fhuinnimh Beagnach Nialasach (nZEB).

D'fhonn ceanglais fuinnimh foirgneamh agus cuspóirí athraithe aeráide a chomhlíonadh, is féidir na gnéithe seo a leanas a bheith ag gabháil le haonaid tithíochta nua:

- leibhéil arda inslithe agus aerdhíonach
- córais aerála aisghabhála teasa
- painéil ghréine
- córais caidéal teasa
- pointí luchtaithe feithiclí leictreacha

Comhardú an bhonneagair shóisialta, eacnamaíoch agus fhisiciúil



Tá an GNBS ag cur le dlúthfhás Chathair Bhaile Átha Cliath trí éascú a dhéanamh ar fhorbairt ard-dlúis ilchineálach tráchtála agus cónaithe in CFS Cheantar Dugaí Bhaile Átha Cliath, atá inrochtana go héasca ag iompar poiblí agus atá suite gar do phríomhsheirbhísí pobail. Ar an mbealach céanna, is gnách go gcuirtear forbairt chónaithe arna maoiniú ag an GNBS ar fáil i gceantair ina bhfuil éileamh ard agus infrastruchtúr atá ann cheana féin.

Tá gá le tairseach chriticiúil bonneagair a sholáthar laistigh de phobail seanbhunaithe atá ann cheana féin chun an chothromaíocht cheart a bhaint amach idir an bonneagar sóisialta, eacnamaíoch agus fisiceach a theastaíonn chun ligean do phobail nua bláthú. Laghdaíonn sé seo, ar a sheal, an lorg carbóin agus spreagann sé modhanna gníomhacha taistil, cosúil leis an siúl agus an rothaíocht.

Ina theannta sin, tá maoiniú curtha ar fáil ag an GNBS le haghaidh tírdhreachú ar ardchaighdeán ar a forbairtí cónaithe lena n-áirítear tógáil bonneagair siúil agus rothaíochta ar ardchaighdeán chomh maith le plandaí speiceas crann dúchasach na hÉireann agus plandaí eile atá neamhdhíobhálach do phailneoirí.

Ionad oibre inbhuanaithe



Tá oifigí GNBS agus GBCN lonnaithe i nDuga an Chisteáin, i bhfoirgneamh bhfuil sé deimhnithe go gcomhlíonann sé an BER A3, an LEED Platinum agus NZEB freisin. D'éascaigh GNBS forbairt Duga an Chisteáin mar chuid de Dublin Landings agus áirítear ar chuid dá gnéithe inbhuanaithe:

- braiteoirí solas lae agus láithreachta chun leibhéil soilsithe a laghdú
- córais téimh agus fuaraithe ardsonraíochta chun tomhaltas fuinnimh a laghdú
- sconnáí uisce agus bailiú uisce báistí íseal-ídiú chun leithris a shruthlú
- tús áite tugtha do mhodhanna comaitéireachta gníomhacha le go leor spásanna páirceála rothair agus áiseanna ardchaighdeáin athraithe ar an láthair
- pointí luchtaithe feithiclí leictreacha

Tacaíonn an GNBS le tionscnaimh inbhuanaithe chun lorg carbóin na heagraíochta a laghdú agus chun tacú le baill foirne stíl mhaireachtála ísealcarbóin a ghlacadh.

Ceisteanna comhshaoil agus sóisialta le cur san áireamh sa soláthar poiblí



Agus í ag iarraidh earraí agus seirbhísí a sholáthar a bhfuil tionchar comhshaoil laghdaithe acu, ionchorpraíonn GNBS critéir chúil shóisialta agus chomhshaoil ina cleachtais soláthair amhail: dramhaíl a chosc nó a íoslaghdú; úsáid táirgí athchúrsáilte agus áiseanna athchúrsála; caomhnú fuinnimh i bhfoirgnimh agus in úsáid trealaimh; riachtanais stórála a íoslaghdú agus úsáid réitigh oifige gan pháipéar, mar a bhaineann siad le feidhmíocht na seirbhísí. Tacaíonn an GNBS go hiomlán le Tionscnamh Breithnithe Comhshaoil agus Sóisialta an Rialtais agus tá glactha aici le cleachtais dá leithéid trí bheartais agus nósanna imeachta atá faofa ag an mBord.

Ag féachaint d'oibleagáidí tuairiscithe comhlachtaí poiblí sa todhchaí, d'ionchorpraigh an GNBS critéir ghlasa i bpróisis soláthair na gconarthaí thíosluaite a tugadh i gcrích sa bhliain 2021.

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhshaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

AN INBHUANAITHEACHT AGUS AN TIMPEALLACHT (AR LEAN)

Bliain tagartha 2021	A. Líon iomlán na gconarthaí a eisíodh os cionn €25,000 de réir earnáil tosaíochta	B. Luach iomlán na gconarthaí a eisíodh os cionn €25,000 de réir earnáil tosaíochta	C. Líon iomlán na gconarthaí a eisíodh os cionn €25,000 de réir earnáil tosaíochta lena gcuimsítear an Soláthar Poiblí Glas (GPP)	D. Luach iomlán na gconarthaí a eisíodh os cionn €25,000 de réir earnáil tosaíochta lena gcuimsítear GPP
Earnáil Tosaíochta				
An tIompar	N/A			
An Fhoirgníocht	N/A			
Fuinneamh	N/A			
Seirbhísí Bia & Lónadóireachta	N/A			
Earraí & Seirbhísí Glantacháin	N/A			
Teicstílí	N/A			
Trealamh TF	N/A			
Páipéar	1	€150,000	1	€150,000
Eile (Iniúchadh Inmheánach, Dí, Comhairle Mhaoine)	4	€2,319,702	3	€2,275,202
Iomláin	5	€2,469,702	4	€2,425,202

04

Athbhreithniú Airgeadais

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Rannchuidiú Sóisialta
agus Comhsaol

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS

Buaicphointí Airgeadais 2021	2021 €m	2020 €m	Ón mbunú go deireadh 2021 €m
Giniúint airgid tirim			
Iomlán an airgid tirim a gineadh	671	920	46,903
Fáltais dhiúscartha	619	848	40,434
Ioncam neamhdhiúscartha	52	72	6,469
Barrachas Feadh an tSaoil			
Aistriú chuig Stáitchiste na hÉireann	1,000	2,000	3,000
Fuascailtí bannaí agus cothromais			
Bannaí sinsearach fuascailte go hiomlán faoi 2017		-	30,190
Fofhiachas fuascailte go hiomlán faoi 2020		1,064	1,593
Cothromas infheisteora príobháideach GNBS arna fhuascailt go hiomlán in 2020		56	56
Brabúsacht (príomhmhéreanna ráitis ioncaim)			
Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaithe a thomhaistear ar FVTPL*	181	149	
Ioncam/(costas) úis, táillí & ioncam/(costas) eile	27	(2)	
Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí	26	-	
Glanghnóthachain ar réadmhaoín infheistíochta	22	5	
Brabús don bhliain roimh cháin	211	211	
Muirear cánach	(16)	(19)	
Brabús don bhliain tar éis cánach	195	192	
Staid Airgeadais ag deireadh bliana			
Airgead tirim, coibhéisí airgid, Bannaí Stáitchiste, agus sócmhainní leachtacha eile	748	1,296	
Luach iasachtaí féichiúnaí tugtha anonn	715	850	
Aonaid Mhaoine Infheistíochta	314	292	

* Luach Cóir de réir Brabúis nó Caillteanais

Fiachas Fuascailte

Mar chuid den chéad cheannachán d'iasachtaí ó na hinstiúidí rannpháirteacha, d'eisigh GNBS €30.2 billiún d'fhiacha sinsearach ráthaithe ag an rialtas agus €1.6 billiún d'fhothiachas síoraí ar ráta comhlúthach.

Léiríonn na bannaí sinsearach dliteanas teagmhasach do Stát na hÉireann mar go bhfuil siad á ráthú ag an Rialtas roimh dóibh a bheith slánaithe ina n-iomláine i mí Dheireadh Fómhair 2017. Bhí an fiachas fo-ordaithe fuascailte ina iomláine faoi Márta 2020 agus tá an fiachas go léir de €31.8 billiún ar eisíodh chun iasachtaí a fháil ó na hinstiúidí rannpháirteacha aisíochta ag GNBS dá réir.

Scor Infheisteoirí Príobháideacha

In 2010 ag tráth tionscnaimh an GNBS, d'infheistigh infheisteoirí príobháideacha €51 milliún i máthairchuideachta Ghrúpa an GNBS (Infheistíocht DAC na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní (GNBS)) agus d'infheistigh an GNBS €49 milliún sa bhreis.

In 2020, d'fheidhmigh GNBS a rogha scairsheilbh 51% na n-infheisteoirí príobháideacha i GNBS a cheannach ar €56.1 milliún i gcomhréir le comhaontú scairshealbhóra a forghníomhaíodh leis na hinfeisteoirí príobháideacha in 2010. Chuir an ceannach seo deireadh le hoibleagáid sheachtrach deiridh gan íoc an GNBS dá infheisteoirí seachas an Stát agus mhéadaigh sé sciar an Stáit in eintitis Ghrúpa an GNBS ó 49% go 100%.

Barrachas GNBS feadh an tsaol a aistriú chuig an Státchiste

Is ionann anníocaíocht iomlán réamh-mheasta GNBS leis an Státchiste faoi réir gan aon mheathlú ar choinníollacha an mhargaidh agus €4.9bn. Tá sé seo comhdhéanta de bharrachas saoil réamh-mheasta de €4.5bn agus íocaíochtaí cánach corparáide de €0.4bn déanta go dtí seo. Faoi dheireadh 2021 bhí €3 billiún dá barrachas saoil aistrithe chuig an Státchiste ag an GNBS. Tá sé beartaithe tuilleadh aistrithe chuig an Státchiste a bheith ann in 2022 agus ina dhiaidh sin. Áireoidh na haistrithe amach anseo luach aistrithe Sheirbhísí Réadmhaoine Cónaithe Sócmhainní Náisiúnta DAC ('NARPS') a fhanfaidh in úinéireacht an Stáit bunaithe ar Threoir chuig an GNBS ón Aire Airgeadais.

Tionchar COVID-19 ar GNBS

Bhí éifeacht ábhartha i gcónaí ag paindéim Covid-19 agus srianta gaolmhara ar ghníomhaíocht eacnamaíoch ar fud an domhain le linn 2021. Bhí tionchar ag na srianta ar dhul chun cinn na gclár seachadta cónaithe agus tráchtála agus dá réir sin, rinneadh athbhreithniú anuas ar sprioc seachadta cónaithe 2021 an GNBS. Cuireadh moill dosheachanta ar thionscadail tógála ar fud na n-earnálacha cónaithe agus tráchtála le linn 2021 mar thoradh ar fhachtóirí ar nós dúnadh síos láithreáin (go háirithe dúnadh na láithreán tógála ón 6 Eanáir go dtí an 12 Aibreán 2021), tionchair ar shlabhraí soláthair, agus bearta achar fisiceach.

Braitheadh tionchar brúnna sa slabhra soláthair freisin trí mhéaduithe ar chostais tógála. Ina ainneoin sin, d'fhan feidhmíocht airgeadais GNBS don bhliain 2021 agus glanghiniúint airgid thirim láidir agus lean an GNBS ag déanamh dul chun cinn i dtreo a príomhchuspóirí straitéiseacha a bhaint amach agus sáraíodh an sprioc seachadta cónaithe athbhreithnithe don bhliain freisin.

I gcomhréir le treoirlínte an Rialtais, d'oibrigh foireann an GNBS go cianda go príomha le linn 2021 agus d'fhan GNBS ag feidhmiú go hiomlán i rith an ama.

Gnéithe ríthábhachtacha i ndáil le feidhmíocht GNBS don bhliain 2021

Ráiteas Ioncaim Ghrúpa GNBS	2021 €m	2020 €m
Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaithe a thomhaistear ar FVTPL	181	149
Ioncam úis, ioncam táillí & ioncam/(costas) eile	28	6
Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí	26	-
Glanghnóthachain ar réadmhaoin infheistíochta	22	5
Glanbhrabús ar dhiúscairt agus ar athmhaoiniú iasachtaí agus sócmhainní réadmhaoine	5	121
Costas úis & FX	-	(7)
Costais riaracháin	(51)	(63)
Brabús don bhliain roimh cháin	211	211
Muirear cánach	(16)	(19)
Brabús don bhliain tar éis cánach	195	192

Glanghnóthachain ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaithe a thomhaistear ar FVTPL

	2021 €m	2020 €m
Glanghnóthachain ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaithe a thomhaistear ar FVTPL	181	149

Tá an luach cóir ina phríomhghné breithiúnais i ráitis airgeadais GNBS agus is mar chuid de na hathbhreithnithe Luacha Cóir a dhéantar an phróiseas breithiúnais. Úsáidtear modheolaíocht luacha láithrigh sna hathbhreithnithe seo chun luach cóir na n-iasachtaí féichiúnaí a mheas. Le linn na bliana, tá neartú luacha ar luach cóir de €181m tuairiscithe ag GNBS (2020: €149m). Léirítear leis an toradh seo roinnt mhaith ábhar dála an dul chun cinn i dtreo amlínte saothrú airgid agus an méadú d'urrús comhthaobhach lena ráthaítear iasachtaí féichiúnaí.

Bhí na hathbhreithnithe um an Luach Cóir bunaithe ar mheasúnuithe leithleacha mionsonraithe ar na sreafaí airgid don todhchaí maidir le gach nasc féichiúnaí lena n-áirítear iasachtaí. Léiríonn na measúnuithe seo na hionchais sa todhchaí is fearr atá ag GNBS ar gach nasc féichiúnaí. Áirítear leo sreafaí airgid measta a eascraíonn as diúscairt comhthaobhachta réadmhaoine, díolacháin iasachtaí agus ioncam neamhdhiúscairthe (fearacht ioncaim ó chíos).

ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS (AR LEAN)

Ioncam úis, ioncam táillí & ioncam/costas eile

	2021 €m	2020 €m
Ioncam Cíosa Léasa	14	13
Gnóthachan/(caillteanas) luach cóir ar ionstraimí cothromais	6	(10)
Ioncam úis/ioncam táillí/ioncam eile/(costas)	8	3
Iomlán	28	6

B'ionann **ioncam úis, ioncam táillí & ioncam/(costas) eile** agus €28 milliún san iomlán Tá sé seo comhdhéanta den chuid is mó d'ioncam cíosa NARPS (€14 milliún), gnóthachain Luach Cóir ar Infheistíochtaí Cothromais (€6 milliún) agus fáiltas €6 milliún ó Leachtaitheoir Speisialta IBRC i leith éileamh a thaisceadh ag an GNBS.

Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí

	2021 €m	2020 €m
Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí	26	-

Ar 4 Meitheamh 2021, scoir Pembroke Ventures DAC agus a dhá fhochuideachta, Pembroke Beach DAC agus Pembroke West Homes DAC de bheith ina n-eintitis de chuid Ghrúpa GNBS. Tuairiscíodh brabús de €26 milliún nuair a dí-aitheantas iad ón nGrúpa. Coinníonn an GNBS scairseilbh mionlaigh 20% in Pembroke Ventures DAC.

Glanghnóthachain ar réadmhaoin infheistíochta

	2021 €m	2020 €m
Glanghnóthachain ar réadmhaoin infheistíochta	22	5

Déantar réadmhaoin infheistíochta a luacháil de réir luacha choir. Mar thoradh ar an difríocht idir an luach cóir agus luach tugtha anonn na réadmhaoine, fágadh gnóthachan glan de €22 milliún sa ráiteas ioncaim in 2021.

Glanbhrabús arna gineadh ó dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí agus sócmhainní readmhaoine

	2021 €m	2020 €m
Glanbhrabús ar dhiúscairt agus ar athmaoiniú iasachtaí	2	87
Glanbhrabús ar dhiúscairt sócmhainní readmhaoine	3	34
Brabús iomlán	5	121

Déantar brabús nó caillteanas ar dhiúscairt agus athmaoiniú a thomhas mar an difríocht idir an chomhaoin a faightear (tar éis costas díolachán/athmhaoinithe) agus luach tugtha anonn iasachtaí ábhartha de chuid GNBS. Baineann an brabús €2 mhilliún (2020: €87 milliún) a aithníodh in 2021 go príomha le brabús ar athmhaoiniúcháin iasachta seachas le díolacháin iasachta.

Déantar na brabús ar dhiúscairt sócmhainní maoine a thomhas mar an difríocht atá ann idir na sochair ó dhíolacháin agus luach anonn na réadmhaoine a cheanglaítear é a bheith mar an ceann is ísle de chostas agus de Ghlanluach Inréadaithe na maoine sin. Léiríonn an brabús €3 mhilliún a tuairiscíodh in 2021 (2020: €34 milliún) mar sin de ghníomhaíochtaí breisluacha an GNBS le blianta beaga anuas.

B'ionann speansais riaracháin a aithníodh in 2021 agus €51 milliún (2020: €63 milliún). Is ionann oiread na gcostas agus 7.5% d'airgead tirim faighte don bhliain 2021. Ó bunaíodh é go 31 Nollaig 2021, ba ionann an caiteachas iomlán a chaith an GNBS chun giniúint ioncaim a mhaoiniú agus €1.3 billiún, arb ionann é agus 2.8% den ghiniúint airgid iomlán.

Giniúint airgid GNBS

	2021 €m	2020 €m	Ón tráth tionscanta go deireadh 2021 €m
Diúscairtí comhthaobhachta bunúsaí	671	920	35,996
Diúscairtí iasachtaí	-	-	10,907
Fáltais iomlán	671	920	46,903

B'ionann na fáltais diúscairtí agus neamhdhiúscairtí in 2021 agus €0.7 billiún (2020: €0.9 billiún), lenar áiríodh fáltais ó dhiúscairtí comhthaobhachta réadmhaoinne agus athmhaoiniú. Ó thaobh giniúna airgid de, ní raibh aon idirbhearta díola iasachtaí ábhartha in 2021 (2020: €Nialas).

Staid airgid

	2021 €m	2020 €m
Airgead tirim agus a choibhéis	748	1,296

Ag deireadh 2021, bhí iarmhéid airgid agus coibhéisí airgid de €748 milliún (2020: €1,296 milliún) ag an GNBS agus bhí €735 milliún (2020: €385 milliún) de sin á choimeád i mBanc Ceannais na hÉireann agus €Nialas de (2020: €875 milliún) coimeáda i nótaí Stáitchiste.

Punann iasachtaí

Tháinig GNBS i seilbh ar iasachtaí ó na hinstiúidí rannpháirteacha ar comaoin €31.8 billiún. Is é an luach fála seo an méid a d'aithin GNBS ar dtús ar a ráiteas ar staid an airgeadais amhail luach tugtha anonn na n-iasachtaí sin. Tá sé fós riachtanach ó thaobh an dlí d'fhéichiúnaithe parluach na hiasachta a íoc de réir na gcomhaontuithe iasachta bunaidh leis na hinstiúidí rannpháirteacha. B'ionann luach tugtha anonn na n-iasachtaí de chuid GNBS ag deireadh 2021 agus €0.7 billiún (2020: €0.9 billiún).

Tá achoimre ar fáil thíos ar na gluaiseachtaí in iasachtaí agus in infháltais le linn na tréimhse tuairiscithe:

Gluaiseacht i luach tugtha anonn iasachtaí féichiúnaí

	2021 €m	2020 €m
Iasachtaí féichiúnaithe amhail an 1 Eanáir	850	1,227
Fáltais ar iasachtaí féichiúnaithe	(449)	(856)
Réamhíocaíochtaí d'iasachtaithe	192	247
Gluaiseachtaí eile ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ar FVTPL	(61)	(4)
Brabús ar dhiúscairt agus athmhaoiniú iasachtaí féichiúnaí	2	87
Gnóthachain ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaithe	181	149
Iasachtaí féichiúnaithe amhail an 31 Nollaig	715	850

NARPS

	2021 €m	2020 €m
Aonaid Mhaoine Infheistíochta	314	292

Táthar ag súil go bhfanfaidh an t-aonán SARPS faoi úinéireacht an Stáit agus go mbeidh an luach atá inchurtha ina leith mar chuid de bharrachas saoil an GNBS. Coinnítear sócmhainní SARPS mar réadmhaoin infheistíochta a iompraítear ag an luach cóir.

ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS (AR LEAN)

Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais

	2021 €m	2020 €m
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	22	13

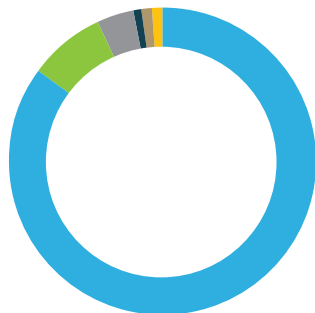
Déanann GNBS infhéistíocht in ionstraim gnáthscaire le luach a uasmhéadú agus seachadadh éifeachtach forbairt tráchdála agus cónaithe a éascú. Tá na sócmhainní seo tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas. Tá athruithe sa luach tugtha anonn á dtiomáint ag gluaiseachtaí i luach sócmhainní na gcistí/cuideachtaí bunúsacha agus airgead tirim/airleacain a rinneadh i rith na bliana.

Punann Fágtha

Tá chomhchruinniú phunann iasachtaí féichiúnaithe faighte GNBS atá fágtha, de réir earnála agus tíreolaíochta, bunaithe ar an urrús bunúsach léirithe thíos:

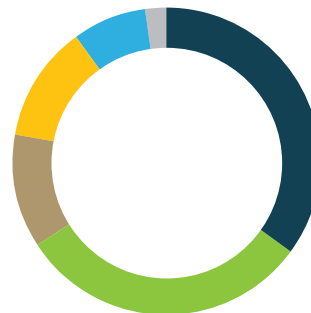
PUNANN FÁGTHA DE RÉIR LÁITHREÁIN AMHAIL 31 NOLLAIG 2021

- 86% Baile Átha Cliath
- 8% Crios Comaitéireachta
- 4% Lárionaid Uirbeacha
- 1% An chuid eile den Domhan
- 1% An chuid eile de Phoblacht na hÉireann
- <1% RA



PUNANN FÁGTHA DE RÉIR LÁITHREÁIN AMHAIL 31 NOLLAIG 2021

- 35% Forbairt
- 31% Talamh
- 12% Cónaitheach
- 12% Oifige
- 8% Miondíol
- 2% Nach Eastát réadach



Tagarmharc an ráta fáltais

In 2014, d'fhormheas Bord GNBS tagarmharc sprice de 20% maidir le toradh aonáin ar infheistíocht (EROI). Ba é an toradh réamh-mheasta ag deireadh 2021 agus 39% (2020: 38%).

Ríomhtar an Toradh Aonáin ar Infheistíocht (EROI) bunaithe ar chomparáid idir staid bharrachais €4.5 billiún shaolré GNBS a réamh-mheastar, agus infheistíocht tosaigh GNBS, arna coigeartú ionas nach n-áireofaí an €5.6 billiún de Chabhair Stáit arbh éigean do GNBS a íoc leis na hinstiúidí rannpháirteacha mar chuid de phraghas fála na hiasachta.

Tar éis clár rathúil bainistithe agus díghiarála sócmhainní agus faoi réir coinníollacha an mhargaidh, sa phunann faighte (gan cúnamh stáit €5.6 billiún a d'íoc an GNBS leis na hinstiúidí rannpháirteacha san áireamh) réamhaisnéis an ráta toraidh inmheánaigh (IRR), gan costais san áireamh, go dtí deireadh shaolré an GNBS thart ar 12.8% in aghaidh na bliana amhail ag deireadh 2021.

Is é 6% (2020: 6%) an toradh atá réamh-mheasta, bunaithe ar an gcostas iomlán chun an phunann a inshealbhú, lena n-áirítear stáitchabhair de €5.6 billiún in aghaidh na bliana. Sin toradh maith i gcomparáid leis an ráta fáltais a bhí beartaithe nuair a bunaíodh GNBS, is é sin le rá 5%.

05

Eagraíocht an GNBS

Struchtúr na hEagraíochta	38
Tabhairt Chun Críche na hEagraíochta 2022-2025	40
Acmhainní Foirne	40

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Rannchuidiú Sóisialta agus Comhsheail

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

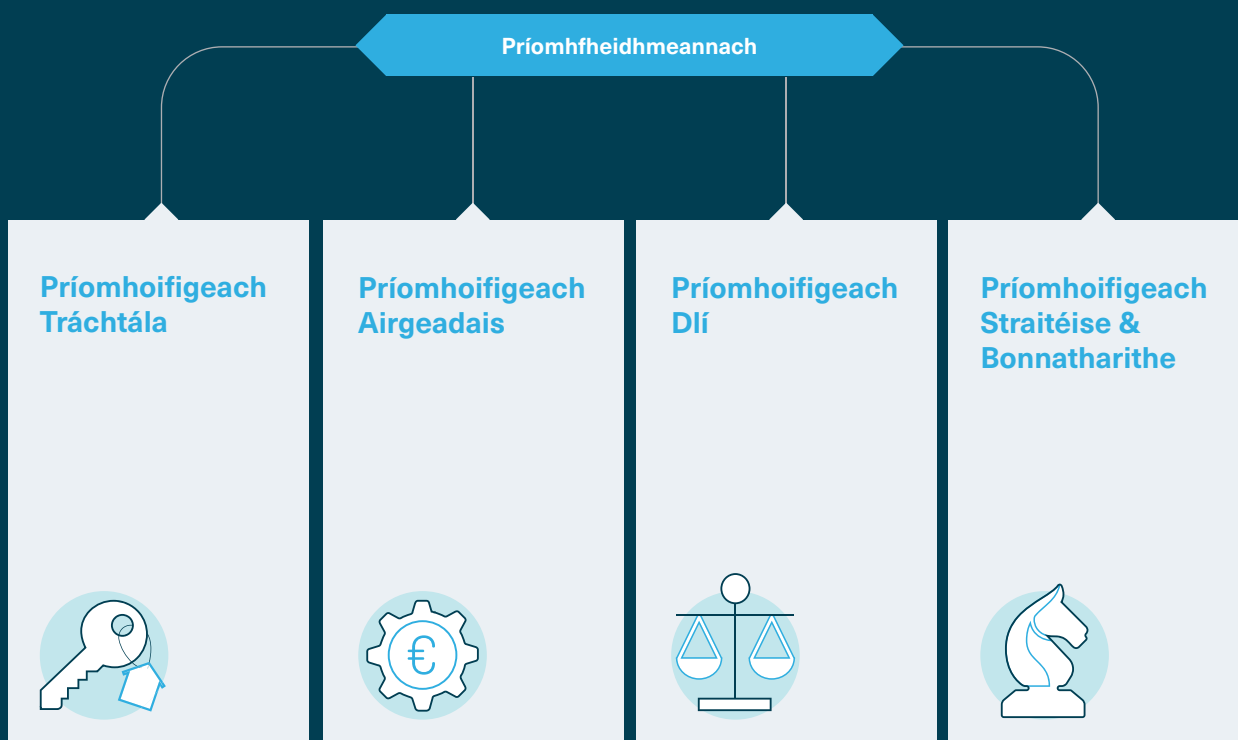
6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

EAGRAÍOCHT AN GNBS

Struchtúr na hEagraíochta

Eagraítear GNBS thar cheithre phríomhrannóg, agus déanann ball den Fhoireann Feidhmiúcháin gach ceann díobh a bhainistiú.



Príomhoifigeach Tráchtála

Déanann an Príomhoifigeach Tráchtála maoirseacht ar thrí aonad gnó in GNBS: An Seachadadh Cónaithe; Aisghabháil Sócmhainní; agus Bainistíocht Sócmhainní.

Tá na haonaid ghnó seo freagrach as dianbhainistíocht agus as díghiaráil céimnithe a dhéanamh ar shócmhainní atá mar urrús d'iasachtaí an GNBS. Bíonn siad ag obair go dlúth in éineacht le féichiúnaithe, le glacadóirí agus le páirtithe comhfhiointair ionas go ndéanfar sócmhainní ráthaithe agus infheistíochtaí a shainaithint, a fhorbairt agus a bhainistiú nuair is féidir cur leis an luach agus an sreabhadh airgid todhchaíoch a fheabhsú, agus dá bharr sin go dtabharfar tacaíocht chun cuspóirí leathana GNBS a bheith bainte amach. Sa chomhthéacs seo, éascaíonn siad forbairt nua cónaithe agus tráchtála nuair is inmharthana ó thaobh tráchtála de.

Príomhoifigeach Dlí

Cuireann an rannán Dlí comhalta neamhspleách ar fáil don Bhord, don POF agus do rannáin ghnó eile de chuid GNBS ar raon fairsing de cheisteanna dlíthiúla a mbíonn tionchar acu ar an nGníomhaireacht agus a chuid oibriúcháin. Tá an-saibheas de shaintaithí le fáil sa rannán, lena gcuimsítear an iliomad réimsí dlí, agus ina measc siúd an dlí réadmhaoine tráchtála, an dlí baincéireachta, an dlí um an dócmhainneacht, an dlíthíocht.

Tacaíonn an rannán Dlí le GNBS chun a n-oibleagáidí rialála agus comhlíonta a bhaint amach, lena n-áirítear freagracht as soláthar in GNBS, an Saoráil Faisnéise agus an Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí (RGCS).

Príomhoifigeach Airgeadais

Déanann rannán an POA na riachtanais airgeadais agus oibriúcháin atá ar an eagraíocht a bhainistiú. Is leis an rannán seo a dtugtar ceannaireacht airgeadais san eagraíocht, agus feidhmíonn sé mar sainpháirtí gnó don eagraíocht iomlán.

Cuimsítear le rannán an POB raon fairsing d'fheidhmeanna gnó a bhfuil dualgais oibriúcháin agus straitéiseacha ag baint leo, lena n-áirítear an t-airgeadas, an t-iniúchadh & an riosca, córais, oibriúcháin agus an cháin.

Príomhoifigeach Straitéise & Bonnatharithe

Déanann an Príomhoifigeach Straitéise agus Claochlaithe maoirsiú ar ghníomhaíochtaí Straitéise, Cumarsáide agus Claochlaithe an GNBS. Tá an rannán freagrach as measúnacht agus forbairt leanúnach a dhéanamh ar straitéis GNBS ionas go ndeimhnítear go leanfar leo a bheith oiriúnach chun críche cuspóirí GNBS a bhaint amach. Ina dtaca sin, déanfaidh an rannóg maoirsiú ar chur i bhfeidhm straitéis foirceanta an GNBS de réir mar a théann an Gníomhaireacht ar aghaidh i dtreo lánscóir.

Tá an fhreagracht fhoriomlán ar an rannán as an ngníomhaireacht chumarsáide agus as an gcaidreamh gníomhach um ghnóthaí poiblí. Mar chuid de sin, tá sí i gceist an caidreamh gníomhach a dhéanann GNBS leis na meáin agus caidreamh gníomhach le comhaltaí de chuid an Oireachtais chomh maith le coistí de chuid an Oireachtais chomh maith le ullmhú foilseacháin GNBS.

EAGRAÍOCHT AN GNBS (AR LEAN)

Tabhairt Chun Críche na hEagraíochta 2022-2025

Tá sé mar aidhm ag GNBS a cuid oibríochtaí a thabhairt chun críche go hiomlán faoi dheireadh 2025. Tá na príomhghníomhartha seo a leanas i gceist leis seo:

- Méid agus scála ghníomhaíocht oibríochta an GNBS a laghdú agus timpeallacht bhainistíochta agus rialaithe riosca chuí a chothabháil.
- Méid Ghrúpa an GNBS a laghdú trí fho-eintitis a dhíscailleadh tar éis sócmhainní gaolmhara a réiteach.
- Nuashonruithe bliantúla ar an dul chun cinn foirceanta a sholáthar don Aire Airgeadais i Ráiteas Bliantúil Alt 53.

Acmhainní foirne

Trí Ghníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta (GBCN), d'earcaigh GNBS comhaltaí foirne a bhfuil éagsúlacht scileanna agus taithí acu ó dhisciplíní na baincéireachta, an airgeadais, an dlí, na réadmhaoine, na dócmhainneachta agus na pleanála, i measc disciplíní eile.

B'ionann líon na gcomhaltaí foirne de chuid GBCN a bhí sannta do GNBS ag deireadh 2021 agus 145. Áirítear leis sin 32 fostaí atá chun muid a fhágáil le linn 2022 mar chuid de chlár iomarcaíochta deonai GNBS.



An Chothromaíocht Inscne, an Éagsúlacht agus an tloncuimsiú

Tá an comhionannas deiseanna agus an éagsúlacht araon mar thosaíocht sa GNBS chun timpeallacht oibre thacúil agus dearfach a chothú don fhoireann go léir. Sa chomhthéacs seo, tá aird ag an GNBS ar an oibleagáid reachtúil atá ar chomhlachtaí poiblí, faoi Alt 42 den Acht fá Choimisiún na hÉireann um Chearta an Duine agus Comhionannas, 2014, deireadh a chur le hidirdhealú, comhionannas deiseanna a chur chun cinn, agus cearta daonna na foirne agus úsáideoirí seirbhísí a chosaint.

Is saincheist í cothromaíocht inscne ag gach leibhéal den Ghníomhaireacht atá thar a bheith tábhachtach do GNBS. Tá an miondealú ar fhoireann an GNBS de réir inscne measartha cothrom le **51% fireannaigh agus 49% bainearnaigh ag deireadh 2021**. As na seachtar a cheap aireachta ar Bhord an GNBS, is mná ceathrar (57%) díobh, agus sin níos fearr ná sprioc an Rialtais, is é sin le rá 40%. Léiríonn an anailís um bearna pá inscne don GNBS go bhfuil bearna pá 3% ann i bhfabhar fostaíthe bainearna de réir meánphá, agus go bhfuil bearna 10% i bhfabhar fostaíthe fireanna, de réir meánphá. Tá an anailís seo bunaithe ar bhonnphá bliantúil le héifeacht ón 31 Nollaig 2021. Tagraíonn an bhearna pá inscne don difríocht idir an méid a thuilltear, ar an meán, ag fir agus mná sannta do GNBS, bunaithe ar a meánphá in aghaidh na huaire. Táthar ag súil go dtiocfaidh an tAcht um Fhaisnéis faoin Difríocht Pá idir na hInscní, 2021 i bhfeidhm in 2022. Tráth an fhoilsithe, ní fios fós na sonraí beachta maidir le hoibleagáidí tuairiscithe. Seans go mbeidh gá le hathbhreithniú a dhéanamh ar na figiúirí a thuairiscítear anseo nuair atá níos mó sonraí ar fáil.

Tugadh isteach tionscnaimh éagsúla (tríd an GBCN) le blianta beaga anuas chun cothromaíocht inscne, an éagsúlacht agus an lánpháirtíocht a spreagadh.



An Clár um Cheisteanna Inscne



Líonra Ban GBCN



Comhaltaí an 30% Club



An Fhoireann Abhcóideachta um Míchumas



An Líonra LGBT+



An Fhoireann Feasachta Idirnáisiúnta & Ilchultúrtha



Oiliúint éigeantach claonta neamhchomhfhiúch don bhainistíocht agus don fhoireann ar fad



Rannpháirtíocht le Specialisterne, eagraíocht a thugann cumhacht do dhaoine ar speictream an uathachais

06

An Rialachas

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Rannchuidiú Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

AN RIALACHAS

An Bord agus Coistí an Bhoird



De bhun Alt 19 den Acht um an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní, 2009 (an "tAcht"), bíonn Cathaoirleach agus suas le hochtar comhaltaí ar an mBord. Is é an tAire Airgeadais a cheapann an Cathaoirleach agus an seisear comhaltaí agus is comhaltaí Boird de bhrí oifige iad Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS agus Príomhfheidhmeannach GBCN. Leagtar príomhfheidhmeanna an Bhoird amach in Alt 18 den Acht:

- a chinntiú go gcomhlíonfar feidhmeanna an GNBS go héifeachtach agus go héifeachtúil.
- cuspóirí agus spriocanna straitéiseacha don GNBS a leagan síos.
- a chinntiú go bhfuil córais agus nósanna imeachta cuí i bhfeidhm chun na spriocanna agus cuspóirí straitéiseacha a bhaint amach.
- gach beart réasúnach atá ar fáil dó a ghlacadh chun na spriocanna agus cuspóirí sin a bhaint amach.

Bíonn clár ábhar le formheas ag an mBord agus déileálann sé leo le cúrsaí creidmheasa laistigh dá leibhéal údaráis tarmligthe.

Naonúr comhalta atá ar an mBord. Tá mionsonraí faoi chomhaltaí an Bhoird agus a gceapachán air leagtha amach ar leathanaigh 44 go 46.

Níl aon chomhalta ceaptha i dteideal fónamh ar feadh breis agus dhá théarma chomhleanúnacha. Cinneann an tAire leibhéal an luacha saothair do chomhaltaí ceaptha agus dá dteidlíocht d'aisíocaíocht as speansais. Ní fhaigheann na comhaltaí de bhrí oifige aon luach saothair breise as a gcomhaltacht ar an mBord.

Le linn 2021, tháinig an Bord le chéile 14 huaire ach tháinig sé choiste an Bhoird le chéile 52 uair. Leagtar amach sonraí láithreach na gcomhaltaí ag cruinnithe an Bhoird agus an choiste ar Leathanach 43.

De réir Alt 32 den Acht, bhunaigh an Bord ceithre choiste reachtúla: An Coiste Iniúcháireachta, an Coiste Creidmheasa, an Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin agus an Coiste Bainistíochta Riosca. Bhunaigh an Bord trí choiste reachtúla freisin faoi Alt 33: an Coiste Comhairleach Pleanála, an Coiste

Luach Saothair agus Coiste Comhairleach Thuaisceart Éireann, ar díscaoileadh an ceann deireanach díobh ina dhiaidh sin ar an 8 Meán Fómhair 2014 tar éis iasachtaí fhéichiúnaithe Thuaisceart Éireann a dhíol.

Tacaíonn an Rúnaí leis an mBord ina fheidhmeanna agus comhardaíonn sé chomh maith feidhmiú na gcoistí éagsúla Boird; tacaíonn Oifigeach GNBS ag a bhfuil an saineolas cuí le gach coiste agus feidhmíonn sé mar rúnaí ar an gcoiste.

Sceideal na gCúrsaí Coinnithe

Faoi Alt 18 den Acht, tá an Bord freagrach as a chinntiú go gcomhlíonfar feidhmeanna GNBS go héifeachtach agus go héifeachtúil. Féadfaidh an Bord feidhmiú a fheidhmeanna a tharmligeann d'oifigeach GNBS. Tá Sceideal Cúrsaí Coinnithe agus Tarmligthe faofa ag an mBord mar chuid de tharmligeann foirmiúil, cuimsitheach fheidhmeanna agus chumhachtaí an Bhoird leis an bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Mí Dheireadh Fómhair 2021 an uair is deireanaí a d'fhaomh an Bord é seo. Is féidir leis an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin roinnt feidhmeanna a fho-tharmligeann le comhalta den Fhoireann Feidhmiúcháin Shinsearach faoina rialú agus mhaoirsiú foriomlán. Tá tarmligeann feidhmeanna faofa ag an mBord chomh maith i mBeartas Creidmheasa um Údarás Tarmligthe agus Beartas Clár Comhardaithe.

Beartas Údaráis Tharmligthe an Bhoird

Tharmlig an Bord cinntí creidmheasa áirithe leis an gCoiste Creidmheasa agus leis an bhFoireann Feidhmiúcháin Shinsearach trína Bheartas Creidmheasa um Údarás Tarmligthe, atá faoi réir athbhreithniú rialta. Faoi mbeartas sin, tá leibhéal údaráis éagsúla leagtha síos ag an mBord chun tograí a fhaomhadh. Braitheann siad sin ar neamhchosaint airgeadais iomlán an fhéichiúnaí agus ar an bhfuil iarratas déanta ar chistí nua nó nach bhfuil. Faoi mBeartas Creidmheasa um Údarás Tarmligthe, féadfaidh údaráis ag leibhéal níos ísle a gcinntí a chur faoi bhráid údaráis níos airde má mheastar go bhfuil an dara tuairim inmhianaithe nó má bhíonn coimhlint tuairime ann.

Meastóireacht ar an mBord agus ar na Coistí

Tugann an Bord agus gach coiste faoi mheasúnú féinmheasúnaithe go bliantúil i ndáil le héifeachtúlacht agus le héifeachtacht a chinnteoireachta. De réir Alt 4.6 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáita a Rialú, tugann an Bord faoi mheasúnú seachtrach timpeall ar uair gach tréimhse trí bliana. Rinneadh meastóireacht inmheánach don tréimhse suas go dtí deireadh 2021. Le linn 2020, bhí Governance Ireland ag déanamh meastóireacht sheachtrach don tréimhse go deireadh 2019.

Freagracht an Bhoird chun Tuarascáil Bhliantúil & Ráitis Airgeadais a Ullmhú

Tá an Bord freagrach as Tuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais 2021 a ullmhú agus tar éis athbhreithniú mionsonraithe agus aird chuí ar mholtaí an Choiste Iniúcháireachta¹, measann an Bord go dtugann na Ráitis Airgeadais léargas fírinneach cóir ar fheidhmíocht agus ar sheasamh airgeadais GNBS ag deireadh na bliana 2021.

¹ Mar aon leis an gCoiste Iniúcháireachta, tá ról ag an gCoiste Bainistíochta Riosca in athbhreithniú an Ráitis um Rialú Inmheánach.

Tinreamh Chruinnithe an Bhoird agus Chruinnithe Choiste an Bhoird in 2021

	Bord	Iniúchta	Creidmheasa	Airgeadais agus Feidhmiúcháin	An Bhainistíocht Riosca	Comhairleach Pleanála	Luach Saothair
Comhaltaí Bhord GNBS:							
Aidan Williams	14		3(ii)			4(ii)	2
Brendan McDonagh	14		20	5	6	6	
Conor O'Kelly	11				3		2
Oliver Ellingham	14	12	19				
Mari Hurley	12		20	2(iii)			2
Eileen Maher	14	12		5	6		
Michael Wall	14	12	21			6	2
Charlotte Sheridan	14	12		5		6	
Davina Saint	13(i)		21		5(i)	5(i)	1(v)

Comhaltaí Seachtracha an Choiste:

Liam Gallagher	12						
Angela Tunney						3(iv)	

Nótaí:

- Ba é an 18 Eanáir 2021, tar éis chruinniú Boid Eanáir 2021, dáta tosaigh oifigiúil Davina Saint mar chomhalta de chuid an Bhoird.
- Ní ball de chuid an Choiste Comhairleach Pleanála é Aidan Williams, ná den Choiste Comhairleach Pleanála ach oiread, ach, mar sin féin d'fhreastail sé mar bhreathnadóir ar roinnt cruinnithe le linn 2021.
- Tháinig deireadh le téarma Mari Hurley ar an gCoiste Airgeadais agus Oibriúcháin i mí Iúil 2021.
- Ceapadh Angela Tunney mar bhall seachtrach ar an gCoiste Comhairleach Pleanála an 13 Bealtaine 2021.
- Ceapadh Davina Saint mar Chathaoirleach ar an gCoiste Luach Saothair i Meán Fómhair 2021.

COMHALTAÍ AN BHOIRD



An Tuas Aidan Williams
An Cathaoirleach

FAD SEIRBHÍSE

Ceapadh é ar dtús mar Chomhalta Boird an 2 Aibreán 2019 agus ceapadh é mar Chathaoirleach Bhord an GNBS an 20 Nollaig 2019 le téarma 5 bliana.

BEATHAISNÉIS

Tá breis is daichead bliain de thaithí ag Aidan Williams ar a bheith ag feidhmiú sna margaí caipitil idirnáisiúnta, leis an mbaincéireacht infheistíochta, leis an mbainistíocht ciste agus leis an stocbhróicéireacht. Tá roinnt Stiúrthóireachtaí Neamhfheidhmiúcháin aige agus is iar-Chathaoirleach é ar UniCredit Bank Ireland plc agus ar Macquarie Capital Ireland DAC.

Stiúrthóir Cairte ón Institute of Directors i Londain is ea an tUas Williams, is Ánra Cairte é sa Chartered Institute for Securities & Investment agus roimhe seo ba Stocbhróicéir Cláraithe i Stocmhalartán na hÉireann é. Is comhalta é de chuid Institiúid na Stiúrthóirí agus de chuid Chomhlachas Stiúrthóirí Cistí na hÉireann leis.



An tUasal Brendan McDonagh
Príomhfheidhmeannach

Cuireadh tús le ról Conor O'Kelly mar chomhalta de chuid an Bhoird de bhrí oifige an 22 Nollaig 2009 tar éis dá cheapacháin mar Phríomhfheidhmeannach GNBS.

Cheap an tAire Airgeadais Brendan McDonagh mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS i mí na Nollag 2009. Roimhe sin, bhí sé ina Stiúrthóir Airgeadais, Teicneolaíochta agus Riosca in GBCN idir 2002 agus 2009 agus ba Rialtóir Airgeadais GBCN é idir 1998 agus 2002. Sa bhliain 1994 chuaigh Brendan McDonagh isteach i GBCN ó Bhord Soláthair an Leictreachais, an fiontas cumhachta is mó in Éirinn, áit a mbíodh sé ag plé le réimsí éagsúla, amhail cuntasáíocht, iniúchadh inmheánach agus cistíocht.



An tUasal Oliver Ellingham

Ceaptha an 10 Aibreán 2013 ar théarma 5 bliana athcheaptha le haghaidh téarma 5 bliana an 10 Aibreáin 2018.

Is cuntasóir cairte é Oliver Ellingham. Bhí sé ina iar-Cheannasaí um Airgeadas Corparáideach (an Eoraip) le BNP Paribas agus ina fheidhmeannach sinsearach le BNP Paribas UK. I láthair na huaire, tá sé i seilbh stiúrthóireachtaí neamhfheidhmiúcháin i roinnt cuideachtaí agus is cathaoirleach agus úinéir Ellingham Limited é. D'fhóin sé mar chomhalta boird ar Eurobank Cyprus ó Aibreán 2014, mar chathaoirleach ar an gCoiste Riosca suas go dtí Feabhra 2020, tráth ar ceapadh é mar Chathaoirleach an Bhoird.

NA COISTÍ INA BHFUIL SÉ INA BHALL

- Comhalta de chuid an Choiste um Luach Saothair

- Comhalta de chuid an Bhoird (de bhrí oifige)
- Comhalta de chuid an Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin
- Comhalta de chuid an Choiste Bainistíochta Riosca
- Comhalta de chuid an Choiste Creidmheasa
- Comhalta de chuid an Choiste Comhairleach Pleanála

- Cathaoirleach an Choiste Iniúcháireachta
- Comhalta de chuid an Choiste Creidmheasa



Mari Hurley, Uas

FAD SEIRBHÍSE

Ceaptha an 8 Aibreán 2014 ar théarma 5 bliana athcheaptha le haghaidh téarma 5 bliana an 8 Aibreáin 2019.

BEATHAISNÉIS

Is í Mari Hurley an Príomhoifigeach Airgeadais in PAA Ireland agus roimhe seo bhí sí ina Príomhoifigeach Airgeadais in Premier Lotteries Ireland agus Hostelworld Group plc. agus ina Stiúrthóir Airgeadais chomh maith ar an Sherry FitzGerald Group. Tá sí ina Comhalta d'Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn tar éis di oiliúint agus cáilíocht a fháil le Arthur Andersen. Bhain Mari Hurley Céim Bhaitsiléara Tráchtála amach i gColáiste na hOllscoile, Corcaigh. Bhí sí ina stiúrthóir ar Ervia suas go dtí Lúnasa 2021.

NA COISTÍ INA BHFUIL SÉ INA BHALL

- Cathaoirleach an Choiste Creidmheasa
- Comhalta de chuid an Choiste um Luach Saothair



Eileen Maher, Uas

Ceaptha an 3 Iúil 2018 ar théarma 5 bliana.

Sainchomhairleoir straitéiseach is í Eileen Maher a bhfuil saintaithí aici sa tráchtáil, sa trasfhoirmiú, sa rialáil agus sa dlí. Tá céim Bhaitsiléara Tráchtála agus MBS aici ó Choláiste na hOllscoile, Gaillimh agus is ball í chomh maith de chuid Institiúid na Stiúrthóirí in Éirinn. Tá dea-theist uirthi as an bonneagar straitéiseach lárnacha a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm chomh maith le hidirbheartaíocht a dhéanamh le haghaidh comhfhiontair thráchtála, páirtíochtaí tráchtála agus fáltais tráchtála. D'oibrigh sí sa tionscal teileachumarsáide ar feadh 30 bliain. Is comhalta í Eileen Maher de chuid Bhord Eirgrid chomh maith, agus de chuid an Choiste Chomhlíonta d'Údarás Craolacháin na hÉireann. Bhí sí ina Stiúrthóir Straitéise agus Gnóthaí Seachtracha i Vodafone agus ina comhalta de chuid Bhord Feidhmeannach Vodafone Ireland.

- Cathaoirleach an Choiste Bainistíochta Riosca
- Comhalta de chuid an Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin
- Comhalta de chuid an Choiste Iniúcháireachta



An tUasal Conor O'Kelly

Cuireadh tús le ról Conor O'Kelly mar chomhalta Boird de bhrí oifige an 5 Eanáir 2015 tar éis a cheapacháin mar Phríomhfheidhmeannach GBCN.

Ceapadh Conor O'Kelly ina Phríomhfheidhmeannach ar Ghníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta (GBCN) i mí Eanáir 2015. Roimhe sin, bhí sé ina Phríomhfheidhmeannach ar NCB Grúpa agus, in 2003, d'éirigh leis ceannach thar barr amach ag an mbainistíocht a chomhaontú. Ina dhiaidh sin, cheannaigh Investec Plc an grúpa. Sula ndeachaigh sé ag obair le NCB mar Cheannasaí Ioncaim Sheasta bhí 11 bhliain caite aige le Barclays Capital, áit a raibh poist bhainistíochta sinsearaí aige agus d'oibrigh sé i Londain, i dTóiceo agus i Nua-Eabhrac. Bhí an tUasal O'Kelly ina stiúrthóir tráth ar Stocmhalartán na hÉireann agus is iarbhall é de Bhord Fondúireachta Choláiste na Tríonóide. Céimí de chuid Choláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath é agus tá céim mháistreachta aige ó Ollscoil Senshu sa tSeapáin.

- Comhalta de chuid an Bhoird (de bhrí oifige)
- Comhalta de chuid an Choiste Bainistíochta Riosca
- Comhalta de chuid an Choiste um Luach Saothair

COMHALTAÍ AN BHOIRD (AR LEAN)



Davina Saint, Uas

FAD SEIRBHÍSE

Ceaptha an 22 Nollaig 2020 le haghaidh théarma 5 bliana, le tosú an 18 Eanáir 2021.

BEATHAISNÉIS

Is feidhmeannach baincéireachta ardleibhéil í Davina Saint, agus aturnae cáilithe freisin, a bhfuil taithí aici ar idirbhearta casta airgeadais a struchtúru agus a chur i gcrích. Tá taithí fhairsing sa dlí ag Davina Saint agus í ag feidhmiú le 19 mbliana anuas mar Cheannasaí Abhcóide Dlí agus Ginearálta d'oibríochtaí BNP Paribas 'in Éirinn. Is Stiúrthóir Cairte agus Stiúrthóir Deimhnithe Bainc í Davina agus tá taithí aici sa rialachas corparáideach agus sa bhainistíocht riosca ar an-chuid bord agus coistí feidhmiúcháin éagsúla. Is céimí de chuid London School of Economics í Davina Saint agus chuir sí tús lena gairm bheatha i gCathair London. Faoi láthair, tá sí ina Cathaoirleach Neamhspleách ar Business to Arts, eagraíocht a thógann comhpháirtíochtaí cruthaitheacha idir na healaíona agus gnó agus freisin ina Stiúrthóir ar an Dublin IFSC Inner City Trust. Suíonn Davina mar stiúrthóir neamhspleách ar roinnt cuideachtaí agus cistí seirbhísí airgeadais.

NA COISTÍ INA BHFUIL SÉ INA BHALL

- Cathaoirleach an Choiste um Luach Saothair
- Comhalta de chuid an Choiste Creidmheasa
- Comhalta de chuid an Choiste Comhairleach Pleanála
- Comhalta de chuid an Choiste Bainistíochta Riosca



Charlotte Sheridan, Uas

Ceaptha an 22 Nollaig 2020 le haghaidh théarma 5 bliana.

Is ailtire cláraithe agus pleanálaí baile í Charlotte Sheridan agus is ball í d'Institiúid Ríoga Ailtirí na hÉireann (RIAI) agus d'Institiúid Pleanála na hÉireann (IPI), agus tá breis agus 20 bliain de thaithí ghairmiúil aici a bheith ag feidhmiú mar stiúrthóir ar Sheridan Woods, cleachtas ailtireachta agus pleanála uirbí. Déanann sí speisialtóireacht san athghiniúint, tithíocht agus pobail inbhuanaithe uirbeacha agus sa phleanáil chomhoibritheach i mbailte agus i gcathracha in Éirinn, agus roimhe seo bhí poist aici i Londain agus i mBeirlín chomh maith. Bhí Ms Sheridan ina ball de Chomhairle an RIAI in 2018, ina Rúnaí Oinigh in 2019–2020, ina Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin agus ina Comhalta Boird den RIAI ó Eanáir 2019, agus ina hUachtarán ar an RIAI do 2022–2023.

- Cathaoirleach an Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin
- Comhalta de chuid an Choiste Comhairleach Pleanála
- Comhalta de chuid an Choiste Iniúcháireachta



An tUasal Michael Wall

Ceaptha an 3 Iúil 2018 ar théarma 5 bliana.

Abhcóide is ea Micheal Wall a dhéanann speisialtóireachta sa dlí pleanála, sa dlí comhshaoil agus sa dlí tógála. Is iar-chomhalta é de choiste an Bhoird Phleanála agus d'oibrigh sé mar ailtire i ngnólacht phríobháideach agus sa bhainistíocht tionscadail chomh maith. Is Ánra é de chuid Institiúid Ríoga Ailtirí na hÉireann. Tá Máistreacht sa Riarachán Gnó ag an Uas. Wall ón gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath, agus céimeanna san ailtireacht, sa phleanáil agus sa dlí, leis. Is Cathaoirleach é ar an Irish Georgian Society, agus is comhalta boird é ar Amharclann na Mainistreach agus Ospidéal Simpson araon.

- Cathaoirleach an Choiste Comhairleach Pleanála
- Comhalta de chuid an Choiste Creidmheasa
- Comhalta de chuid an Choiste um Luach Saothair
- Comhalta de chuid an Choiste Iniúcháireachta

TUARASCÁLACHA Ó CHATHAOIRLIGH CHOISTÍ AN GNBS

An Coiste Iniúcháireachta

Oliver Ellingham | Cathaoirleach



De bhun Alt 32 den Acht, bhunaigh an Bord Coiste Iniúchta a fheidhmíonn faoi Théarmaí Tagartha faofa ag an mBord. De réir Alt 32(2) den Acht, ní mór seisear comhaltaí a bheith ar an gCoiste Iniúcháireachta, agus beirt díobh seachtarach de GNBS agus gurb é an tAire a cheapann iad. Ceapann an Bord an ceathrar comhaltaí eile as a chuid comhaltaí.

Ag seo a leanas comhaltaí an Choiste Iniúcháireachta:

- Oliver Ellingham (Cathaoirleach, Comhalta de chuid an Bhoird)
- Eileen Maher (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Michael Wall (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Charlotte Sheridan (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Liam Gallagher (Comhalta de chuid an Bhoird)

Bhí an tUasal Gallagher ina ardoifigeach leis na Coimisinéirí loncaim agus bhí ról an Stiúrthóra Iniúcháireachta Inmheánaigh d'Oifig na gCoimisinéirí loncaim aige ó 2015 go dtí 2018. Tá an tUasal Gallagher ina bhall freisin de chuid an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca do Chomhairle Teagaisc na hÉireann chomh maith.

Tháinig an Coiste le chéile 12 uair in 2021.

Cuidíonn an Coiste Iniúcháireachta leis an mBord ina fhreagrachtaí maoirseachta sna feidhmeanna seo a leanas:

- Caighdeán agus Sláine an phróisis tuairiscithe airgeadais.
- Neamhspleáchas agus iomláine na bpróiseas iniúchta inmheánaigh agus sheachtarigh.
- Éifeachtúlacht chóras rialaithe inmheánaigh GNBS.
- Na próisis atá i bhfeidhm chun monatóireacht a dhéanamh ar an gcaoi a gcomhlíonann na soláthróirí seirbhísí iasachta a n-oibleagáidí conartha le GNBS.
- Comhlíonadh GNBS i gcás riachtanais chuí dlí, rialála agus cánachais a chinntiú.
- Socruithe do thuairisciú "Éagóracha Ábhartha" agus "Nochtaí Cosanta", d'fhostaithe GNBS chun imní a chur in iúl, go rúnda, maidir le héagóracha féideartha atá sa tuairisciú airgeadais nó cúrsaí eile agus a chinntiú go gceadaíonn na socruithe sin d'fhiosrú agus gníomh leantach i gcomhréir agus atá neamhspleách.

Is mar seo a leanas príomhghníomhaíochtaí an Choiste don bhliain 2021:

1. Tuairisciú airgeadais

Rinne an Coiste athbhreithniú ar an Tuarascáil Bhliantúil agus ar na Ráitis Airgeadais, mar aon le haon fhógraí foirmiúla eile a bhaineann leis na Ráitis Airgeadais, sular cuireadh faoi bhráid an Bhoird iad.

2. Iniúchadh Seachtarach

Is é an tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste (ARCC) an t-iniúcháir seachtarach sainithe faoin Acht. Níor chuir an ARCC seirbhísí neamhiniúchta ar fáil le linn 2021. Is é Mazars an tIniúcháir Reachtúil d'Eintitis Éireannacha Ghrúpa an GNBS. Rinne an Coiste athbhreithniú ar na pleananna iniúchta seachtarigh agus ar na tuarascálacha inniúcháireachta a ghabhann leis na hiniúchtaí reachtúla agus seachtaracha araon. Chuaigh ar bith Coiste i mbun comhairle leis na hiniúcháirí seachtaracha agus reachtúla araon chun athbhreithniú a dhéanamh ar thorthaí a gcuid iniúchtaí ar na ráiteas airgeadais.

3. Iniúchadh Inmheánach

Fuair an Coiste tuarascálacha rialta ón Iniúcháir Inmheánach lena n-áirítear achoimrí ar phríomhthorthaí gach iniúchta sa tréimhse agus nuashonruithe ar an gclár oibre pleanáilte. Déanann an Coiste cinnte de ar bhonn leanúnach go raibh dóthain acmhainní ar fáil do na gníomhaíochtaí sin agus go raibh seasamh cuí acu laistigh de GNBS.

4. Rialuithe Inmheánacha

Is cúram eile atá ag an gCoiste ná córas rialaithe inmheánaigh GNBS a mheasúnú, lena n-áirítear na nósanna imeachta ar glac GBCN leo ina feidhmíocht comhlíonta agus feidhmeanna rialaithe do GNBS.

5. An monatóireacht ar sholáthróirí seirbhíse

Faigheann an Coiste nuashonruithe rialta ón Lucht Bainistíochta agus ón Iniúcháir Inmheánach maidir le feidhmíocht Soláthróirí Seirbhíse GNBS. Bronnadh conradh nua chun Seirbhísí Iniúchta Inmheánaigh a sholáthar don chuid eile de shaolré an GNBS, faoi réir athbhreithniú bliantúil.

6. Idirghníomhaíochtaí an Choiste

Tugadh cuireadh do Phríomhoifigeach Airgeadais GNBS, don Cheannasaí Iniúcháireachta agus Riosca, d'fheidhmeannaigh shinsearach eile GNBS agus d'ionadaithe na n-iniúcháirí inmheánacha agus seachtaracha de réir mar ba chuí freastal ar chruinniú iomlán nó ar chuid de chruinniú. Tháinig an Coiste le chéile as féin chomh maith leis an iniúcháir seachtarach, leis an iniúcháir inmheánach, leis an bPríomhoifigeach Airgeadais, leis an gCeannasaí Iniúcháireachta agus Riosca agus le Ceannasaí Comhlíonta GBCN. Tá rochtain dhíreach ag gach aon cheann díobh siúd, gan srianadh, ar an gCathaoirleach agus ar an gCoiste Iniúcháireachta.

Ionchais don bhliain 2022

Leanfaidh an Coiste ag díriú ar Thuairisciú Airgeadais agus ag tabhairt dúshlán láidir do na príomhbhreithiúnais a chuimsítear sna ráitis airgeadais. Beidh an Coiste ag díriú freisin ar an ard-chaighdeán rialachais agus rialuithe láidre a chothabháil i dtimpeallacht chéimnithe ordúil chun deiridh. I mí an Mhárta 2022, eisíodh Cuireadh chun Tairisceana (ITT) chun seirbhísí Iniúcháireachta Reachtúla a sholáthar d'eintitis Ghrúpa Éireannach an GNBS. Beidh an conradh nua i bhfeidhm le haghaidh iniúchtaí reachtúla Blianta Airgeadais 2022 go 2025.

Oliver Ellingham
An Cathaoirleach

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Soláilte agus Comhshaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

An Coiste Creidmheasa

Mari Hurley | Cathaoirleach

De bhun Alt 32 den Acht, d'ainneoin go bhfuil bunfhreagracht ar an mBord as riosca creidmheasa GNBS, bhunaigh an Bord Coiste Creidmheasa a fheidhmíonn faoina údarás tarmligthe. De réir Alt 32(6) den Acht, feidhmíonn an Coiste Creidmheasa de réir Théarmaí Tagartha faofa an Bhoird.

Tá na daoine seo a leanas ar an gCoiste Creidmheasa:

- Mari Hurley (an Cathaoirleach, Comhalta Boid)
- Oliver Ellingham (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Michael Wall (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Davina Saint (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS agus Comhalta Boid de bhrí oifige)
- Alan Stewart (Príomhoifigeach Dlí)
- Noelle Condon (Príomhoifigeach Airgeadais)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)

Tháinig an coiste le chéile 21 uair i rith 2021, de ghnáth ar bhonn coicisiúil nó a lú nó a mó minice ná sin, de réir mar ba ghá leis. Tá ról rithbhachtach ag an gCoiste Creidmheasa maidir le comhairle a thabhairt don Bhord maidir le beartas creidmheasa GNBS agus a chinntiú go bhfuil cinnteoireacht creidmheasa i ndáil le féichiúnaithe comhsheasmhach le beartas an Bhoird.

Tá an Coiste Creidmheasa freagrach as ceadú nó diúltú iarratais chreidmheasa laistigh dá leibhéal Údarás Tarmligthe (faoi bhun an leibhéil údarás tarmligthe atá ag teastáil do cheadú an Bhoird, ach a sháraíonn an t-údarás ceadaithe creidmheasa a tharmligeann an Bord chuig Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS). Ní mór don Choiste feidhmiú ar bhealach tomhaiste tráthúil d'fhonn tacú le cinnteoireacht éifeachtach a bhaineann le creidmheas i ndáil leis na naisc féichiúnaithe atá ag GNBS.

De réir sainmhíniú leathan, ciallaíonn iarratas creidmheasa aon imeacht a athraíonn próifíl riosca bhunúsaigh na neamhchosanta nó an fhéichiúnaí go hábhartha. Áirítear leis, i measc nithe eile, athbhreithniúcháin ar straitéisí féichiúnaí, iarratais ar chreidmheas breise lena n-áirítear tionscadail chaiteachais chaipitiúil, athstruchtúrú nó comhghéilleadh oibleagáidí iasachta, faomhadh díolachán sócmhainne, iarratais ar airgeadas díoltóra nó maoiniú le tionscadail chomhfhiontair, cinntí maidir le ráthaíocht pearsanta agus faomhadh um gníomh forfheidhmiúcháin, lena n-áirítear an ghlacadóireacht, an t-athshealbhú agus gníomhaíochtaí eile den dhála sin.

I measc phríomhfheagraichtaí an Choiste áirítear:

1. Measúnú a dhéanamh ar na hiarratais chreidmheasa a thagann faoi údarás tarmligthe an Choiste, agus suntas a dhéanamh de gur féidir leis iad a fhaomhadh a dhiúltú agus/nó a leasú de réir mar is cuí. Nuair a sháraíonn an leibhéal riosca atá ann an údarás atá ag an gCoiste, atreoraítear iarratas creidmheasa, agus moladh ón gCoiste Creidmheasa leis, chuig an bord le haghaidh breithe.
2. Measúnú a dhéanamh ar na beartais creidmheasa atá molta le bheith curtha san áireamh/faofa ag an mBord.
3. Cinnteoireacht a dhéanamh maidir le eochairtháscairí feidhmíochta (KPIanna) agus monatóireacht a dhéanamh orthu, beartais agus straitéisí a bhunú lena féidir feidhmíocht na punainne iomláine a mheas agus a ath-shainmíneáil é de réir mar is gá ar bhonn tréimhsiúil, agus a gcuid aimsiúcháin a thuairisciú don Bhord.



Is mar seo a leanas príomhghníomhaíochtaí an Choiste don bhliain 2021:

1. A chinntiú go raibh na córais a bhí i bhfeidhm chun na hiarratais chreidmheasa a chuirtear faoi bhráid an Choiste a phróiseáil éifeachtach, éifeachtúil agus oiriúnach.
2. Athbhreithniú ar straitéisí féichiúnaithe ceadaithe ag an GNBS agus an dul chun cinn atá déanta go dtí seo. Déanann an Coiste athbhreithniú débhlantúil freisin ar straitéisí féichiúnaithe is fearr an GNBS (déantar na féichiúnaithe is fearr a shainmhíniú mar fhéichiúnaithe a bhfuil 80% d'fhiachas iomlán GNBS déanta d'fhiachas comhcheangailte na bhféichiúnaithe sin).
3. 20 n-arratas creidmheasa aonair a mheas, a mholadh agus a cheadú, ó chinntí bainistíochta sócmhainní go hábhair casta a bhain le gníomhartha straitéise féichiúnaithe amhail maoiniú leanúnach sócmhainní forbartha nó réiteach deiridh naisc. Rinne an Coiste athbhreithniú ar 13 pháipéar chun iad a mholadh don Bhord. Anuas air sin, rinne an Coiste maoirsiú ar 249 cinneadh creidmheasa aonair a rinneadh laistigh d'údarás tarmligthe Phríomhfheidhmeannach agus Príomhoifigeach Tráchtála GNBS.
4. Cinntí a dhéanamh maidir le comhaontuithe féichiúnaí, gluaiseachtaí Luacha Cóir, forfheidhmithe féichiúnaí agus straitéisí éalaithe.
5. Beartais chreidmheasa a fhorbairt agus a fheabhsú; agus comhshamhlú na faisnéise bainistíochta ata bainteach leis.
6. Athbhreithniú ar an straitéis um Bainistíocht Sócmhainní agus athbhreithnithe rialta ar an dul chun cinn ina gcuid tionscadal roghnaithe.
7. Athbhreithniú rialta ar dhul chun cinn ar phleananna gnó a bhfuil tábhacht shóisialta agus eacnamaíoch ann; go háirithe iadsan a bhaineann le Seachadadh Cónaithe agus le CFS Dhugthailte Bhaile Átha Cliath.

Tá sé beartaithe gur bliain ghníomhach a bheidh ann in 2022 don Choiste Creidmheasa den athuair agus GNBS ag déanamh gach aon iarracht an luach is fearr a ghnóthú ón bpunann atá fós ann tríd an bhainistíocht ghníomhach ó fhéichiúnaithe agus glacadóirí a thacú maidir leis an mbun-urrús agus tá sé ag leanúint ar aghaidh lena obair díghiarála trí mhéid ard de chinntí luacha ísle atá de dhíth chun spriocanna airgid tirim a fhreastal a phróiseáil.

Tá an Coiste Creidmheasa ag leanúint ar aghaidh ag cinntiú go gcloítear le beartas an Bhoird maidir le forbairt láithreán cónaithe inmharthana ó thaobh na tráchtála de a mhaoiniú de réir mar a leantar le díghiaráil ar bhonn tráthúil.

Déanann an Coiste Creidmheasa measúnú ar gach togra go dian, agus an sainordú tráchtála atá ag GNBS curtha san áireamh, chomh maith leis an cuspóir atá aige faoi Alt 10 na sochair a mbainfear amach don Stát a uasmhéadú, agus meastar na roghanna tráchtála éagsúla ina n-iomláine. Aithníonn an Coiste go bhféadfadh tionchar suntasach a bheith ag na cinntí a dhéanann sé ar na sócmhainní agus ar na féichiúnaithe lena mbaineann, agus tá sé tiomanta do thacú le tionscadail a chuireann luach leis ar mhaithe le borradh a chur faoin ngníomhaíocht agus faoin fhostaíocht ach i gcónaí d'fhonn an toradh do cháiniocóirí na hÉireann a uasmhéadú.

Mari Hurley
Cathaoirleach

An Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin

Charlotte Sheridan | An Cathaoirleach

Tá beirt Chomhaltaí Boird neamhfheidhmeannacha, comhalta Boird de bhrí oifige amháin agus triúr feidhmeannach sinsearach GNBS ar an gCoiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin.

Tá na comhaltaí seo a leanas ar an gCoiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin:

- Charlotte Sheridan (Cathaoirleach (ceaptha Meán Fómhair 2021), Comhalta de chuid an Bhoird)
- Eileen Maher (Comhalta de chuid an Bhoird) (d'éirigh as feidhmiú mar an Cathaoirleach Meán Fómhair 2021, fós ag feidhmiú mar Chomhalta de chuid an Choiste)
- Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS agus Comhalta Boird de bhrí oifige)
- Noelle Condon (Príomhoifigeach Airgeadais)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)
- Jamie Bourke (príomhoifigeach Straitéise & Bonnatharithe)

D'éirigh an ball seo a leanas as an gCoiste:

- Mari Hurley (Comhalta de chuid an Bhoird) (a d'éirigh as 5 Iúil 2021)

Tháinig an Coiste le chéile cúig huaire in 2021.

Is é príomhfhreagracht an Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin monatóireacht a dhéanamh ar bhainistíocht airgeadais agus oibriúcháin GNBS agus ar a tuairisciú buiséadaithe agus bainistíochta, lena n-áirítear:

1. Gach tuairisciú airgeadais agus bainistíochta don Aire Airgeadais, don Oireachtas nó ar shlí eile (ach amháin i gcás ráitis bhliantúla airgeadais GNBS as a bhfuil an Coiste Iniúcháireachta freagrach).
2. Maoirseacht ar ullmhú faisnéise don bhainistíocht lena n-áirítear cuntais bhainistíochta, anailís bhuiséadach agus feidhmíocht airgeadais.
3. An t-athbhreithniú ar fheidhmíocht agus ar athraitheas in aghaidh buiséid agus fheidhmíocht na bliana roimhe.
4. Ollchaiteachas chaipitil agus an infheistíocht a fhaomhadh.
5. An Bhainistíocht ar an soláthar.
6. Maoirseacht ar sholáthróirí seirbhísí (seachas iad siúd a bhfuil a maoirseacht forchoimeáda go sonrach do choistí eile de chuid an Bhoird).



Déanann an Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin maoirseacht ar fhreagrachtaí an Fhoireann Feidhmiúcháin as beartais airgeadais, oibriúcháin agus buiséadaithe GNBS a fhorbairt, a chur i bhfeidhm agus a bhainistiú agus as tuairisciú a dhéanamh orthu. Déanann sé moltaí don Bhord maidir le caiteachas agus riachtanais bhuiséid GNBS. Tuairiscíonn an Cathaoirleach go foirmiúil don Bhord ar na príomhghnéithe d'imeachtaí an Choiste.

Bhí iarmhairtí leanúnacha Covid-19 ar cheann de na hábhair príomhúla a bhí ag an gCoiste le bheith curtha san áireamh i rith na bliana. Rinne an Coiste measúnú ar an tionchar a d'fhéadfadh a bheith aige sin ar staid airgeadais agus ar shreafaí airgid an GNBS. Rinne an Coiste athbhreithniú ar léasanna áitíochta an GNBS mar aon lena tiománaithe tuairiscithe Faisnéise Bainistíochta agus costais agus coinníodh suas chun dáta é freisin maidir le príomhthionscadail inbhuanaitheachta teicneolaíochta lena n-áirítear uasghráduithe ar Windows 10 agus ardán stórais sonraí Oracle.

In 2022, leanfaidh an Coiste ar aghaidh ag fáil nuashonruithe ar príomhghníomhaíochtaí oibríochtúla agus ar fheidhmíocht GNBS i gcoinne an bhuiséid.

Charlotte Sheridan
Cathaoirleach

An Coiste Bainistíochta Riosca

Eileen Maher | Cathaoirleach

De bhun Alt 32 den Acht, bhunaigh an Bord Coiste Bainistíochta Riosca a fheidhmíonn faoi Théarmaí Tagartha faofa ag an mBord.

Tá siad seo a leanas ar an gCoiste Bainistíochta Riosca:

- Eileen Maher (Cathaoirleach, Comhalta Boird)
- Davina Saint (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS agus Comhalta Boird de bhrí oifige)
- Conor O'Kelly (Príomhfheidhmeannach GBCN agus Comhalta de bhrí oifige an Bhoird)
- Noelle Condon (Príomhoifigeach Airgeadais)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)

Tháinig an Coiste le chéile sé huaire in 2021.

Is é cuspóir uileghabhálach an Choiste Bainistíochta Riosca cur i bhfeidhm bheartais agus lamháltas riosca ceadaithe an Bhoird a dhaingniú agus a mhaoirsiú. Tá an Coiste freagrach as athbhreithniú agus maoirseacht leanúnach a dhéanamh ar phróifíl riosca an GNBS laistigh de chomhthéacs na lamháltais riosca faofa agus áirítear ar na príomhchúraimí:

- Athbhreithniú agus maoirseacht ar phleananna na Foirne Feidhmeannais maidir leis na Rioscaí Bunairgid atá roimh GNBS a shainaithint, a bhainistiú, a thuairisciú agus a mhaolú.
- Maoirsiú ar chur i bhfeidhm agus ar athbhreithniú an Chreata Bainistíochta um Riosca Fiontair agus sásaíonn an Coiste é féin go ndéantar bearta cuí i gcás go sainaithnítear aon imní shuntasach.
- Cinntiú go soláthraíonn rialachas bainistíochta riosca agus múnla eagrúcháin GNBS leibhéil chuí neamhspleáchais agus dúshláin.

Clúdaíonn na catagóirí riosca arna sainaithint i mBeartas Riosca Fiontair GNBS raon leathan rioscaí chun cuspóirí GNBS a bhaint amach.

Is mar seo a leanas príomhghníomhaíochtaí an Choiste don bhliain 2021:

1. Rinne an Coiste athbhreithniú rialta ar chúig Phríomhriosca GNBS atá ina mbunús leis an Nochtadh um Rioscaí agus um Neamhchinnteachtaí sa tuarascáil Bhliantúil. Sainmhínítear Príomhriosca mar riosca, nó meascán de rioscaí, a d'fhéadfadh tionchar suntasach a imirt ar shamhail ghnó, ar leachtacht, ar fheidhmíocht, nó ar cháil GNBS.

Is próiseas leanúnach é aithint agus measúnú na bPríomhrioscaí a fhreagraíonn ar athruithe ar straitéis, ar chuspóirí gnó agus ar an timpeallacht sheachtrach. Thug saineolaí ábhair faisnéisiú don Choiste maidir le Príomhrioscaí ar leith nó le gnéithe sonracha de na rioscaí sin, nuair ba chuí, chun a chinntiú go ndéanfaí gach gné de na Príomhrioscaí a mheas.



2. Cruthaíonn comhtháthú foinsí sonraí a bhaineann le riosca mar thuairisciú teagmhais, príomhtháscairí riosca agus torthaí iniúchta agus na Ráitis Inghlacthachta Riosca caidreamh níos soiléire idir fonn (nó easpa foinn) na heagraíochta maidir le rioscaí áirithe a bhaineann le baint amach a cuspóirí straitéiseacha. Comhlánaíonn agus neartaíonn an anailís seo an creat lamháltais agus teorainneacha atá bunaithe ar phríomhrioscaí atá ann cheana féin atá tharmligthe ag an mBord chuig leibhéil éagsúla de bhainistiú an GNBS.
3. Rinneadh monatóireacht ar chomhdhéanamh chlár comhardaithe GNBS (agus rioscaí lena mbaineann) i rith 2021. Rinne an Coiste athbhreithniú rialta ar chomhpháirteanna éagsúla riosca an chlár chomhardaithe, na modhanna trína dtomhaistear agus trína dtuairiscítear na rioscaí sin agus measadh straitéisí malartacha chun na rioscaí sin a mhaolú. Rinne an Coiste moltaí chuig an mBord áit ar theastaigh athruithe ar bheartas, ar thomhas, ar theorainneacha riosca nó ar straitéis bainistíochta riosca chun riosca a mhaolú chuig leibhéal infhulaingthe agus aird chuí ar an gclár comhardaithe agus athruithe ar phunann iasachta, ar ráta úis bunúsacha GNBS agus ar a neamhchosaint ar athluacháil airgeadraí.
4. Rinne an Coiste athbhreithniú rialta ar Chláir Riosca Ranna, a nuashonraíodh go leanúnach le linn 2021, agus ar a n-áirítear rioscaí oibríochtúla bunúsacha i ngnó GNBS. Chuir gach aon rannán ar a laghad aon athbhreithniúchán amháin ar an clár rioscaí i láthair le linn na bliana chun rioscaí nua agus rioscaí atá ag teacht a aithint, chomh maith le hathruithe atá tar éis teacht ar rioscaí a bhí ann roimhe. Lean an Coiste ag déanamh athbhreithniú ar bhonn rialta ar chláir riosca na Soláthróirí Seirbhíse chun forbheathnú a fháil ar thionchar agus ar dhóchúlacht na rioscaí a bhainistíonn na haonáin seo a d'fhéadfadh tionchar a imirt ar bhaint amach chuspóirí GNBS. Éilíonn an Coiste fianú rialaithe ráithiúil agus oiliúint i bhfeasacht riosca d'fhostaithe GNBS. Thacaigh Iniúchadh agus Riosca leis an gCoiste chuige sin, a chinntigh gur thuairiscigh agus go ndearna an Coiste breith ar na rioscaí ábhartha agus ar na rioscaí atá ag teacht chun cinn.
5. Bhí an tionchar leanúnach atá ag Covid-19 agus an tionchar a d'fhéadfadh a bheith aige ar chuspóirí an GNBS ina príomhsprioc don Choiste agus do Bhord GNBS i rith na bliana.

Ionchais don bhliain 2022

Leanfaidh an t-athbhreithniú leanúnach ar an Ráiteas Inghlacthachta Riosca, atá nasctha leis na Príomhrioscaí, mar thosaíocht don Choiste in 2022 mar aon lena chinntiú go bhfuil an fonn riosca agus an creat bainistíochta riosca oiriúnach i bhfianaise foirceannadh céimnithe ordúil an GNBS.

Leanfaidh an Coiste ar aghaidh ag déanamh dlúthfhaireacháin ar an gcás maicreacnamaíoch, ag tabhairt faoi deara an neamhchinnteacht eacnamaíoch leanúnach a eascraíonn as an bpaideim, atá níos measa ag tionchar an chogaidh san Úcráin agus an tionchar a d'fhéadfadh a bheith aige ar chumas GNBS leanúint ar aghaidh ag réadú sreafaí fabhracha airgid ó shócmhainní bunúsacha.

Eileen Maher
An Cathaoirleach



An Coiste Comhairleach Pleanála

Michael Wall | Cathaoirleach

Is é cuspóir an Choiste Chomhairligh Pleanála comhairle a thabhairt don Bhord ar chúrsaí pleanála agus úsáide talún agus ar chúrsaí reachtacha agus cás-dlí atá ábhartha leo a d'fhéadfadh tionchar a imirt ar réadú luacha shócmhainní GNBS agus, tríd sin, ar chomhlíonadh chuspóir agus fheidhmeanna GNBS, arna leagan amach in Ailt 10 agus 11 den Acht. Féadfaidh an Coiste moltaí a dhéanamh leis an mBord maidir le cuspóirí GNBS i ndáil le straitéisí, le treoirlínte agus le pleananna reachtúla faofa, lena n-áirítear CFSanna agus Pleananna Ceantair Áitiúla agus a dtionchar ar shócmhainní GNBS.

Comhaltaí an Choiste Chomhairligh Phleanála:

- Michael Wall (Cathaoirleach, Comhalta de chuid an Bhoird)
- Charlotte Sheridan (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Davina Saint (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS agus Comhalta Boird de bhrí oifige)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)
- Angela Tunney (Comhalta Seachtrach)

Tháinig an Coiste le chéile sé huaire in 2021.

Le linn 2021, bhí an Coiste dírithe ar chomhairle a thabhairt maidir le rannpháirtíocht seachtrach GNBS, le húdaráis phleanála, Oifig an Rialaitheora Pleanála, an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, agus le Uisce Éireann agus an tÚdaráis Náisiúnta Iompair.

Chuir an Coiste faisnéis ar fáil don GNBS maidir leis na ceisteanna ag seo:

- cur i bhfeidhm na reachtaíochta um Sheachadadh Straitéiseach Tithíochta (SHD) agus an réimis nua atá beartaithe, Forbairt Chónaithe ar Mhórsála.
- stádas pleanála na dtailte sa Pholl Beag.
- i gcásanna inar iontráladh slándáil GNBS (nó a raibh sé sin beartaithe) ar chlár na láithreán folamh.
- torthaí Athbhreithnithe Breithiúnacha ar chinntí pleanála atá ábhartha do shócmhainní GNBS.
- Treoirlínte um Fhorbairt Uirbeach agus Airde Foirgníochta, go háirithe maidir lena gcur i bhfeidhm ar CFSanna.
- ábhar agus ábharthacht na Measúnachtaí Riachtanas agus Éileamh Tithíochta agus na Spriocanna Soláthair Tithíochta arna n-eisiúint ag an rialtas don GNBS.
- ábharthacht GNBS don Phlean Gníomhaíochta ar son na hAeráide.
- ábharthacht na Straitéise Iompair Náisiúnta do GNBS.
- sonraí ábhartha Acht na dTithe Inacmhainne arna shíniú ina dhlí i Lúnasa 2021.
- sonraí ábhartha an phlean um Thithíocht do Chách a foilsíodh i Meán Fómhair 2021.
- sonraí ábhartha na ndrécachtphleananna forbartha i réimsí a bhaineann go sonrach le sócmhainní an GNBS.
- nuashonruithe maidir le sócmhainní sonracha GNBS, go háirithe na cinn atá lonnaithe sna Dugthailte, i gCill Dara agus i bhFine Gall.

Leanann an Coiste ag cur comhairle agus treoir ar fáil do rannpháirtíocht GNBS i roinnt tionscnaimh tithíochta sóisialta lena n-áirítear, i measc nithe eile, caidreamh leis an nGníomhaireacht Tithíochta agus Pobail Inbhuanaithe, le húdaráis áitiúla agus le comhlachtaí ceadaithe tithíochta (AHBanna) chun aonaid chónaithe a chur ar fáil chun críocha sóisialta. Soláthraíonn an Coiste maoirsiú ar fhorbairt an tsamhail léasaithe fadtéarmach d'áitribh chónaithe trí Sheirbhísí Réadmhaioine Cónaithe Sócmhainní Náisiúnta DAC ('NARPS'), SPV de chuid GNBS a bunaíodh chun seachadadh tithíochta sóisialta a chur chun cinn. Ó bunaíodh GNBS, tugadh 2,687 aonad ar fáil do thithíocht shóisialta, trí dhíolacháin dhíreacha ag féichiúnaithe nó ag glacadóirí an GNBS nó léasaithe fadtéarmacha trí NARPS. Tá an figiúr seo sáráithe go mór ar na spriocanna tosaigh a leag an Rialtas síos in 2012.

Tá dul chun cinn suntasach déanta maidir le réitigh eastáit tithíochta nach bhfuil críochnaithe. Tá laghdú suntasach tagtha ar neamhchosaint an GNBS sa réimse seo agus, ó Mheán Fómhair 2021, tá gach eastát as an iomlán bunaidh de 335, réitithe anois.

Tugann an Coiste treoir maidir le soláthar na sprice um aonaid chónaithe nua a éascú (ag glacadh le hinmharthanacht tráchtála). Rinne an Coiste monatóireacht ar an dul chun cinn suntasach a rinneadh in 2021. Trína fheidhmeanna a chomhlíonadh, faigheann an Coiste an- chúnadh ó eolas agus ó thacaíocht Fhoireann Pleanála ó Fhoireann Seachadadh Réadmhaioine Cónaithe agus ó Fhoireann Tithíochta Shóisialta GNBS.

Michael Wall

An Cathaoirleach

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhshaol

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

An Coiste um Luach Saothair

Davina Saint | Cathaoirleach

Bunaíodh an Coiste i mí an Mheithimh 2016, agus d'fhaomh an Bord Téarmaí Tagartha faofa i mí Mheán Fómhair 2016. Rinneadh athbhreithniú bliantúil ar na Téarmaí Tagartha, i mí Aibreáin 2022 an uair is deireanaí.

Ta na baill seo a leanas ar an gCoiste Luach Saothair:

- Davina Saint (Cathaoirleach, Comhalta de chuid an Bhoird, ceaptha ina Cathaoirleach Eanáir 2021)
- Aidan Williams (Cathaoirleach an Bhoird)
- Mari Hurley (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Michael Wall (Comhalta de chuid an Bhoird)
- Conor O'Kelly (Príomhfheidhmeannach GBCN agus Comhalta de bhrí oifige an Bhoird)

Tháinig an Coiste le chéile faoi dhó in 2021.

Gan dochar do ról GBCN mar fhostóir Oifigigh GNBS, tá Bord GBCN freagrach as Beartas Luach Saothair foriomlán GBCN agus aon scéim pá/coinneála agus iomarcaíochta a bhaineann le feidhmíocht d'oifigigh GBCN agus treoraíonn comhairle agus moltaí Choiste Luach Saothair GBCN é ina fhreagrachtaí.

Áirítear le príomhfhreagrachtaí an Choiste Luach Saothair:

1. Athbhreithniú agus moltaí a dhéanamh le Bord GNBS maidir le beartas luach saothair foriomlán GNBS.
2. Athbhreithniú agus moltaí a dhéanamh le Bord GNBS maidir le haon scéimeanna pá iomarcaíochta, coinneála agus/nó feidhmíochta d'Oifigigh GNBS agus ar íocaíochtaí bliantúla iomlána le déanamh faoi aon scéim den chineál sin.
3. Moltaí a dhéanamh le Bord GNBS maidir le luach saothair Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus Fhoireann Feidhmeannach GNBS agus aon athruithe a dhéantar orthu agus aird, i measc nithe eile, ar bheartas rialtais agus ar riachtanais faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, 2016 i ndáil leis an luach saothair sin.
4. Faisnéis iontaofa, cothrom le dáta a fháil maidir le luach saothair i gcomhlachtaí eile de scála agus castacht inchomparáide. Le cabhrú chun a dhualgais a chomhlíonadh, féadfaidh an Coiste comhairleoirí luach saothair a cheapadh agus tuairiscí, suirbhéanna nó faisnéis a choimisiúnú nó a cheannach a mheasann sé atá riachtanach ag costas GNBS ach laistigh de shrianta buiséid arna leagan ag an mBord.
5. Bheith freagrach go heisiach as na critéir roghnúcháin a bhunú, Téarmaí Tagartha a roghnú, a cheapadh agus a leagan amach i gcomhair aon sainchomhairleoirí luach saothair a chuireann comhairle ar an gCoiste.
6. Faireachán a dhéanamh ar phleanáil comharbais Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus Fhoireann Feidhmeannach GNBS agus ar fhorbairt cheannairí reatha agus amach anseo na heagraíochta.
7. Athbhreithniú a dhéanamh ar chritéir agus ar na socruithe luach saothair maidir le cúrsaí luach saothair d'oifigigh GNBS a aontaítear ó am go céile idir Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS agus GBCN.



Freagracht as comhaontú le GBCN thar ceann GNBS téarmaí an chonartha (lena n-áirítear luach saothair) atá le baint le haon fhostaí aonair a tharmlig an Bord le Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GNBS gur ga dó, chuige seo, cloí le téarmaí an Bheartais Luach Saothair agus aon chinntí ábhartha eile a dhéanann Bord GNBS/Coiste Luach Saothair GNBS.

D'fhaomh agus d'athbhreithnigh an Coiste ábhair AD agus Luach Saothair i rith 2021.

Tuairiscíonn an Cathaoirleach don Bhord ar na príomhghnéithe d'imeachtaí an Choiste.

Davina Saint
Cathaoirleach

AN CÓD CLEACHTAIS CHUN COMHLACHTAÍ STÁIT A RIALÚ, 2016

An Rialachas

Tráth a tionscanta, ghlac GNBS leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú ("Cód 2009"), arna oiriúnú dá struchtúr rialachais ar leith agus do riachtanais reachtúla an Achta.

Sheol an tAire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe an Cód athbhreithnithe (an "Cód") i mí Lúnasa 2016 le dáta éifeachtach ón 1 Meán Fómhair 2016. Léiríonn an Cód athbhreithnithe athbhreithniú suntasach ar Chód 2009 chun forbairtí rialachais, tionscnaimh athchóirithe san earnáil phoiblí a thabhairt agus comhairliúcháin gheallsealbhóirí san áireamh. Forlíontar an Cód Stáit reatha le hlarscríbhinn nua a eisíodh i Meán Fómhair 2020 ar "Comhardú Inscne, Éagsúlacht agus Cuimsiú".

Ní sháraíonn forálacha an Chóid riachtanais agus dualgais reachtúla reatha arna gcur i bhfeidhm ag, i measc nithe eile, Achtanna na gCuideachtaí, reachtaíocht um Eitic, reachtaíocht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí reachtaíocht fostaíochta nó reachtaíocht chomhionannais nó forálacha reachtúla Acht GNBS, 2009. Leagtar amach in Acht GNBS creat mionsonraithe agus fairsing reachtúil ina bhforáiltear roinnt bearta rialachais comhionann le forálacha an Chóid, lena n-áirítear, i measc nithe eile, réiteach pleananna straitéiseacha, an creat do mhaoirsiú na Roinne Airgeadais, athbhreithnithe tréimhsiúla GNBS, dualgais tuairiscithe agus chuntasaíochta, socrúithe maidir le comhaltacht Boird agus ceapachán Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an córas chun foireann a chur ar fáil do GNBS.

Ráiteas Comhlíonta

Chuir GNBS an Cód i bhfeidhm faoi réir líon teoranta mínithe (mar a bhfuil foráil ann i gcur chuige 'comhlíon nó mínigh' maidir le cur i bhfeidhm an Chóid) a raibh gach ceann acu fógartha agus aontaithe i scríbhinn leis an Roinn Airgeadais. I ngach cás, baineann na mínithe seo cuspóir an Chóid amach trí bhearta malartacha reachtúla nó rialachais mar a thugtar achoimre orthu anseo:

- Cuireann an GNBS Ráiteas Bliantúil Alt 53 faoi bhráid an Aire faoi Acht an GNBS, ag leagan amach a chuid pleananna straitéiseacha.
- Éilíonn an Cód go ndéanfar tuarascáil bhliantúil rúnda a chur faoi bhráid an Aire i gcomhréir le ceanglais shonracha tuairiscithe san alt Riachtanais Ghnó agus Tuairiscithe den Chód. Baintear é seo amach trí thuarascáil chuimsitheach a bhfuil mionleasaithe déanta uirthi, chomh maith le tagairt do phointí sa tuarascáil bhliantúil.
- Tar éis próiseas soláthair phoiblí, déanann iniúchóirí inmheánacha GNBS athbhreithniú tréimhsiúil ar éifeachtacht an chreata bainistíochta riosca, in ionad an athbhreithnithe seachtraigh tréimhsiúil.
- Maidir le baill an Choiste Iniúchta agus Riosca, agus déanfaidh an GNBS iarracht cloí leis an gCód, bíonn tosaíocht ag forálacha an Achta ar an gCód.
- Tosaíonn tosaíocht ar fhorálacha comhfhreagracha an Chóid ar an gcreat maoirseachta agus tuairiscithe reachtúla de chuid an GNBS faoin Acht.
- Maidir le Soláthar, féach an Ráiteas um Rialú Inmheánach le haghaidh sonraí mura miste.

- Tugann Alt 12 den Acht cumhacht don GNBS maoin a fháil nó a dhiúscairt, agus tosaíocht aige seo tosaíocht ar fhorálacha comhfhreagracha an Chóid maidir le talamh, foirgnimh nó sócmhainní ábhartha eile a fháil.
- Ní bhaineann an Cód Caiteachais Phoiblí go díreach le GNBS. D'fhonn na prionsabail mheasúnaithe airgeadais agus eacnamaíochta is fearr a chur i bhfeidhm sa Chód Caiteachais Phoiblí, úsáideann GNBS raon modhanna agus teicnící meastóireachta atá caighdeánach sa mhargadh.
- Ghlac an GNBS beartais maidir le taisteal gnó a chomhlíonann prionsabail eacnamaíochta agus éifeachtúlachta an Chóid. Ní sholáthraíonn an GNBS éilimh chothabhála dá hoifigigh ach oibríonn sí próiseas costais dearbhaithe chun aisíocaíochtaí costas taistil agus ní ciorcláin na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe agus fógraí oifige maidir le cothabháil á gcur i bhfeidhm dá bhrí sin. Cuirtear rátaí míleáiste na státseirbhíse faofa (atá leirithe i gCiorclán 07/2017) i bhfeidhm.
- Maidir le éagsúlú agus bunú fochuideachtaí agus éadálacha ó Chomhlachtaí Stáit, tá GNBS faoi rialú ag Ailt 11 agus 12 den Acht, a bhfuil tosaíocht acu ar fhorálacha comhfhreagracha an Chóid.
- Ní oibríonn an GNBS a scéim pinsin féin; dá bhrí sin níl feidhm ag na forálacha ábhartha sa chód maidir leis.
- Cuireann GNBS a bheartais inmheánacha féincheadaithe ag an mBord i bhfeidhm maidir le comhlíonadh cánach.
- Tá socrúithe áirithe a bhaineann le ballraíocht an Bhoird agus le ceapachán an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin, agus an córas chun foireann a sholáthar don GNBS, curtha i bhfeidhm faoi réir ag Acht an GNBS, an tAcht GBCN, agus trí Choistí Feidhmiúcháin.
- Ní sholáthraíonn an GNBS seirbhísí don phobal i gcoitinne; mar sin níl aon chairt do chustaiméirí ag teastáil.

Mar chuid dá cur i bhfeidhm den Chód, tá socrúithe curtha i bhfeidhm ag an GNBS, nuair is gá, chun a chinntiú go gcomhlíonann sí an leis an gCód. Déanann GNBS athbhreithniú ar a mbeartais agus ar a nósanna imeachta ar bhonn tréimhsiúil chun a chinntiú go gcomhlíontar Cód agus prionsabail an dea-rialachais chorparáidigh. Éireoidh leis an mBord glacadh leis an gCód ar bhonn céimíúil i gcomhréir le dea-chleachtais rialachais chorparáidigh.

1 Brollach

2 Athbhreithniú gnó

3 Ranníocaíocht sóisialta agus Comhsaol

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

AN NOCHTADH AGUS AN FHREAGRACHT

Riachtanais nocht

Tá comhaltaí Boird GNBS faoi réir roinnt riachtanas maidir le nochtadh leasanna lena n-áirítear Ailt 30 agus 31 den Acht, Alt 17 den Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus Alt 5.8 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, 2016.

Éilítear in Alt 30 den Acht ar chomhaltaí Boird nádúr aon leasa airgid nó aon leasa thairbhíúil eile atá acu in aon ábhar atá faoi bhreithniú ag an mBord a nochtadh do chomhaltaí eile an Bhoird. Ní mór do chomhaltaí a bheith as láthair ó chruinniú Boird nuair atá an t-ábhar faoi bhreithniú agus coisctear iad ó aon vótáil a fhéadfar a dhéanamh ar an ábhar sin.

Cuirtear comaoin in Alt 31 den Acht ar gach comhalta Boird de chuid GNBS agus ar gach Stiúrthóir ar aonáin ghrúpa GNBS fógra a thabhairt do GNBS go bliantúil ar gach leas inchláraithe de réir an tsainmhíneithe a thugtar san Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995.

Tá na comhaltaí Boird, comhaltaí coistí arna mbunú faoi Ailt 32 agus 33 den Acht agus Stiúrthóirí aonáin ghrúpa GNBS ina stiúrthóirí sainithe de bhun an Achta um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 arna leasú ag an Acht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí, 2001 ('Achtanna um Eitic') agus éilítear orthu cloí le hAlt 17 de na hAchtanna um Eitic i ndáil le nochtadh leasanna.

Éilítear ar Bhord agus ar Choiste GNBS chomh maith cloí le hAlt 5.8 den Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, 2016.

Comhaltaí foirne atá sannta do GNBS

Tá dualgais ar chomhaltaí foirne a shanntar do GNBS nochtadh a dhéanamh ar leasanna de bhun Alt 13 (b) d'Acht Ghníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta, 1990 (arna leasú), Alt 18 de na hAchtanna um Eitic agus Alt 42 den Acht. Anuas air sin, tá comhaltaí foirne a shanntar do GNBS faoi réir Cód Cleachtais – Iompraíocht Oifigeach GNBS atá faofa ag an Aire Airgeadais faoi Alt 35 den Acht, ina leagtar amach a ndualgais i ndáil le nochtadh leasanna, rúndacht, cosaint sonraí, agus trádáil chos istigh.

Éilítear ar chomhaltaí foirne a shanntar do GNBS gealltanais a shíniú go gcloífidh siad le forálacha an Chóid Cleachtais agus tá oiliúint chomhlíonta rialta éigeantach don fhoireann ar fad.

Cuntasacht GNBS

I gcomhlíonadh a fheidhmeanna, is gá do Bhord GNBS cloí lena oibleagáidí faoin Acht agus tá sé faoi réir leibhéal ard cuntasachta poiblí.

1. Cuireann GNBS tuarascálacha ráithiúla faoi bhráid an Aire Airgeadais ar a gníomhaíochtaí, mar atá leagtha amach in Alt 55 den Acht. Cuimsíonn sé seo faisnéis ar a hiasachtaí, ar a socruithe maoinithe agus ar a hioncam agus ar a caiteachas. Cuirtear gach tuarascáil ráithiúil faoi bhráid dhá Theach an Oireachtais.

2. Cuireann GNBS cuntais bhliantúla isteach, i bhfoirm a ordaíonn an tAire Airgeadais, faoi Alt 54 den Acht. Ní mór go mbeadh na nithe seo a leanas san áireamh sna cuntais: liosta de gach urrús fiachais a eisíodh, liosta de gach airleacan a rinneadh ón bPríomh-Chiste nó a rinne GNBS agus a n-aonáin ghrúpa agus liosta de phunanna sócmhainní lena luacháil leabhair. Déanann an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste (ARCC) iniúchadh ar chuntais GNBS agus cuirtear na cuntais iniúchta faoi bhráid dhá Theach an Oireachtais.
3. Mar aon lena gcuntais bhliantúla, éilítear ar GNBS, faoi Alt 53 den Acht, Ráiteas Bliantúil a chur faoi bhráid an Aire Airgeadais, ina leagtar amach a cuid cuspóirí atá beartaithe do gach bliain, raon feidhme na ngníomhaíochtaí atá le déanamh, a cuid straitéisí agus beartas agus an úsáid acmhainní atá beartaithe aici. Cuirtear gach ráiteas bliantúil faoi bhráid dhá Theach an Oireachtais.
4. Freastalaíonn an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an Cathaoirleach agus tugann siad fianaise, nuair a éilíonn an Coiste um Chuntais Phoiblí. Tagann an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an Cathaoirleach os comhair coistí eile an Oireachtais freisin nuair a éilítear a leithéid orthu.
5. Féadfaidh an tAire Airgeadais a éileamh ar GNBS tuairisc a thabhairt dó ag am ar bith ar aon ábhar, lena n-áirítear feidhmíocht a cuid feidhmeanna nó eolas nó staidreamh a bhaineann le feidhmíocht.
6. D'ullmhaigh GNBS cóid chleachtais de réir Alt 35 den Acht chun ábhair áirithe a rialú, lena n-áirítear iompar a cuid oifigeach, caighdeán seirbhísithe le haghaidh sócmhainní bainc a fuarthas, bainistíocht riosca, diúscairt sócmhainní bainc agus an chaoi a gcuirfeadh GNBS leasanna tráchtála na mbanc neamh-rannpháirteach san áireamh. D'fhaomh an tAire Airgeadais na cóid chleachtais agus foilsíodh iad ar www.nama.ie/about-us/governance/codes-of-practice-and-conduct.
7. De réir Ailt 226 agus 227 den Acht, tar éis an 31 Nollaig 2012, b'éigean don Aire agus don ARCC ar leithligh méid an dula chun cinn a rinne GNBS maidir lena cuid cuspóirí foriomlána a chomhlíonadh a mheas. Ina dhiaidh sin, déanfaidh an tAire athbhreithniú ar dhul chun cinn gach cúig bliana agus déanfaidh an ARCC athbhreithniú air gach trí bliana. Foilsíodh an chéad, dara agus tríú Tuarascáil um Dhul chun Cinn de bhun Alt 226 i gcás GNBS ón Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste i mí na Bealtaine 2014, i mí an Mheithimh 2018 agus mí an Iúil 2020 faoi seach, agus tá an ceathrú Tuarascáil ar an Dul Chun Cinn de bhun Alt 226 idir lámha faoi láthair. Foilsíodh an chéad Athbhreithniú de bhun Alt 227 i gcás GNBS ón Aire i mí an Mheithimh 2014 agus foilsíodh an dara cheann i mí Iúil 2019.

AN BHAINISTÍOCHT RIOSCA

Príomhrioscaí agus príomhéigeanntachtaí

Tá GNBS neamhchosanta ar réimse leathan rioscaí a d'fhéadfadh tionchar a imirt ar fheidhmíocht airgeadais agus oibríochtúil na Gníomhaireachta agus a cáil. Tá cur chuige comhtháite i mBeartas Bainistíochta Riosca GNBS atá faofa ag an mBord, lena chinntiú go sainaithnítear gach aicme ábhartha riosca ionas go n-ailínítear straitéis agus cur i bhfeidhm gnó chun an riosca le baint amach Plean Straitéiseach GNBS a íoslaghdú. Bunaítear na próisis chun riosca a shainaithint, a mheas, a luacháil, a thomhas, a thuairisciú agus a mhaolú sa Chreat Bainistíochta Riosca. Shainaithin GNBS na rioscaí bunaigrid agus neamhchinnteachtaí seo a leanas a d'fhéadfadh drochthionchar a imirt ar bhaint amach a cuspóirí.

1. Riosca maicreacnamaíoch agus réadmhaoine

Riosca nach mbeifear in ann ionchais an Aire Airgeadais maidir le farasbarr réamh-mheasta GNBS a bhaint amach mar gheall ar shuaitheadh intíre nó idirnáisiúnta airgeadais nó maicreacnamaíoch. Más rud é go raibh cor chun donais i ngeilleagar na hÉireann agus i margadh tithe agus talún na hÉireann, féadfar gurbh lú ná mar atá réamh-mheasta na sreafaí airgid a réadaítear le sócmhainní GNBS.

2. Riosca caipitil dhaonna

Má bhíonn caillteanas ábharthach neamhphleanáilte caipitil daonna i gceist, go háirithe príomhfhoireann shinsearach a bhfuil saineolas agus taithí speisialtóra acu, méadaítear an riosca nach bhféadfaidh an Gníomhaireacht a cuspóirí eile a bhaint amach. Dá dteipfí ar chomhaltaí foirne tábhachtacha, a bhfuil an taithí agus saineolas riachtanach acu, a spreagadh agus a choinneáil, chaillfí eolas corparáideach, bheadh baic chun na luachanna réadaithe a uasmhéadú agus d'fhéadfadh luachanna réadaithe sócmhainne a bheith níos ísle. Values.

3. Rioscaí SDZ Dhughailte Bhaile Átha Cliath agus CFS an Poill Bhig Thiar

Is é seo an riosca go dteipfeadh ar GNBS a phleananna do CFS Dhughailte Bhaile Átha Cliath nó do SDZ an Poill Bhig Thiar a sholáthar. B'fhéidir nach mbainfidh GNBS a cuspóirí amach, lena n-áirítear riachtanas reachtúil Acht GNBS chun an toradh airgeadais is fearr agus is féidir a bhaint amach don Stát, má thagann rioscaí áirithe chun cinn ar nós an riosca um ligean tráchtála, moill ar bhonneagair tacaíochta a sholáthar, an riosca tógála nó teip conraitheora/an droch-cheardaíocht.

4. Rioscaí forbartha cónaithe

Is é an riosca atá ann, má theipeann ar GNBS a sprioc maidir le haonad cónaithe Bord-cheadaithe a thabhairt chun críche, de réir inmharthanacht tráchtála, d'fhéadfaí drochthionchar suntasach cáile agus airgeadasúil a imirt ar chumas GNBS a chuspóirí a bhaint amach lena n-áirítear riachtanas reachtúil Alt 10 Acht GNBS chun an toradh airgeadais is fearr agus is féidir a bhaint amach don Stát.

5. Riosca don cháil

Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca monatóireacht rialta ar na Rioscaí Bunaigrid agus tuairiscítear aon athruithe ar an bpróifíl riosca nó nuashonruithe suntasacha don Bhord ar bhonn tráthúil. Tugtar cuireadh do shaineolaithe ábhair cur i láthair a dhéanamh don Choiste Bainistíochta Riosca ar bhonn

rialta lena chinntiú go ndéantar breith chuí ar gach gné de na rioscaí sin.

Tá próisis láidre riosca i bhfeidhm ag GNBS chun riosca a bhaineann lena gnó a bhainistiú chun an fhéidearthacht go dtarlódh caillteanais shuntasacha gan choinne a laghdú, agus chun tionchar na gcaillteanas gan choinne a laghdú. Cuirtear rioscaí a aithníonn an bhainistíocht in ord tosaíochta de réir dóchúlachta agus tionchair. Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca agus an Bord athbhreithniú ar an stádas riosca agus ar mheasúnú na bainistíochta, lena n-áirítear pleananna gnímh rialaithe, go rialta. Tá dúshlán ar an mbainistíocht rioscaí nár cuireadh san áireamh cheana a aithint. Ceapadh straitéisí freagartha GNBS i leith gach riosca lena chinntiú go bhfeidhmíonn GNBS laistigh de lamháltas riosca trí riosca a sheachaint, an riosca a aistriú nuair is féidir, dóchúlacht agus/nó tionchar an riosca a laghdú nó glacadh leis an riosca faoi réir athbhreithniú leanúnach. Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca moltaí don Bhord nuair is gá athruithe i mbeartas, tomhas, teorainneacha riosca nó straitéis bainistíochta riosca chun riosca a laghdú go leibhéal inghlactha.

Tá laghdú tar éis teacht go leanúnach ar an leibhéal de neamhchinnteachta a bhaineann le clár comhardaithe GNBS de bharr an aistriú go hairgead tirim atá déanta go dtí seo le punann fiachais GNBS. Tá próifíl riosca GNBS athraithe go leanúnach de réir mar a d'éirigh na croí-phróisis agus córais bunaithe agus leabaithe i gcroí na ngníomhaíochtaí eagraíochtúla oibríochtúla. Tá riosca maicreacnamaíoch agus an tábhacht a bhaineann le tacair scileanna buntábhachtacha a choinneáil agus an Gníomhaireacht ag teacht chun deiridh mar rioscaí nach mór aird a thabhairt orthu i gcónaí.

Cé go bhfuil an tuairt gheilleagrach agus sláinte a bhí ann mar gheall ar phaindéim an Covid-19 imithe i léig faoin am seo, fós féin tá iarmhairtí leanúnacha ar gheilleagar na hÉireann agus ar gheilleagar domhanda níos leithne lena n-áirítear boillsí agus slabhraí soláthair. Tá na héifeachtaí seo níos measa ag tionchar an chogaidh san Úcráin a mhéadaigh éiginnteacht eacnamaíoch dhomhanda agus mhéadaigh luaineacht an mhargaidh i margaí caipitil idirnáisiúnta agus intíre. Táthar fós ag déanamh géar-mhonatóireachta ar staid na gcúrsaí, i dtéarmaí an tionchar atá aige sin ar an ngeilleagar intíre agus ar mhargadh na réadmhaoine intíre, agus ina dhiaidh sin, ar chumas an GNBS leanúint de shreafaí airgid fabhracha a bhaint ó bhunsócmhainní GNBS, agus uainiú agus luach aistrithe Barrachais réamh-mheasta GNBS atá fágtha.

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhshaol

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

07

Ráitis Airgeadais

An Bord agus Faisnéis Eile	57
Tuarascáil an Bhoird	58
Ráiteas ar Rialú Inmheánach Airgeadais	59
Tuarascáil an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste	65
Ráiteas Ioncaim Comhdhlúite	67
Ráiteas Comhdhlúite An Ioncaim Chuimsithigh	68
Ráiteas Ioncaim na Gníomhaireachta	69
Ráiteas Comhdhlúite ar an Staid Airgeadais	70
Ráiteas na Gníomhaireachta ar an Staid Airgeadais	71
Ráiteas Comhdhlúite ar Athruithe Ar Chothromas	72
Ráiteas na Gníomhaireachta ar Athruithe ar Chothromas	73
Ráiteas Comhdhlúite ar Shreabhadh Airgid	74
Ráiteas na Gníomhaireachta ar Shreabhadh Airgid	76
Nótaí le na Ráitis Airgeadais	77
Gluaís na dTearmaí	145

AN BORD AGUS FAISNÉIS EILE

Bord

Aidan Williams (Cathaoirleach)
Brendan McDonagh² (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin)
Conor O'Kelly²
Oliver Ellingham
Mari Hurley
Eileen Maher
Davina Saint (ceaptha 22 Nollaig 2020, thosaigh téarma 18 Eanáir 2021)
Charlotte Sheridan
Michael Wall

Oifig Chláraithe

Duga an Stáitchiste
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1
D01 A9T8

Baincéirí

Banc Ceannais na hÉireann
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1
D01 F7X3

Citibank
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1
D01 T8Y1

Bainc-Aontas Éireann cpt
Sráid Bhagóid Íochtarach
Baile Átha Cliath 2
D02 X342

Iniúcháir

An tArd-Reachtair Cuntas & Ciste
3A Sráid an Mhéara Uachtarach
Baile Átha Cliath 1
D01 PF72

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

² Is comhaltaí Boird GNBS iad Príomhfheidhmeannaí GNBS agus GBCN.

TUARASCÁIL AN BHOIRD

Cuireann Bord na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní ('an Gníomhaireacht' nó 'GNBS') a thuarascáil agus ráitis airgeadais chomhdhlúite agus na Gníomhaireachta um an GNBS i láthair don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2021.

Tá na ráitis airgeadais leagtha amach ar leathanaigh 67 go 144.

Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Gníomhaireachta as na Ráitis Airgeadais

Tá Bord GNBS freagrach as ráitis airgeadais an Ghrúpa ('an Ghrúpa') agus an Gníomhaireacht de réir Caighdeáin Idirnáisiúnta um Thuairisciú Airgeadais (CITA) mar a ghlac an tAontas Eorpach agus an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016). Tá sé mar dhualgas ag an mBord faoin tAcht fán nGníomhaireacht um Bainistíocht Sócmhainní 2009 ('an tAcht') ráitis airgeadais a ullmhú i ndáil lena cuid oibríochtaí le haghaidh gach bliain airgeadais freisin.

Tá an Bord den tuairim go dtugann na ráitis airgeadais léargas cruinn agus cothrom ar shócmhainní, dliteannais agus staid airgeadais an Ghrúpa agus na Gníomhaireachta ag deireadh an bhliain airgeadais agus ar bhrabús an bhliain airgeadais.

In ullmhú na ráiteas sin, tugann an Bhord faoi:

- beartais chuntasaíochta chuí a roghnú agus iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnach agus stuama;
- ráiteas a thabhairt faoi cibé acu a ndearnadh na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le caighdeáin chuntasaíochta infheidhme, na caighdeáin sin a shainaithint, agus an éifeacht agus na cúiseanna le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin a nótaí; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn ghnóthais leantaigh, ach amháin má tá sé míchuí amhail a dhéanamh.

Tá an Bhord freagrach as, i cibé foirm a fhaomhann an tAire Airgeadais ('an tAire'), gach cuntas cuí agus gnách i ndáil leis an airgead go léir faighte nó caite aici a choinneáil agus as taifid chuntasaíochta a chothú a nochtann le cruinneas réasúnta ag tráth ar bith staid airgeadais na Gníomhaireachta agus a haonáin ghaolmhara.

Tá an Bhord freagrach freisin as sócmhainní faoina cúram a chosaint agus dá réir sin as céimeanna réasúnta a thógáil chun calaois agus neamhrialtachtaí eile a bhrath agus a chosc.

Bainistíocht Riosca

Tá an Grúpa nochtta do phríomhrioscaí a bhféadfadh tionchar suntasach a bheith acu ar chuspóirí straitéiseacha iomlána an Ghrúpa a bhaint amach:

- Suaitheadh maicreacnamaíoch nó airgeadais baile nó idirnáisiúnta
- Caillteanas ábhair neamhphleanáilte de chaipiteal daonna
- Mainneachtain pleananna a sholáthar do Cheantar na nDugaí i mBaile Átha Cliath nó do SDZ an Pholl Beag
- Mainneachtain pleananna Réadmhaoine Cónaithe a sholáthar
- Damáiste don cháil.

Tá na príomhrioscaí á n-athbhreithniú go leanúnach ag Coiste Bainistíochta Riosca GNBS agus déantar aon athrú (le tionchar COVID-19 san áireamh) a thuairisciú do Bhord GNBS. I mí Márta agus mí Mheán Fómhair 2021, d'fhaomhaigh an Bord Ráiteas Éilimh ar Riosca do gach ceann de na Príomhrioscaí a shainíonn claonadh GNBS chun rioscaí áirithe a ghlacadh lena cuspóirí straitéiseacha a bhaint amach.

Tá an Grúpa i mbaol riosca creidmheasa, riosca margaidh (i bhfoirm riosca ráta úis, riosca malairte eachtraí agus riosca praghas eile) agus riosca leachtachta i ngnáthchúrsa gnó. Tá tuilleadh sonraí maidir leis an mbealach atá ag an nGrúpa leis na rioscaí seo a bhainistiú le fáil i nótaí 22 go 24 leis na ráitis airgeadais.

Leasanna na gComhaltaí Boird

Níl aon leas tairbhiúil (2020: neamhní) ag Comhaltaí an Bhoird sa GNBS nó in aon aonán de ghrúpa an GNBS agus táthar tar éis cloí le hAlt 30 den Acht maidir le nochtadh na leasanna.

Iniúcháir

Is é an tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste iniúcháir an Ghrúpa de bhua Alt 57 de chuid an Achta.

Thar ceann an Bhoird

20 Aibreán 2022



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

RÁITEAS AR RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS

Ullmhaítear ráitis airgeadais chomhdhlúite agus na Gníomhaireachta laistigh de chreat rialachais arna bhunú ag an nGníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní ('GNBS'). Tá an Bord agus na coistí arna mbunú ag an mBord freagrach as monatóireacht agus maoirseacht rialachais ar na haonáin uile de Ghrúpa an GNBS.

Baineann na torthaí a gcuirtear i láthair anseo leis an mbliain dar críoch 31 Nollaig 2021, le torthaí comparáideacha don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2020.

Covid-19

Rinneadh roinnt athruithe ar an timpeallacht oibre agus rialaithe mar thoradh ar an ghluaiseacht chuig cianobair tar éis tús na paindéime COVID-19 go luath in 2020 r. Mar thoradh air sin, thug an GNBS roinnt athruithe nós imeachta agus rialaithe isteach. Rinne GNBS athbhreithniú i 2020 ar thionchar COVID-19 ar thimpeallacht rialaithe GNBS bunaithe ar an doiciméad treorach a d'eisigh Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste ('AC&C') mar chuid dá gClár "Léargais Iniúchta". D'ainneoin gur leann foireann an GNBS ag obair go cianda den chuid is mó le linn 2020, fanann an timpeallacht rialaithe ar aon dul leis an timpeallacht a bhí ag feidhmiú i nDuga an Chisteáin.

Ní raibhg aon athrú ábhartha ar an gCreat Bainistíochta Riosca ceadaithe agus níor ghá aon athruithe suntasacha ar phróisis ghnó. Tá monatóireacht ar rialuithe fós oiriúnach agus leanann na rialuithe de bheith éifeachtach.

Freagracht as an gCóras um Rialú Inmheánach Airgeadais

Aithníonn an Bord a chuid freagrachtaí do chóras rialaithe inmheánaigh airgeadais an GNBS. Ní féidir leis an gcóras seo ach dearbhú réasúnta, agus ní dearbhú iomlán, a thabhairt go bhfuil sócmhainní cosanta, go bhfuil idirbhearta údaraithe agus taifeadta go cuí, agus go bhfuil earráidí nó neamhrialtachtaí ábhartha á gcosc nó go mbraithfí in am trátha iad.

Timpeallacht Rialaithe

Foráiltear san Acht fán nGníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní 2009 (an 'tAcht') gur iad seo a leanas feidhmeanna an Bhoird:

- A chinntiú go bhfeidhmítear feidhmeanna an GNBS go héifeachtach agus go héifeachtúil;
- Na cuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan don GNBS;
- A chinntiú go bhfuil córais agus nósanna imeachta oiriúnacha i bhfeidhm chun spriocanna agus cuspóirí straitéiseacha an GNBS a bhaint amach agus chun na céimeanna réasúnta uile a ghlacadh de láimh d'fhonn na spriocanna agus cuspóirí úd a bhaint amach.

Soláthraítear san Acht go ndéanfaidh an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) cúrsaí riaracháin agus gnó an GNBS a bhainistiú agus a rialú go ginearálta, mar aon leis an bhfoireann atá sannta di, agus comhlíonfaidh sé feidhm ar bith eile a thugann an Bord dóibh. Is é an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an duine atá freagrach freisin chun críocha Acht an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste (Leasú) 1993.

Tá ceithre choiste reachtúil ag an mBord atá freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar oibríochtaí an GNBS agus a Foireann Feidhmiúcháin; Coiste Iniúcháireachta, Coiste Bainistíochta Riosca, Coiste Creidmheasa, agus Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin. Tá dhá choiste eile ag an mBord chomh maith: Coiste Comhairleach Pleanála agus an Coiste Luach Saothair. Tá téarmaí tagartha foirmiúla aontaithe ag an mBord dá choistí reachtúla, coistí atá faoi réir athbhreithnithe rialta. Tá cinntí creidmheasa áirithe tarmilgthe ag an mBord don Choiste Creidmheasa agus don Fhoireann Feidhmiúcháin tríd an Beartas Creidmheasa Údarás Tarmilgthe atá a chuirtear faoi aithbhreithniú rialta. Chomh maith leis sin, tá gnéithe áirithe dá chlár comhardaithe agus dá bheartais a bhaineann leis an státchiste tarmilgthe ag an mBord don Choiste Bainistíochta Riosca agus Foireann Feidhmiúcháin.

Tá léirmheas agus breathnú de gnáth tuairisciú an Coiste Iniúcháireachta (a dhéanann maoirsiú ar obair an Iniúcháir Inmheánaigh), an Coiste Bainistíochta Riosca, an Coiste Creidmheasa, an Coiste Airgeadais agus Oibríocháin, an Coiste Luach Saothair, an Ceannasaí Iniúcháir agus Riosca agus an Foireann Feidhmiúcháin chun an Bhord san áireamh i monatóireacht éifeachtacht rialú inmheánach an Bhoird.

Ghlac an Bord chucu féin an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú 2009 (Cód 2009) a cuireadh in óiriúnt dá struchtúr rialacháin agus riachtanais reachtúil an tAcht. Rinne an tAire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe athbhreithniú ar an gCód 2009 a sheoladh i Lúnasa 2016 le dáta éifeachúil de 1 Meán Fómhair 2016. Foilsíodh larscríbhinn leis an gCód ar Chothromaíocht Inscne, Éagsúlacht agus Ionchuimsitheacht. Chuir an Bord an Cód i bhfeidhm óna dháta éifeachúil, faoi réir uimhir míniúcháin teoranta (mar a fhoráiltear sa gcur chuige 'cloí nó mínigh' a glacadh leis sa Chód) a bhaineann amach, i ngach cás, cuspóirí an Chód tríd beart reachtúil agus rialachas malartach. Áit ar ghá, mar pháirt do cuir i bhfeidhm an Cód, tá socrúithe curtha in áit ag GNBS chun comhlíonadh an Cód a chinntiú agus déanann sé athbhreithniú ar a pholasaithe agus a ghnáthamh ar bhun thréimhsiúl leanúnach le comhlíonadh an Chód a chinntiú chomh maith le dea-chleachtas i rialachas comparáideach.

Feidhmíonn an Coiste Iniúcháireachta i gcomhréir leis na príonsabail atá leagtha amach sa Chód. I measc fhreagrachtaí an Choiste tá maoirseacht a dhéanamh ar an bpróiseas tuairiscithe airgeadais, athbhreithniú a dhéanamh ar an gcóras rialaithe inmheánaigh, athbhreithniú a dhéanamh ar na próisis iniúchta inmheánacha agus seachtracha agus an Beartas Frithchalaíoch a chur i bhfeidhm.

RÁITEAS AR RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS (AR LEAN)

Déanann an bord athbhreithniú ar bhonn bliantúil ar Beartas Frithchalaoise GNBS agus is i mí na Samhna 2021 is deireanaí a d'fhaomhaigh an Bord é. Faoin mbeartas seo ní mór an Coiste Iníúcháireachta a chur ar an eolas maidir le gach tuairisc a bhaineann le calaíos nó calaíos amhrasta. Tá Beartas ag GNBS freisin a bhaineann le "Éagóiritheoireacht" a Thuairisciú agus le Nochtadh Faisnéise a Chosaint, a dhéantar athbhreithniú bhliantúil ar agus a d'fhaomhaigh an Bord le déanaí i mí na Nollaig 2021. Faoin mbeartas déantar prionsabail dea-rialachais chorparáidigh a chur chun cinn chomh maith trí nós imeachta a leagan amach chun inniú faoi éagóiritheoireacht fhéideartha, laistigh de mhíniú an Achta um Nochtadh Cosanta 2014, a thuairisciú agus aghaidh a thabhairt air. Baineann an beartas seo le gach "oibrí"³ GNBS agus tá foráil sa feidhm do nochtadh faisnéise ábhartha, go hinmheánach trí bhainisteoir líne nó Ceannasaí Comhlíontachta nó go seachtach trí "Dhuine Ainmnithe" (mar atá leagtha amach sa Polasaí le Nochtadh Faisnéise a Chosaint). Éilítear ansin ar an gCeannasaí Comhlíontachta agus an Duine Ainmnithe tuairisc a thabhairt do Chathaoirleach an Choiste Iníúcháireachta. Tá an Coiste Iníúcháireachta freagrach as úinéireacht an Bheartais um Éagóiritheoireacht a Thuairisciú agus Nochtadh a Chosaint sa mhéid a bhaineann sé le feidhmeanna an GNBS, maoirseacht ar a fhorfheidhmiú ó thaobh na feidhmeanna sin de agus maoirseacht ar fhiosrúcháin, lena n-áirítear teagmháil leis an gCeannasaí Comhlíontachta GBCN lena chinntiú go ndéantar aon tuairisc a fhaightear a mheas agus a fhiosrú i gceart.

De réir Roinn 22 den Acht um Nochtuithe Cosanta 2014 foilsíonn GNBS tuarascáil ar a suíomh gréasáin roimh dheireadh Mheitheamh gach bliain a bhaineann leis an méid nochtaithe cosanta a rinneadh sa bhliain roimhe agus aon gníomh a glacadh mar fhreagra ar a léithead.

7 Is éard is "oibrí" ann duine a thagann faoin sainmhíniú ar oibrí san Acht um Nochtadh Cosanta. Áirítear leis seo, i ngach cás, cibé acu reatha nó iar, gach duine atá fostaithe ag an GBCN faoi chonradh fostaíochta, bídís buan, páirtaimseartha nó téarma seasta, agus sannta do GNBS (Oifigigh GNBS); agus sainchomhairleoirí, conraitheoirí, daoine eile atá fostaithe faoi chonradh le haghaidh seirbhísí, intéirigh, oibríthe ócáideacha, oibríthe gníomhaireachta, mic léinn taithí oibre agus soláthraithe.

Tá Foireann Feidhmiúcháin ag an GNBS atá, i gcomhar leis an bPOF, freagrach as gnó an GNBS a bhainistiú. Tá freagracht, údarás agus cuntasacht bainistíochta mínithe agus comhaontaithe go foirmiúil leis an mBord.

Tá Cóid Chleachtais comhaontaithe leis an Aire Airgeadais (an tAire) de réir Alt 35 den Acht, lena n-áirítear inter alia Cóid ina leagtar amach na caighdeáin a bhfuiltear ag súil leo ó oifigigh an GNBS. Déanann an Bord athbhreithniú bhliantúil ar na Cóid Cleachtais cuirtear aon leasú faoi bhráid an Aire lena gceadú roimh foilsíúchán ar shuíomh ghreásáin GNBS.

Braitheann an GNBS cuid mhaith ar na rialuithe arna bhfeidhmiú ag roinnt tríú páirtithe lena n-áirítear GBCN, an Mhaistir-sheirbhíseoir agus Príomhsheirbhíseoir. Ina leith seo ba cheart aird a thabhairt ar na nithe seo a leanas:

- Tá córas oiriúnach um rialú inmheánach ag GBCN agus tá aon seirbhísí comhroinnte atá á soláthar don GNBS á soláthar de réir an chreata rialaithe seo;
- Tá nósanna imeachta bunaithe ag GNBS leis an Mhaistir-sheirbhíseoir agus Príomhsheirbhíseoir le haghaidh tuairisciú teagmhas, lena n-áirítear teipeanna rialaithe agus nósanna imeachta formhéadaithe;
- Loirgeann agus faigheann an GNBS dearbhuithe ó GBCN, BCM Global ASI Limited agus Bainc-Aontas Éireann cpt go bhfuil athbhreithniú déanta acu ar a gcórais um rialú inmheánach airgeadais i ndáil foráil seirbhísí do GNBS.

Le linn na bliana airgeadais, lean GNBS ag áirithiú go raibh timpeallacht rialaithe iomchuí ann laistigh de ghrúpa GNBS chun na dlíthe cánach uile is infheidhme a chomhlíonadh. Bhí an cruinniú is déanaí idir GNBS agus na Coimisinéirí Ioncaim faoin Chreat um Chomhlíonadh Comhoibritheach i Nollaig 2021. Leanfaidh an creat seo taobh thiar den gcaidrimh comhoibritheach atá ann cheanna idir na Coimisinéirí Ioncaim agus GNBS.

Tar éis féin-athbhreithniú cuimsitheach a dhéanamh, rinne NAMA nochtadh deonach gan iarraidh leis na Coimisinéirí Ioncaim in 2017 maidir le Cáin Shiarchoinneálach ar Sheirbhísí Gairmiúla (CSSG). Bhreithnigh an t-athbhreithniú an chaoi a gcaitear le CSSG ar íocaíochtaí le soláthraithe seirbhíse gairmiúla sa tréimhse 2013 -2016. Maoiníodh na híocaíochtaí seo le soláthraithe seirbhíse gairmiúla, thar ceann féichiúnaithe GNBS trí tharraingt anuas iasachtaí fiachais, ag GNBS agus díscáileadh iad as cuntas bainc de chuid GNBS a bhí á oibriú ag príomhsheirbhíseoir ceaptha GNBS. Chuir NAMA tús leis an bhféin-athbhreithniú agus rinneadh é le cúnamh cánach speisialtóra seachtach. Ícadh réamhíocaíocht €0.6m leis na Coimisinéirí Ioncaim in 2017 le híocaíocht bhreise €2.3m in 2021 chun deireadh a chur leis an nochtadh deonach gan iarraidh. I measc na n-íocaíochtaí iomlána bhí ús €1m agus pionóis €0.1m. Ní raibh an nochtadh deonach gan iarraidh ábhartha i gcomhthéacs chandam foriomlán íocaíochtaí CSSG NAMA de €138m leis na Coimisinéirí Ioncaim ó 2011. Mar chuid den féin-athbhreithniú, feabhsaíodh próisis rialaithe inmheánaigh GNBS in 2017 chun a chinntiú nár tharla gearríocaíocht CÍSG den chineál céanna arís. Ghlac na Coimisinéirí Ioncaim leis an nochtadh deonach gan iarraidh agus tá an t-ábhar dúnta anois.

Fanann Bord GNBS tiomanta do chomhlíonadh eiseamláireach leanúnach na ndlíthe cánach is infheidhme.

3 Is éard is "oibrí" ann duine a thagann faoin sainmhíniú ar oibrí san Acht um Nochtadh Cosanta. Áirítear leis seo, i ngach cás, cibé acu reatha nó iar, gach duine atá fostaithe ag an GBCN faoi chonradh fostaíochta, bídís buan, páirtaimseartha nó téarma seasta, agus sannta do GNBS (Oifigigh GNBS); agus sainchomhairleoirí, conraitheoirí, daoine eile atá fostaithe faoi chonradh le haghaidh seirbhísí, intéirigh, oibríthe ócáideacha, oibríthe gníomhaireachta, mic léinn taithí oibre agus soláthraithe.

Measúnú Riosca

Tá an Coiste Bainistíochta Riosca freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar fheidhmiú beartas riosca agus leibhéal lamháltais atá faofa ag an mBord. Cinntíonn an Coiste Bainistíochta Riosca go bhfuil an riosca á bhainistiú go héifeachtach agus go héifeachtúil ar mhaithe le tacú le toradh foriomlán tráchtála de réir an Achta. Tá meicníochtaí tuairiscithe bunaithe ag an gCoiste Bainistíochta Riosca chun monatóireacht agus athbhreithniú a dhéanamh ar phríomhrioscaí agus straitéisí maolaithe, le cinntiú go bhfuil na rioscaí seo á bhfeidhmiú laistigh de theorainneacha faofa an Bhoird.

Tá Clár Rioscaí á choimeád ina n-aithnítear agus ina rangáítear rioscaí a d'fhéadfadh cosc a chur ar an GNBS a cuspóirí a bhaint amach agus a dhéanamh measúnú ar an impleacht agus ar an dóchúlacht go dtarlódh teagmhais éagsúla riosca ar fud na heagraíochta agus laistigh dá timpeallacht oibriúcháin. Bunaithe ar na rioscaí aitheanta, aontaítear ar ghníomhartha chun na rioscaí seo a bhainistiú agus a mhaolú. Déanann Ceann Rannáin athbhreithniú ar chlár rioscaí roinne ar bhun ráithiúil agus cuirtear fianuithe sínithe isteach go feidhm Iniúchta agus Riosca GNBS. Déanann feidhm Iniúchta agus Riosca GNBS athbhreithniú ar na clár rioscaí seo. Taispeánann gach rannóg paipéar ardlibhéil dá chlár rioscaí don Coiste Bainistíochta Riosca gach bliain.

Comhdhlúthaítear na clár rioscaí roinne le clár riosca iomlán an slánaonad a chruthú a dhéanann an Coiste Bainistíochta Riosca athbhreithniú air ar bhun ráithiúil agus an Bord ar bhun bhliantúil ar a laghad. Éilítear ar an Bhainistíocht Shinsearach, ar bhun ráithiúil, oibríochtaí rialuithe comhaontaithe ina roinne le riosca a bhainistiú agus a mhaolú a fhianú.

D'aithin an Coiste Bainistíochta Riosca cúig phríomhriosca a bhféadfadh tionchar suntasach a bheith acu ar chuspóirí straitéiseacha iomlána an GNBS a bhaint amach. Is iad seo a leanas na príomhrioscaí:

- Suaitheadh maicreacnamaíoch nó airgeadais baile nó idirnáisiúnta;
- Caillteanas ábhair nemahphleanáilte de chaipiteal daonna;
- Teip ar phleananna Cheantar na nDugaí nó ar phleananna an Phoill Bhig SDZ a sholáthar;
- Teip ar phleananna Pleananna Réadmhaoine Cónaithe a sholáthar;
- Damáiste ar an gcáil.

Tá na Príomhrioscaí á n-athbhreithniú go leanúnach ag an gCoiste Bainistíochta Riosca agus déantar aon athruithe a thuairisciú do Bhord an GNBS ag an am céanna. I mí Márta agus mí Mheán Fómhair 2021, d'fhaomhaigh Bord an GNBS Ráiteas Éilimh ar Riosca do gach ceann de na Príomhrioscaí a shainíonn claonadh GNBS chun rioscaí áirithe a ghlacadh lena cuspóirí straitéiseacha a bhaint amach.

Cuireann BCM Global ASI Limited agus Bainc-Aontas Éireann cpt clár rioscaí ar fáil gach ráithe ar aon dul leis na teimpléid chaighdeánacha comhaontaithe leis an GNBS.

Príomhphróisis Rialaithe Inmheánaigh Airgeadais

Tá beartais agus nósanna imeachta forbartha ag an GNBS maidir le príomhghnéithe riaracháin agus bainistíochta an ghnó. Tá sainmhíniú agus feabhas leanúnach déanta ag na úinéirí gnó ar na beartais agus ar na nósanna imeachta seo de réir mar atá an GNBS forbartha.

Tá creat tuairiscithe airgeadais bunaithe ag an GNBS le tacú lena tuairisciú airgeadais míosúil, ráithiúil agus bhliantúil agus d'uillmhú ráiteas airgeadais comhdhlúite agus na Gníomhaireachta a ionchorpraíonn na próisis agus na rialuithe uile a bhfuil cur síos déanta orthu sa ráiteas seo. Tá próiseas comhdhlúthúcháin atá go hiomlán uathoibríoch i bhfeidhm ag GNBS.

Cuireann an GNBS feabhsuithe go leanúnach i bhfeidhm ar a córais faisnéise bainistíochta d'fhonn tuairisciú feabhsaithe a éascú chuig an mBord, an Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin agus an Fhoireann Feidhmiúcháin maidir lena feidhmíocht. Leanann an GNBS ag déanamh forbartha ar fhaisnéis bainistíochta chun tacaíocht a thabhairt don GNBS lena cuspóirí straitéiseacha a bhaint amach agus chun monatóireacht a dhéanamh orthu.

Tá an Coiste Creidmheasa freagrach as cinntí creidmheasa a dhéanamh laistigh den údarás atá tarmligthe ag an mBord dó. Áirítear ina measc seo inter alia faomhadh bainistíocht sócmhainní féichiúnaithe/straitéisí laghdaithe fiachais, réamhiocaíocht airgid nua, faomhadh diúscairtí sócmhainní/iasachtaí, socrú agus faomhadh téarmaí aisiocaíochta, cinntí bainistíochta réadmhaoine agus cinntí gníomh forfheidhmiúcháin a ghlacadh áit ar cuí. Chomh maith leis sin, déanann an Coiste Creidmheasa athbhreithniú agus cuireann sé moltaí faoi bhráid an Bhoird maidir le hiarratais sonracha ar chreidmheas sa chás gur ag an mBord atá an t-údarás i ndáil lena leithéid. Tá sé freagrach as beartais ábhartha um Aisghabháil Sócmhainní a mheas roimh faomhadh an Bhoird, agus soláthraíonn sé ról maoirseachta maidir le mórchinntí creidmheasa déanta faoi leibhéal údaráis tarmligthe an Choiste Creidmheasa. Ar deireadh, déanann an Coiste Creidmheasa athbhreithniú ar an bhFaisnéis Bainistíochta a ullmhaíonn ag baint leis Bainistiú agus Aisghabháil Sócmhainní agus Soláthar Tithíochta Cónaithe i ndáil le punann an GNBS lena chinnteoireacht a thacú.

Maidir leis an gCoiste Iniúcháireachta, trína fhreagrachtaí a chomhlíonadhmar a leagtar amach sna Téarmaí Tagartha, cuireann sé leis an bpróiseas Rialaithe Inmheánaigh freisin.

RÁITEAS AR RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS (AR LEAN)

Soláthar

Tá Polasaí Soláthair agus doiciméad Treoir agus Ghnáthaimh Soláthair ("Doiciméid Soláthair GNBS" le chéile) curtha ar bun ag GNBS a dhéantar athbhreithniú orthu agus a chuirtear i láthair an Bhoird le formheas gach bliain. Comhlíontar riachtanais soláthair GNBS de réir na doiciméad thuasluaite a ionchorpraíonn dlíthe infheidhmithe.

Tá GNBS faoi réir Treoir AE 2014/24/EU atá curtha i bhfeidhm in Éirinn ag Rialacháin an AE (Conarthaí Údaráis Phoiblí a Dhámhachtain) 2016 (na "Rialacháin"), maidir le soláthar earraí, oibriúcháin agus seirbhísí thar luach tairisí áirithe leagtha amach ag an AE ⁴. Nuair nach bhfuil feidhm le na Rialacháin – mar go bhduil luach an soláthair faoi tairisú an AE nó nuair atá sé lasmuigh den Rialacháin – tógann GNBS próiseas i gcúram atá deartha leis an luach airgead is fearr a bhaint amach de bhun Dhoiciméid Soláthair GNBS.

Tá GNBS tiomanta d'úsáid cúinsí comhshaoil agus sóisialta a ionchorprú ina cleachtais soláthair nuair a thagann an deis chun cinn agus nuair is cuí déanamh amhlaidh.

Tá treoirilínte soláthair eisithe ag an Oifig um Sholáthar Rialtais (OSR) i dtaca le soláthar earraí, oibre agus seirbhísí ag luachanna faoi tairisú an AE luaite roimhe thuas. Tá riachtanais comhlachtaí poiblí treoirilínte soláthair eisithe an Oifig um Sholáthar Rialtais a chur i bhfeidhm sa Chód.

I litir chuig an Roinn Airgeadais maidir le cuir i bhfeidhm an Chóid, leag GNBS amach nach mbeartaíonn sé cloígh leis an sraith iomlán treoir soláthair náisiúnta leagtha amach ag an OSR mar gheall ar na fáthanna leagtha amach thíos:

- Tá Doiciméid Soláthair GNBS comhseasmhach le prionsabail na treoir éagsúla leagtha síos ag an OSR, ach amáin i leith an chuid sin de Imlitir an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe 10/2014 ina nílítear go bhfógraítear gach soláthar thar €25,000 ar an suíomh gréasáin soláthar náisiúnta www.eTenders.gov.ie. Nuair a chuirtear san áireamh fo gníomhaíonn GNBS i dtimpeallacht tráchtála agus go gcaithfidh sé a iomaíochas tráchtála a chothbháil, ghlac GNBS próisis soláthair malartach a dhéanann iarracht luach ar airgead barrmhaith a chuir ar fáil agus ag an am chéanna ag cur fachtóirí eile san áireamh ina measc, éifeachtúlachtaí gnóthaithe ó phainéal curtha ar fáil ó sholáthraithe/comhairleoirí sheirbhíse a úsáid, rúndacht, coinbhleacht leasa agus amlínte ar thús sheachadadh seirbhísí. I gcásanna áirithe, faoi Dhoiciméid Soláthair GNBS, cinnítear go bhfuil sé oiriúnach maolú ceadaithe cuí a fháil ó sholáthar GNBS (i. gan próiseas tairsceana iomaíoch a reachtáil). Ní cheadaítear maolaithe ach i dálaí teoranta atá mar bhonn agus mar thaca ag fáthanna tráchtála agus/nó dlíthiúla dlisteanacha.

Ní hionann úsáid maolú faoi Dhoiciméid Soláthair GNBS agus neamhchomhlíonadh polasaí soláthar. Baineann reachtaíocht an AE le conarthaí atá thar tairseach an AE, go ginearátla. Déanann an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin aon mhaoluithe ar Dhoiciméid Soláthair GNBS a fhaomhadh. Tuairiscítear na maoluithe uile don Choiste Airgeadais agus Oibriúcháin agus ansin don Bhord sa chás go bhfuil an maolú níos mó ná €100,000.

Tá sonraí na maoluithe leagtha amach i dtábla 1.1 agus i dtábla 1.2 anseo thíos. Le linn na bliana 2021, d'fhaomh an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin maoluithe dar luach thart ar €2.48m in iomlán (ar cuireadh thart ar €2.34m de sin i leith seirbhísí dlí consóideacha de chuid sí mó – féach na nótaí faoi tábla 1.1). B'ionann na maoluithe iomlána sa bhliain 2020 agus thart ar €1.59m, ar cuireadh thart ar €1.28m de sin i leith seirbhísí dlí. Ba cheart a thabhairt faoi deara go dtuairiscíonn GNBS gach maolú beag beann ar an luach atá i gceist agus dá bhí sin, go n-áirítear maoluithe níos lú ná €25,000 (nach gá iad a thuairisciú de réir an Chóid) chun trédhearcacht iomlán a áirithiú ó thaobh caiteachais de.

Tá na méideanna atá curtha i leith maoluithe bunaithe ar mheastacháin tráth a iarrtar an maolú agus a dhámhtar an conradh. Féadfaidh téarma a bheith i gceist le roinnt conarthaí a shíneann thar dheireadh na bliana airgeadais agus déanfar iad sin a thuairisciú sa bhliain a dámhadh an conradh. Eisceacht amháin air sin ná sa chás go n-iarrtar méadú ar luach measta conartha faoi mhaolú, ansin is é beartas GNBS maolú breise a iarraidh agus an luach measta carnach leasaithe á thabhairt ar aird. Ansin, déantar an conradh a thaifeadadh mar mhaolú sa tréimhse cuntasáíochta sin chomh maith, agus a luach carnach leasaithe á thabhairt ar aird. Dá bhrí sin, agus i bhfianaise an mhéid thuas, áiríonn GNBS ina dtuarascálacha ar mhaolú conarthaí lena mbaineann luach measta leasaithe, d'ainneoin an conradh bunaidh/méadú roimhe sin a bheith tuairiscithe sa bhliain airgeadais roimhe sin.

Ar na cúiseanna leis na maoluithe atá sonraithe sna táblaí thíos tá: cineál an-leochaileach/an-rúnda an ábhair; saincheisteanna maidir le coinbhleachtaí leasa a bheith i gceist; eolas a bheith ag na soláthraithe seirbhíse ar an ábhar cheana féin, amhail an féichiúnaí/an tsócmaínn lena mbaineann agus go ndéanfaí costais ábhartha a choigilt; nó ar chúis práinne nó ar chúiseanna dlí leochaileacha.

4 Ba é €215,000 an tairseach soláthair de chuid an Aontais a bhí infheidhme maidir le formhór na n-earraí agus na seirbhísí a solátharaíodh le linn 2021. Tá tairseacha soláthair an Aontais faoi réir athbhreithnithe gach dhá bhliain agus tá an chéad athbhreithniú eile le tarlú i mí Eanáir 2024. Tá tairseach an AE de €215,000 i bhfeidhm go críoch 2023. Bíonn córas difriúil i gceist i leith seirbhísí eile, amhail seirbhísí dlí neamhchonspóideacha ina bhfuil tairseach de €750,000 infheidhme – féach Nóta 1 faoi Thábhla 1.1.

TÁBLA 1.1 MAOLUITHE Ó SHOLÁTHAR LE HAGHAIDH SEIRBHÍSÍ DLÍ - CONSPÓIDEACHA AGUS NEAMHCHONSPÓIDEACHA ARAON:

Catagóir	Líon na gConarthaí 2021	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2021 €'000	Líon na gConarthaí 2020	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2020 €000
(A) Seirbhísí dlí conspóideacha/Seirbhísí dlí a bhaineann le dlíthíocht	6	2,244	3	204
(B) Seirbhísí dlí neamhchonspóideacha	2	98	11	1,071
Iomlán	8	2,342	14	1,275

Nóta 1: Catagóir (A) Eisiatar seirbhísí dlí conspóideacha/seirbhísí a bhaineann le dlíthíocht faoi na Rialacháin Soláthair. (B) Tuairiscítear seirbhísí dlí neamhchonspóideacha trí chóras "éadrom" faoi na Rialacháin Soláthair sa chás gurb ionann luach aon chonartha amháin agus €750,000.

Nóta 2: Aithníonn GNBS mar mhaoluithe, aon cheapacháin a rinneadh ó phainéil dlí bhunaithe GNBS de thoradh ar phróiseas soláthair tosaigh lena ndaingnítear rátaí iomaíocha in aghaidh na huaire, ach nár cuireadh faoi réir dhara babhta tairisceana (nó miontairiscint) sa chás gur aithníodh raon áirithe seirbhísí. Is gnáthchleachtas GNBS an dara babhta tairisceana sin faoina chuid bpainéil/creataí mar go n-éascaíonn sé gnéithe táille seasta a cheadú do chaiteachas faoi smacht, chun a áirithiú go mbainfear amach an luach ar airgead is fearr is féidir. Tá líon mór de na maoluithe a luaitear i dTábla 1.1 sa chatagóir sin.

TÁBLA 1.2 MAOLUITHE Ó SHOLÁTHAR D'AONAIÐ GHNÓ GNBS (SEACHAS NA CINN DLÍ):

Roinn GNBS	Líon na gConarthaí 2021	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2021 €'000	Líon na gConarthaí 2020	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2020 €'000
Bainistíocht Sócmhainní & Aisghabháil Sócmhainní	3	134	3	135
Corparáideach	-	-	2	171
Seachadadh Cónaithe	-	-	1	10
Iomlán	3	134	6	316

Leanfaidh GNBS ag cloí le Doiciméid Soláthair GNBS, a chreideann GNBS gur leor iad chun cuspóirí caiteachais phoiblí an Chóid a bhaint amach. Áirithíonn GNBS leibhéal ard maoirseachtatrédhearcachta trína phróisis soláthair agus úsáideann sé e-tenders agus Iris Oifigiúil an Aontais Eorpaigh (IOAE) más infheidhme.

Coráis agus Infreastruchtúr Teicneolaíocht Faisnéise

Leanann GNBS cur chuige struchtúrtha i tabhairt faoi tionscadail córais ghnó atá rialaithe ag mion-doiciméid solártha. Le linn 2021 rinneadh clár feabhais in áit athraithe shúntasach ar na croí córais. Sé sin Stór Iasachtaí GNBS, an Córas Bainistíocht Punann, an Córas Bainistíocht Doiciméad agus an Córas Bainistíocht Faisnéise. Tá smachtanna ag GNBS i leith rochtain teicneolaíocht faisnéise a fháil ar fhóstaigh nua, athraithe i gceartanna rochtain ó atharaithe foirne nó tar éis ball foirne éirí as a fhógrú. Déanann an Foireann Tacaíochta Córais athbheithiú leathbhliantúil ar rochtain chuig córais agus sonraí agus tuairiscítear go an Ceannasaí Córais é.

Chuir GNBS creatlach oiriúnach i bhfeidhm le cinntiú go gcloíonn sé leis an Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí agus leis Acht um Chosaint Sonraí 2018. Mar pháirt den creatlach seo tá córais agus smachtanna le fáil ar eolas a shrianadh. Nuair a thugann GNBS sárúithe sonraí a d'fhéadadh bheith ann nó úsáid eolas rúnda gan chead faoi deara, scrúdaítear iad go hiomlán agus déantar iad a thuairisciú do na húdaráis cuí nuair is gá.

Tuiscéail Airgeadais agus Bainistíochta

Déanann an Coiste Airgeadais agus Oibriúcháin monatóireacht ar bhainistiú airgeadais agus oibriúcháin an GNBS agus ar a cuid tuairiscithe bhuiséadaigh agus bainistíochta, lena n-áirítear ullmhú na mbuiséad bliantúil. Soláthraíonn an GNBS measúnú rialta ar a hioncaim agus costais iarbhrí go buiséid don Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin. Déanann an Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin monatóireacht freisin ar fhorbairt agus forfheidhmiú chórais an GNBS.

Cuireann an GNBS faisnéis airgeadais agus feidhmíochta i láthair do ghac cruinníú den Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin agus an Bhoird agus cuirtear faisnéis airgeadais agus feidhmíochta ráithiúil agus bhliantúil i láthair an Aire Airgeadais freisin mar atá riachtanach faoin Acht.

Lena chois sin, soláthraíonn an GNBS faisnéis bhainistíochta don Fhoireann Feidhmiúcháin, don Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin agus don Bhord i ndáil le feidhmíocht na bhféichiúnaithe agus na punainne iasachtaí.

RÁITEAS AR RIALÚ INMHEÁNACH AIRGEADAIS (AR LEAN)

Iniúchadh Inmheánach

Gníomhaíonn PricewaterhouseCoopers Ireland mar Iniúcháir Inmheánach GNBS. Tá feidhm iniúchta inmheánaigh bunaithe ag an Iniúcháir Inmheánach, atá ag feidhmiú de réir an Chóid Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit. D'fhaomh an Coiste Iniúcháireachta plean iniúcháireachta inmheánaí don bhliain 2021. De réir an phlean seo, tá roinnt iniúchtaí déanta ag an Iniúcháir Inmheánach ar rialuithe atá i bhfeidhm ag an GNBS, BCM Global ASI Limited agus na hInstitiúidí Rannpháirteacha. Tuairiscíonn an tIniúcháir Inmheánach a chuid torthaí díreach chuig an gCoiste Iniúcháireachta.

Aibhsíonn na tuarascálacha seo easnaimh nó laigí, más ann dóibh, sna córais rialaithe inmheánaigh agus moltar bearta ceartaitheacha atá le glacadh nuair is cuí. Faigheann an Coiste Iniúcháireachta nuashonruithe, ar bhonn rialta, ar stádas na saincheisteanna tugtha chun solais ag na hIniúcháirí Inmheánacha agus Seachtracha agus leantar suas le lucht bainistíochta an GNBS chun a chinntiú go bhfuil gníomh iomchuí agus tráthúil á ghlacadh de láimh i ndáil leis na saincheisteanna úd.

Monatóireacht Feidhmíocht Soláthraithe Seirbhíse

Tá próisis bunaithe ag an GNBS chun monatóireacht a dhéanamh ar fheidhmiú an Mhaistir-sheirbhíseoir agus Príomhsheirbhíseoir, lena n-áirítear tuairiscí seirbhíse míosúla, athbhreithnithe seirbhíse rialta agus Coistí Stiúrtha a bhunú. Tá tuairiscí seirbhíse míosúla, athbhreithnithe seirbhíse rialta agus cruinnithe rialta coiste stiúrtha shaincheisteanna feidhmíochta agus oibriúcháin a athbhreithniú san áireamh.

Bunaíodh Coiste Seirbhíse GNBS/GBCN i 2014 agus casann an choiste le chéile nuair is gá le maoirseacht a dhéanamh ar seachadadh seirbhísí comhroinnte curtha ar fáil ag an GBCN go GNBS.

Tuairiscíú Poiblí

Tá feidhm Cumarsáide bunaithe ag GNBS a bhfuil bainistíocht cumarsáid seachtrach le páirtithe leasmhara agus leis an phreas mar fhreagracht aige, le cinntiú go n-iompraíonn an Gníomhaireacht chomh trédhearcach agus is féidir lastigh do pharaiméadar a dhualgaís dlíthiúla.

Bunaíodh próisis le glacadh le, athbhreithniú a dhéanamh ar agus freagra a thabhairt ar ceisteanna ginearálta an phobal, chomh maith le láimhseáil agus freagairt Ceistanna Pharlaiminteach agus ceisteanna Oireachtais. Tá freagracht iomlán ag Foireann Cumarsáide GNBS ar eolas a chur ar fáil do agus freagairt a thabhairt ar cheisteanna Coistí an Oireachtais.

Tá foireann ar leith laistigh den Rannóg Dlí a phléann le hiarratais saorála faisnéise agus faoin Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí. Tá beartaí agus gnásanna faoi leith ag an bhfoireann seo le plé le na hiarratais seo.

Athbhreithniú Bliantúil ar Rialuithe

Dearbhaímid go bhfuil athbhreithniú déanta ag an mBord ar éifeachtúlacht chóras um rialú inmheánach airgeadais an GNBS don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2021. Rinne an Coiste Iniúcháireachta athbhreithniú mionsonraithe, agus thuairiscigh sé a chuid torthaí don Bhord i Márta 2022. San athbhreithniú ar éifeachtúlacht an chórais um rialú inmheánach airgeadais áiríodh:

- Athbhreithniú agus breithniú ar athraithe ón athbhreithniú dheirneach agus rioscaí suntasacha roimh GNBS agus a ábaltacht freagra a thabhairt ar na hathraithe i gnó agus an timpeallacht seachtrach;
- Athbhreithniú agus breithniú ar thuairiscí rialta an Coiste Iniúcháir agus an Coiste Bainistíochta Riosca ar an córas smacht inmheánach;
- Athbhreithniú agus breithniú ar éifeachtacht próiseas tuairiscíú poiblí GNBS;
- Athbhreithniú agus breithniú chlár oibre an Iniúcháir Inmheánaigh agus breithniú ar a thuarascálacha agus torthaí;
- Athbhreithniú ar shaincheisteanna rialuithe inmheánacha airgeadais aitheanta ag Oifig an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste agus ag iniúcháirí reachtúla fóchuideachtaí Grúpa GNBS, le linn a chuid oibre mar iniúcháir seachtrach;
- Athbhreithniú ar thuairiscí rialta an Iniúcháir Inmheánaigh ar stádas na timpeallachta rialaithe airgeadais inmheánaí, agus stádas na saincheisteanna tugtha chun solais roimhe seo óna dtuarascálacha féin agus ábhair tugtha chun solais ag Oifig an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste. Leanann an Coiste Iniúchta suas freisin le lucht bainistíochta an GNBS chun a chinntiú go bhfuil gníomh iomchuí agus tráthúil á ghlacadh de láimh i ndáil leis na saincheisteanna tugtha chun solais;
- Athbhreithniú ar litreacha dearbhaithe faighte ó GBCN, BCM Global ASI Limited agus Bainc-Aontas Éireann cpt i ndáil le feidhmiú a gcóras um rialú inmheánach airgeadais i rith na bliana;
- Athbhreithniú ar ráitis dearbhaithe rialaithe curtha i gcrích ag Lucht Bainistíochta agus Foireann Feidhmiúcháin Sinsearach an GNBS i ndáil le héifeachtúlacht an chórais um rialú inmheánach airgeadais i rith na bliana.

Níor sainaithníodh aon laigí sa rialú inmheánach maidir le 2020 a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.



Aidan Williams
Cathaoirleach

20 Aibreán 2022



Tuarascáil le cur faoi Bhráid Thithe an Oireachtais

Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní

Tuairim maidir leis na ráitis airgeadais

Tá ráitis airgeadais Grúpa agus Gníomhaireacht an Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní iniúchta agam don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2021 de réir mar a éilítear faoi fhorálacha Alt 57 an Achta um Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní. Cuimsítear leis na ráitis airgeadais

- an ráiteas ioncaim comhdhlúite
- an ráiteas comhdhlúite an ioncaim chuimsithigh
- an ráiteas ioncaim na Gníomhaireachta
- an ráiteas comhdhlúite ar an staid airgeadais agus ráiteas na Gníomhaireachta ar an staid airgeadais
- an ráiteas comhdhlúite ar athruithe ar chothromas agus an ráiteas na Gníomhaireachta ar athruithe ar chothromas
- an ráiteas comhdhlúite ar shreabhadh airgid agus an ráiteas na Gníomhaireachta ar shreabhadh airgid
- na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar pholasaithe shuntasacha cuntasáiochta.

Is é mo thuairim go dtugann siad léargas fírinneach cóir ar shócmhainní, dliteanais agus ar staid airgeadais an Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní amhail an 31 Nollaig 2020 agus ar a ioncam agus a chaiteachas 2020 de réir Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) mar a ghlacann an Aontas Eorpach leo agus faoi fhórlacha an Achta um Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní.

Bunús leis an tuairim

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (ISAnna). Tá mé neamhspleách ón gcomhlacht agus tá mo chuid freagrachtaí eiticiúla comhlíonta agam i gcomhréir leis an Cód Eitice arna bhfógairt ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta (INTOSAI).

Creidim go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta atá faighte agam leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi.

Tuairisc ar eolas seachas na ráiteas airgeadais, agus ar nithe eile

Tá eolas eile faoi leith curtha i láthair ag an Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní leis na ráitis airgeadais. Cuimsíonn sé an tuarascáil bhliantúil lena n-áirítear an ráiteas maidir le rialachas, tuarascáil na stiúrthóirí agus an ráiteas maidir le rialú inmheánach. Tá cur síos san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo ar mo chuid freagrachtaí maidir le tuairisc a thabhairt ar an eolas sin, agus ar nithe eile faoi leith ar a dtuairiscím trí eisceacht.

Íocaíocht leis na Coimisinéirí Ioncaim

Tarraingím aird ar nochtadh sa ráiteas ar rialú inmheánach gur thug an Gníomhaireacht socraíocht chun críche leis na Coimisinéirí Ioncaim in 2021 maidir le nochtadh deonach gan iarraidh a rinneadh in 2017 maidir le Cáin Shiarchoinneálach ar Sheirbhísí Gairmiúla. Bhí íocaíocht cánach de €1.8 milliún, ús íocaíochta déanaí de €1 milliún agus pionóis de €0.1 milliún i gceist leis an socrú.

Seamus McCarthy

An tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste

22 Aibreán 2022

AGUISÍN A GHABHANN LE TUARASCÁIL AN TARD-REACHTAIRE CUNTAS AGUS CISTE

Freagrachtaí Comhaltaí Boird

Mar a leagtar amach i dtuarascáil an Bhoird tá comhaltaí Boird freagrach as an méid seo a leanas

- ullmhú na ráiteas airgeadais bhliantúil san fhoirm a fhorordaítear faoi alt 54 an Achta um Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní 2009
- cinntiú go dtugtar léargas fírinneach cóir sna ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais Idirnáisiúnta
- rialtacht idirbhearta a chinntiú
- oiriúnacht na húsáide a bhaineann na stiúirtheoirí as an mbonn cuntasáíochta gnóthais leantaigh a mheas, agus
- cibé rialú inmheánach a mheasann siad is gá le go bhféadfar ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíráiteas ábhartha, cibé acu mar gheall ar chalaos nó ar bhotún.

Freagrachtaí an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

Ceanglaítear orm faoi alt 57 an Achta iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais an Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní agus tuarascáil orthu a thabhairt do Thithe an Oireachtais.

Is é cuspóir m'iniúchta dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-íomláine saor ó mhíráiteas ábhartha mar gheall ar chalaos nó ar bhotún. Is ionann dearbhú réasúnta agus leibhéal ard dearbhaithe, ach ní ionann é agus ráthaíocht go n-aimseoidh iniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna míráiteas ábhartha i gcónaí. Féadfaidh míráitis eascairt as calaos nó botún agus meastar iad a bheith ábhartha más féidir a bheith ag súil go réasúnta go n-imreodh siad tionchar, go haonair nó go comhiomlán, ar chinntí eacnamaíocha a dhéanann úsáideoirí ar bhonn na ráiteas.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na ISAnna, úsáidim breithiúnas gairmiúil agus sceipteachas gairmiúil ar feadh an iniúchta. Agus é sin á dhéanamh agam,

- Déanaim rioscaí maidir le míráitis ábhartha sna ráitis airgeadais, cibé acu mar gheall ar chalaos nó ar bhotún, a shainaithint agus a mheas; déanaim nósanna imeachta iniúcháireachta a dhearadh agus a chur i bhfeidhm a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighim fianaise iniúcháireachta atá leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi. Tá an riosca nach n-aimseofar míráiteas ábhartha mar thoradh ar chalaos níos airde ná an riosca maidir le ceann a eascraíonn as botún, mar go bhféadfadh sé go mbeadh claonpháirteachas, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó gabháil treise ar an rialú inmheánach i gceist leis.
- Faighim tuiscint ar rialú inmheánach atá ábhartha don iniúchadh chun nósanna imeachta iniúcháireachta a dhearadh atá oiriúnach sna cúinsí, ach nach bhfuil oiriúnach chun tuairim a chur in iúl maidir le héifeachtacht na rialuithe inmheánacha.
- Déanaim measúnú ar oiriúnacht na bpolasaithe cuntasáíochta a úsáideadh agus réasúntacht na meastachán cuntasáíochta agus an nochtadh gaolmhar.
- Tagaim ar thátail maidir le hoiriúnacht na húsáide a bhaintear as an mbonn cuntasáíochta gnóthais leantaigh agus, bunaithe ar an fhianaise iniúcháireachta a fhaightear, maidir le cibé acu an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas an chomhlachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má thagaim ar an tátal go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, éilítear orm aird a tharraingt i mo thuarascáil ar an nochtadh bainteach sna ráitis airgeadais nó, mura leor an nochtadh sin, mo thuairim a mhodhnú. Tá mo thátail bunaithe ar an bhfianaise iniúcháireachta a fuarthas suas go dáta mo thuarascála. D'fhéadfadh imeachtaí nó coinníollacha amach anseo, áfach, bheith ina gcúis leis an Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní scor de bheith ina ghnóthas leantach.
- Déanaim measúnú ar chur i láthair, struchtúr agus ábhar foriomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear an nochtadh, agus cibé acu an léiríonn na ráitis airgeadais na hidirbhearta agus imeachtaí bunúsacha ar bhealach lena mbaintear cur i láthair cóir amach.

Cuirim in iúl dóibh siúd atá freagrach as rialachas, i measc nithe eile, raon feidhme beartaithe agus uainiú an iniúchta agus tátail shuntasacha an iniúchta, lena n-áirítear aon easnaimh a aimsím le linn m'iniúchta i dtaca le rialachas inmheánach.

Tuairiscím freisin trí eisceacht má, i mo thuairim,

- mura bhfaighim an fhaisnéis agus na mínithe fo léir a theastaigh uaim chun m'iniúchadh a dhéanamh, nó
- mura raibh na taifead cuntasáíochta dóthanach le iniúchadh na ráitis airgeadais a cheadú go fonmhar agus i gceart, nó
- mura bhfuil na ráitis airgeadais ag teacht le na taifead cuntasáíochta.

Eolas nach mbaineann leis na ráitis airgeadais

Ní chumhdaítear le mo thuairim faoi na ráitis airgeadais an t-eolas eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin, agus ní thugaim aon chineál tátail maidir le dearbhú ina leith.

I dtaca le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, éilítear orm faoi na ISAnna an t-eolas eile a léamh a cuireadh i láthair agus, le linn dom é sin a dhéanamh, breathnú an bhfuil an t-eolas eile neamh-chomhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó leis an eolas a fuarthas le linn an iniúchta, nó an cosúil ar shlí eile go bhfuil míráiteas ábhartha déanta ina leith. Más rud é go mbainim an tátal, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go bhfuil míráiteas ábhartha ann i dtaca leis an eolas eile sin, éilítear orm é sin a thuairisciú.

Tuairisciú ar nithe eile

Déantar m'iniúchadh trí thagairt do na léirbhreithnithe speisialta a bhaineann le comhlachtaí Stáit maidir lena mbainistíocht agus lena bhfeidhmiú. Tuairiscím má aithním nithe ábhartha ann a bhaineann leis an mbealach ina bhfuil gnó poiblí déanta.

Féachaim le fianaise a fháil ar rialtacht idirbhearta airgeadais le linn an iniúchta. Tuairiscím má aithníom aon chás ábhartha nár cuireadh airgead poiblí i bhfeidhm chun na críocha dá raibh siad ceaptha nó nár chloí idirbhearta leis na húdaráis a rialaíonn iad.

RÁITEAS IONCAIM COMHDHLÚITE

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 Grúpa €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2020 Grúpa €'000
Glanghnóthachain ar iasachtaí fhéichiúnaithe tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó caillteanas	4	180,983	149,005
Glanghnóthachain ar réadmhaoine infheistíochta	5	22,468	5,171
Ioncam úis	6	-	4
Ioncam táille	8	63	8,606
Ioncam/(caiteachas) eile	9	27,658	(2,529)
Glanbhrabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí	10	1,845	86,840
Glanbhrabús ar dhiúscairt sócmhainní réadmhaoine	11	3,596	34,480
Costas úis agus a chosúil	7	(569)	(7,617)
Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí	12	26,217	-
Glanioncam oibriúcháin		262,261	273,960
Costais riaracháin	13	(50,839)	(63,028)
Gnóthachán/(caillteanas) airgeadra eachtrach	14	122	(99)
Brabús oibriúcháin roimh cháin		211,544	210,833
Muirear cánach	15	(16,292)	(18,835)
Brabús don bhliain airgeadais		195,252	191,998
Brabús inchurtha i leith:			
Úinéirí an mháthaireagraíocht		195,252	191,998

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

20 Aibreán 2022



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

1 Brollach

2 Athbhreithniú gnó

3 Ranníocaíocht sóisialta agus Comhsaol

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RÁITEAS COMHDHLÚITE AN IONCAIM CHUIMSITHIGH

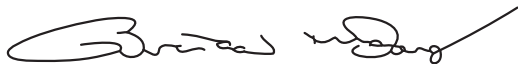
Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 Grúpa €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2020 Grúpa €'000
Brabús don bhliain		195,252	191,998
Míreanna ar nó nár féidir a athrangú i ndiaidh brabúsa nó caillteanas:			
Glanghluaiseacht i gcúlchiste i sócmhainní tomhaiste ag luach cóir tríd ioncam cuimsitheach eile	16	-	(1,206)
Cáin ioncaim i ndáil le comhpháirteanna um ioncam cuimsitheach eile	16,27	-	685
Speansais cuimsitheach eile don bhliain airgeadais glan ó cháin		-	(521)
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain airgeadais		195,252	191,477
Ioncam cuimsitheach iomlán inchurtha i leith:			
Úinéirí an mháthaireagraíocht		195,252	191,477

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

20 Aibreán 2022



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

RÁITEAS IONCAIM NA GNÍOMHAIREACHTA

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 Gníomhaireacht €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2020 Gníomhaireacht €'000
Glanghnóthachain ar iasacht idirghrúpa tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó caillteanas	4	34,280	-
Ioncam úis	6	265	181
Ioncam eile	9	29,463	31,997
Costas úis agus a chosúil	7	(1)	(2)
Costais riaracháin	13	(29,705)	(32,272)
Brabús/(caillteanas) don bhliain airgeadais		34,302	(96)

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

20 Aibreán 2022



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

1 Brollach

2 Athbhreithniú gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR AN STAID AIRGEADAIS

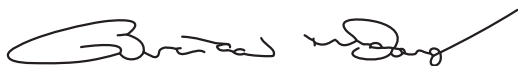
Amhail ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	31 Nollaig 2021 Grúpa €'000	31 Nollaig 2020 Grúpa €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid tirim	17	748,396	417,669
Airgead tirim tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN	17	-	3,000
Nótaí Stáitchiste	17	-	875,000
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	18	-	254
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó caillteanas	19	714,861	850,081
Sócmhainní eile	28	14,234	9,374
Infheistíochtaí in ionstramaí cothromais	26	21,879	13,381
Fardail – réadmhaoín trádála	20	100	162,298
Réadmhaoine infheistíochta	21	314,000	292,001
Iomlán na sócmhainní		1,813,470	2,623,058
Dlíteanais			
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	18	-	26
Dlíteanais eile	29	27,796	29,920
Cáin iníochta	30	606	722
Cáin iarchurtha	27	6,238	8,812
Iomlán na ndlíteanas		34,640	39,480
Gnáthscair			
Caillteanais choinnithe	33	1,778,830	2,583,578
Gnáthscair iomlán		1,778,830	2,583,578
Gnáthscair agus dlíteanais iomlána		1,813,470	2,623,058

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

20 Aibreán 2022



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

RÁITEAS NA GNÍOMHAIREACHTA AR AN STAID AIRGEADAIS

Amhail ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	31 Nollaig 2021 Gníomhaireacht €'000	31 Nollaig 2020 Gníomhaireacht €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	17	33	181
Iasacht idirghrúpa tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó cailteanas	19	514,173	1,479,893
Sócmhainní eile	28	15,666	13,593
Infheistíocht i bhfochuideacht	34	105,696	105,696
Iomlán na sócmhainní		635,568	1,599,363
Dlíteanais			
Iasachtaíocht agus iasachtaí úsmhara	32	52,825	53,336
Dlíteanais eile	29	17,946	15,532
Iomlán na ndlíteanas		70,771	68,868
Cothromas			
Tuilleamh choinnithe	33	564,797	1,530,495
Gnáthscair iomlán		564,797	1,530,495
Gnáthscair agus dlíteanais iomlána		635,568	1,599,363

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

20 Aibreán 2022



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR ATHRUITHE AR CHOTHROMAS

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	Tuilleamh coinnithe Grúpa €'000	Gnáthscair iomlán Grúpa €'000
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2020		2,583,578	2,583,578
Brabús don bhliain	33	195,252	195,252
Ioncam cuimsitheach iomlán		195,252	195,252
Aistriú barrachas chuig an Stáitchiste	33	(1,000,000)	(1,000,000)
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2021		1,778,830	1,778,830

	Nóta	Gnáthscair eile Grúpa €'000	Tuilleamh coinnithe Grúpa €'000	Cúlchistí eile Grúpa €'000	Leasanna neamh- urlámhais Grúpa €'000	Gnáthscair iomlán Grúpa €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir 2019		1,064,000	4,453,366	521	51,000	5,568,887
Brabús don bhliain	33	-	191,998	-	-	191,998
Ioncam cuimsitheach eile:						
Gluaiseacht i socmháinní airgeadais tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó caillteanas	16	-	-	(1,206)	-	(1,206)
Cáin ioncaim i ndáil le comhpháirteanna um ioncam cuimsitheach eile	16	-	-	685	-	685
Ioncam cuimsitheach iomlán		-	191,998	(521)	-	191,477
Díbhínn díolta ar gnáthscaireanna B	33	-	(34)	-	-	(34)
Cúpón íoctha ar fhoibhannaí	33	-	(56,009)	-	-	(56,009)
Athcheannach foibhannaí		(1,064,000)	-	-	-	(1,064,000)
Ceannach Scaireanna Infheisteora Príobháidigh	33	-	(5,100)	-	(51,000)	(56,100)
Costais Birt	33	-	(643)	-	-	(643)
Aistriú barrachas chuig an Stáitchiste	33	-	(2,000,000)	-	-	(2,000,000)
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2020		-	2,583,578	-	-	2,583,578

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

RÁITEAS NA GNÍOMHAIREACHTA AR ATHRUITHE AR CHOTHROMAS

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	31 Nollaig 2021 Gníomhaireacht €'000	31 Nollaig 2020 Gníomhaireacht €'000
Iarmhéid ag 31 Nollaig		1,530,495	3,530,591
Brabús/(caillteanas) don bhliain airgeadais	33	34,302	(96)
Ioncam/(caiteachas) cuimsitheach iomlán		34,302	(96)
Aistriú barrachas chuig an Státchiste	33	(1,000,000)	(2,000,000)
Iarmhéid ag 31 Nollaig inchurtha i leith na Gníomhaireachta		564,797	1,530,495

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

1 Brollach

2 Athbhreithniú gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR SHREABHADH AIRGID

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

		Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 Grúpa €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2020 Grúpa €'000
	Nóta		
Sreabhadh airgid ó oibriúcháin dhíreacha			
Iasachtaí Fhéichiúnaithe			
Fáltais ó iasachtaithe		452,928	855,437
Cistí réamhíoctha le hiasachtaithe		(142,152)	(247,482)
Ioncam táille		63	8,606
Airgead glan soláthartha ag iasachtaí féichiúnaithe		310,839	616,561
Díorthaigh/Spotaí FX			
Glan-insreabhadh airgid ar dhíorthaigh/spotaí airgeadra eachtrach	14	28,466	91,047
Glan-eis-sreabhadh airgid ar dhíorthaigh/spotaí airgeadra eachtrach	14	(28,466)	(90,311)
Airgead glan soláthartha ag gníomhaíochtaí díorthach/spota FX		-	736
Sreabha airgid oibriúcháin eile			
Íocaíochtaí le soláthraithe seirbhísí		(55,560)	(59,951)
Cáin íoctha		(22,043)	(11,452)
Ús íoctha ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		(559)	(7,781)
Díbhinn íoctha ar ghnáthscaireanna B	33	-	(34)
Cúpón íoctha ag ar fhofhiachas eisithe	33	-	(56,009)
Cistí díolta le réadmahaoín a fháil		-	(1,271)
Cistí faighte ar dhiúscairt réadmahaoín		206,450	42,932
Ioncam cíosa faighte		13,473	12,677
Aisíoc Cistí Comhthaobhachta ón GBCN		3,000	22,000
Aistriú barrachas chuig an Stáitchiste	33	(1,000,000)	(2,000,000)
Airgead glan úsáidte i gníomhaíochtaí oibriúcháin eile		(855,239)	(2,058,889)
Airgead glan úsáidte ag gníomhaíochtaí oibriúcháin		(544,400)	(1,441,592)

RÁITEAS COMHDHLÚITE AR SHREABHADH AIRGID (ar lean)

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 Grúpa €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2020 Grúpa €'000
Sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí infheistithe			
Us faighte ar bhannaí rialtais		-	15,775
Diúscairt infheistíochtaí i ionstraimí cothromais		1,052	2,496
Dáileacháin faighte ó ionstraimí cothromais	9	810	788
Aibíocht bhannaí rialtais		-	325,000
Cistí íoctha le Nótaí Stáitchiste a fháil		(550,000)	(2,935,000)
Cistí a fuarthas ar aibíocht Nótaí Stáitchiste		1,425,000	2,060,000
Airgead glan soláthartha/(úsáidte) ag gníomhaíochtaí infheistithe		876,862	(530,941)
Sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí maoinithe			
Íocaíocht dliteanais léasa	29	(1,893)	(1,893)
Fuascailt fobhannaí		-	(1,064,000)
Ceannach Scaireanna Infheisteora Príobháidigh		-	(56,100)
Airgead glan úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistithe		(1,893)	(1,121,993)
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim coinnithe ag tús na bliana			
Airgead glan úsáidte i ag gníomhaíochtaí oibriúcháin	17	417,669	3,512,314
Airgead glan soláthartha/(úsáidte i) ag gníomhaíochtaí infheistithe		(544,400)	(1,441,592)
Airgead glan soláthartha/(úsáidte i) ag gníomhaíochtaí infheistithe		876,862	(530,941)
Airgead glan úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistithe		(1,893)	(1,121,993)
Éifeachtaí athruithe malairte eachtraí ar airgead tirim agus ar choibhéisí airgid thirim	14	158	(119)
Iomlán an airgid thirim agus coibhéisí airgid thirim coinnithe ag deireadh na bliana airgeadais	17	748,396	417,669
Sócmhainní airgeadais agus comhthaobhacht airgid thirim			
Comhthaobhacht airgid thirim tugtha do GBCN	17	-	3,000
Nótaí Stáitchiste	17	-	875,000
Iomlán		748,396	1,295,669

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

RÁITEAS NA GNÍOMHAIREACHTA AR SHREABHADH AIRGID

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2021

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 Gníomhaireacht €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2020 Gníomhaireacht €'000
Sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin			
Ús bainc íoctha		(1)	(2)
Táillí Boird íoctha		(149)	(172)
Aisíocaíocht ghlan ó BISN C.G.A. le haghaidh costas		2	179
Airgead glan (úsáidte i)/soláthartha ag ngníomhaíochtaí oibriúcháin		(148)	5
Airgead coinnithe ag tús na bliana airgeadais	17	181	176
Airgead glan (úsáidte i)/soláthartha ag ghníomhaíochtaí oibriúcháin		(148)	5
Airgead coinnithe ag deireadh na bliana airgeadais	17	33	181

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais chomhdhlúite seo.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS

Tagairt na Nótaí

1. Faisnéis ghinearálta
2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha
3. Breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla
4. Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaí/iasacht idirghrúpa arna dtomhas ag luach cóir tríd bhrabús agus caillteanas
5. Glanghnóthachain ar réadmhaoine infheistíochta
6. Ioncam úis
7. Costas úis agus a chosúil
8. Ioncam táille
9. Ioncam/(Caiteachas) Eile
10. Caillteanais ar ionstraimí airgeadais díorthaigh
11. Glanbhrabús ar dhíúscairt agus athmaoiniú iasachtaí
12. Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí
13. Costais riaracháin
14. Gnóthachain/(caillteanais) ar mhalartú eachtrach
15. Muirear cánach
16. Cáin ioncaim i ndáil le comhpháirteanna um ioncam cuimsitheach eile
17. Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim, urrús comhthaobhach agus Nótaí Státchiste
18. Ionstraimí airgeadais díorthaigh
19. Iasachtaí féichiúnaithe/idirghrúpa tomhasite ag luach cóir tríd bhrabús agus caillteanas
20. Fardail – réadmhaoine trádála
21. Infheistíochtaí réadmhaoine
22. Bainistíocht riosca
23. Riosca creidmheasa
24. Riosca leachtachta
25. Luach cothrom na ndlíteanas agus sócmhainní
26. Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais
27. Cáin iarchurtha
28. Sócmhainní eile
29. Dlíteanais eile
30. Cáin iníochta
31. Tiomantais agus dlíteanais theagmhasacha iasachtaíochtaí agus iasachtaí úsmhara
32. Iasachtaíocht agus iasachtaí úsmhara
33. Réiteach cúlchistí
34. Scaireanna agus infheistíochtaí i ngnóthais ghrúpa
35. Nochtadh páirtithe gaolmhara
36. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le hAlt 54 de chuid an Achta
37. Bainistíocht caipiteal
38. Teagmhais i ndiaidh an dáta tuairiscithe
39. Faomhadh na ráiteas airgeadais

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaol

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

1. Faisnéis Ghinearálta

Fógraíodh i mBuiséad Forlíontach an Aire Airgeadais ar an 7 Aibreán 2009, go raibh sé beartaithe an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní a chruthú, agus glacadh leis an Acht um Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní (an Acht) i Samhain 2009.

Faoi Acht bunaíodh an GNBS mar chomhlacht reachtúil ar leith, lena Bord agus Príomhoifigeach Feidhmiúcháin féin ceaptha ag an Aire Airgeadais, i mí na Nollag 2009. Tá Bord GNBS agus na coistí uile arna mbunú ag Bord GNBS freagrach freisin as maoriseacht agus rialachas eintiteas uile Ghrúpa GNBS.

Is é GNBS máthair-eintiteas bunaidh neamh-mheánach Ghrúpa GNBS. Is é GNBS an grúpa atá an Ghníomhaireacht ina ball de agus dona n-ullmhaítear ráitis airgeadais chomhdhlúthaithe.

Is é an phríomhaidhm an GNBS sócmhainní a fháil i bhfoirm iasachtaí réadmhaoine ó institiúidí creidmheasa atá ainmnithe ag an Aire Airgeadais mar Institiúidí Rannpháirteacha faoi Alt 67 den Acht. Ba iad seo a leanas na hInstitiúidí Rannpháirteacha bunúsacha: Banc-Aontas Éireann, c.p.t. ('AIB'), Corparáid Bhanc Angla-Éireannach Teoranta ('Angla'), Banc na hÉireann ('BOI'), Cumann Foirgníochta Forleiththeadach na hÉireann ('INBS') agus Cumann Foirgníochta EBS ('EBS').

Ag an dáta tuairisciú tá gach iasacht ó Institiúidí Rannpháirteacha a bhainistiú ag GNBS agus Bainc-Aontas Éireann. Ní sholathraíonn AIB agus BCM Global ASI Limited (Link Asset Services roimhe seo) ach seirbhísí riaracháin.

1.1 Grúpa an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní

Chun críocha na gcuntas seo, cuimsíonn 'Grúpa an GNBS'; máthair-aonán an GNBS, an Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní Cuideachta Gníomhaíochta Ainmnithe ('C.G.A.'), Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A., Seirbhísí an Ghrúpa Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A., Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A., National Asset North Quays D.A.C., Seirbhísí Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta Teoranta, Sócmhainn Náisiúnta JVA C.G.A., Bainistíocht Réadmhaoine Sócmhainní Náisiúnta C.G.A., Gabhálaí Fóillíochta Sócmhainní Náisiúnta Teoranta (faoi Leachtú Toilteanach), RLHC Resort Lazer SGPS, SA and RLHC Resort Lazer II SGPS. Scoir Pembroke Ventures D.A.C, Pembroke Beach D.A.C. agus Pembroke West Homes D.A.C. de bheith ina n-eintitis de chuid Grúpa an GNBS an 4 Meitheamh 2021. Díscaoileadh Sarasota Náisiúnta Sócmhainní LLC an 21 Deireadh Fómhair 2021 agus scoir sé de bheith ina eintiteas de chuid Ghrúpa an GNBS ar an dáta céanna.

Ar 18 Nollaig 2014, rinne na baill den GFSNT (faoi Leachtú Toilteanach) an GFSNT a leachtú. Ós rud é go bhfuil cearta an scairshealbhóra glactha ag an leachtaitheoir agus go bhfuil smacht aige anois ar GFSNT (faoi Leachtú Toilteanach) agus a fhochuideachtaí, ní dhéantar GFSNT (faoi Leachtú Toilteanach), RLHC I agus RLHC II a chomhdhlúthú isteach i dtorthaí an GNBS ag dáta an tuairiscithe. Le haghaidh tuilleadh faisnéise, féach Nóta 34.3.

Tugtar achoimre ar an gaol idir aonáin de Ghrúpa an GNBS ag 31 Nollaig 2021 i gCairt 1 (leathanach 81).

An Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. (GINBS)

Ionchorpraíodh GINBS ar an 27 Eanáir 2010. Is í GINBS an chuideachta trínar infheistigh infheisteoirí príobháideacha sa Ghrúpa.

Tar éis corprú GINBS, d'infheistigh GNBS €49m i GINBS, ag fáil 49 milliún i bhfoirm gnáthscaireanna A. Infheisteoirí príobháideacha a d'infheistigh an €51m eile sa GINBS, le sciar 51 milliún i bhfoirm gnáthscaireanna B á fháil ag gach ceann acu. Faoi théarmaí chomhaontú na scairshealbhóirí idir an GNBS agus na hinfheisteoirí príobháideacha, d'éadfaidh an GNBS cinntí a dhéanann GINBS a chrosadh. De thoradh an chrosta seo, bhí srian ar chumas na n-infheisteoirí príobháideacha beartais airgeadais agus oibriúcháin an aonáin a rialú agus is ag an GNBS atá ceart chun rialaithe éifeachtaigh na cuideachta. De bhua an rialaithe seo tá an GINBS agus a fochuideachtaí comhdhlúite ag an GNBS agus tuairiscíodh an infheistíocht sheachtrach 51% i GINBS mar ús neamh-rialaithe sna ráitis airgeadais. Ar 26 Bealtaine 2020, d'fheidhmigh GNBS rogha chun scairsheilbh 51% na n-infheisteoirí príobháideacha a cheannach i GINBS. Ón dáta seo, bhí scairsheilbh 100% ag GNBS in GINBS. Le linn 2021, réamhíoc GINBS iasacht le tionscadal ina bhfuil leas eacnamaíoch ag GNBS.

Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BSA)

Ionchorpraíodh BSN ar an 27 Eanáir 2010. Tá BSN freagrach as an fofhiachas agus ionstraimí fiachais arna ráthú ag an Rialtas a eisiúint, a n-úsáidtear mar chomhaoin in éadail sócmhainní iasachta ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha. Bhí urrúis fiachais arna ráthú ag an Rialtas eistithe ag BSN liostaithe ar Stocmhalartán na hÉireann go dtí a bhfuascailt iomlán i 2017. Faoi Mhárta 2020, bhí an fiach fo-ordaithe a bhí fágtha go hiomlán fuasclaithe.

Tar éis corprú BSA, aistríodh na hionstraimí fofhiachais agus ionstraimí fiachais arna ráthú ag an Rialtas chuig SGBSN agus d'aistrigh SGBSN iad chuig BSN. D'úsáid BSN na hionstraimí fiachais seo mar pháirtcomhaoin do na sócmhainní iasachta faighte ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha.

Bhí ceithre fhochuideachta déag ag BSA le linn na tréimhse tuairiscithe agus tá deich bhfhochuideachta aige ar an dáta tuairiscithe.

1. Faisnéis Ghinearálta (ar lean)

1.1 Grúpa an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní (ar lean)

1) Seirbhísí an Ghrúpa Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (SGBSN)

Ionchorpraíodh SGBSN ar an 27 Eanáir 2010. Faigheann SGBSN na hionstraimí fiachais arna n-eisiúint ag BSN faoi chomhaontú iasacht rannpháirteach brabúis (PPL), agus dá réir sin, cuirtear na hionstraimí fiachais seo ar fáil do BSN faoi réir téarmaí comhchosúla. Tá SGBSN faoi lánúinéireacht BSN.

Ghníomhaigh SGBSN mar chuideachta shealbháochta dá dtrí fhochuideachta déag le linn na tréimhse tuairiscithe. Ar an dáta tuairiscithe tá naoi bhfochuideachta aici. BSN, SNCT, SBSN, NAJV A, BRSN, SNSCDT, NALHL (i Leachtú Toilteanach), RLHC agus RLHC II. Ba fhochuideachtaí iad Pembroke Ventures D.A.C (PV), Pembroke Beach D.A.C (PB) agus Pembroke West Homes D.A.C (PWH) go dtí gur scoir siad de bheith ina n-aonáin Ghrúpa GNBS an 4 Meitheamh 2021. Díscaoileadh Sarasota Náisiúnta Sócmhainní LLC (NASLLC) an 21 Deireadh Fómhair 2021 agus scoir sé de bheith ina eintiteas de chuid Ghrúpa GNBS ar an dáta sin.

D'aithin SGBSN infheistíocht chothromais 20% in PV ón 4 Meitheamh 2021.

2) Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BISN)

Ionchorpraíodh BISN ar an 27 Eanáir 2010. Is í aidhm BISN na sócmhainní iasachta faighte ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha a ghnóthú, a choinneáil, agus a bhainistiú. tá aon fochuideacht nua ag BISN, is é sin SNCT.

3) Sócmhainn Náisiúnta Cé Thuaidh C.G.A. (SNCT)

Rinneadh SNCT a ionchorprú ar an 8 Aibreán 2015. Is fochuideachta é SNCT atá faoi úinéireacht iomlán 100% den BISN (Bainistíocht Iasachtaí um Shócmhainní Náisiúnta C.G.A.) agus bunaíodh é chun na tailte a fuair an GNBS ag 72-80 Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1 i mí Feabhra 2015 a choimeád agus chun sruth ioncaim cíosa urraithe a shaothrú ó na tailte trí tháille ceadúnais. Bronnadh an ceadúnas ar thríú páirtí ar feadh thréimhse sé bliana chun forbairt an tsuímh a chumasú ar mhaithe le sochar tráchtála fadtéarmach. Chomh maith le sruth slán ioncaim, tá céatadán socruithe cíosa agus céatadán d'fháltais díolacháin aon fhorbairt tithíochta chríochnaithe tógtha ar na tailte dlite le SNCT. Tá an forbairt seo críochnaithe anois.

4) Seirbhísí Bainistíochta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (SBSN)

Rinneadh SBSN a ionchorprú ar an 27 Eanáir 2010. Roimhe seo ba aonán neamhthrádála é SBSN, ach fuair SBSN scairsheilbh 20% i gcomhpháirtíocht ghinearálta gaolmhar leis an infheistíocht NAJVA i rith 2013.

5) Sócmhainn Náisiúnta JVA C.G.A. (NAJV A)

Ar an 4 Iúil 2013 bhunaigh GNBS fochuideachta, NAJV A. Is fochuideachta ar lánúinéireacht ag SGBSN é NAJVA. Chuaigh GNBS i socraíocht le cuibhreannas trína bhfuarthas seilbh ar 20% ús i gcomhpháirtíocht theoranta, agus ba chun an idirbheart seo a éascú a bunaíodh NAJVA. Rinne NAJV A infheistiú i socraíocht eile tríú pairtithe óna corpú, áit ar ghlac sé ús mhionlach, leasanna gnáthscair neamh-urlámhais in institiúid infheistiúcháin le seachadadh réadmhaoin trachtála agus eastát réadach a éascú.

6) Bainistíocht Réadmhaoin Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BRSN)

Rinneadh BRSN a ionchorprú ar an 27 Eanáir 2010. Is é an aidhm atá le BRSN úinéireacht dhíreach a ghlacadh ar shócmhainní nuair agus más gá.

Bhí cúig fochuideachta ag BRSN, SRCSN, SNSCD, GRFSN, RLHC I agus RLHC II le linn na tréimhse tuairiscithe agus tá ceithre bliana caite aige ar an dáta tuairiscithe. Díscaoileadh SRCSN ar 21 Deireadh Fómhair 2021 agus scoir sé de bheith ina eintiteas de chuid Ghrúpa NAMA ar an dáta sin.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

1. Faisnéis Ghinearálta (ar lean)

1.1 Grúpa an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní (ar lean)

7) Seirbhísí Réadmhaoine Cónaithe Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (SRCSN)

Ar an 18 Iúil 2012 bhunaigh an GNBS fochuideachta nua dar teideal SRCSN. Tá SRCSN ina fhochuideachta faoi lánúinéireacht iomlán BRSN, agus bunaíodh í d'fhonn réadmhaoín chónaitheach a ghnóthú agus an réadmhaoín seo a léasú agus ar deireadh í a dhíol le comhlachtaí tithíochta agus/nó údaráis áitiúla faofa chun críocha tithíochta sóisialta. Ar 28 Meán Fómhair 2019, d'eisigh an Aire Airgeadais treoir chuig GNBS úinéireacht SRCSN a choimeád. Tá SRCSN le fanacht faoi úinéireacht an Stáit agus d'féadfadh an luach inchurtha i leith páirt de aon aistriú sócmhainní féideartha a chruthú mar pháirt den aistriú farasbairr.

Sheachaid féichiúnaithe GNBS 2,687 (2020: 2,614) réadmhaoín chónaitheach d'earnáil na tithíochta sóisialta ina iomlán idir tráth a bunaithe agus an dáta tuairiscithe, 2,621 (2020: 2,580) a cu a bhí críochnaithe agus conraithe ar 66 (2020: 34) réadmhaoín eile (do dhíolachán díreach agus tríd SRCSN) malartaithe ag an dáta tuairiscithe. San áireamh le seachadtaí a cuireadh i gcrích ón mbunú tátá díolachán díreach 1,160 (2020: 1,119) réadmhaoín, díolacháin déanta ag féichiúnaithe GNBS agus glacadóirí le comhlachtaí faofa tithíochta éagsúla agus/nó údaráis áitiúla, léasú díreach 89 (2020: 89) réadmhaoín ag féichiúnaithe GNBS agus glacadóirí agus 1,372 (2020: 1,372) réadmhaoín faighte ag SRCSN le léasú le comhlachtaí faofa tithíochta. Le linn na bliana, díoladh 6 mhaoín agus ar an dáta tuairiscithe coinnítear 1,366 réadmhaoín. Ní chuimsíonn na figiúirí seo na haonaid sin a sheachadtar faoi shocruithe Chuid V ar fhorbairtí cónaithe arna maoiniú ag GNBS.

8) Gabháltais Réadmhaoine Fóillíochta Sócmhainní Náisiúnta Teoranta (i Leachtú Toilteanach) (GRFSNT)

Ar an 10 Eanáir 2014 bhunaigh an GNBS fochuideachta dar teideal GRFSNT (i Leachtú Toilteanach). Is fochuideachta ar lánúinéireacht BRSN é GRFSNT (i Leachtú Toilteanach), a bunaíodh chun seilbh a fháil ar 100% de scairchaipiteal dhá aonán de bhunadh na Portaingéile, RLHC I agus RLHC II.

Bhí bunú na n-aonán seo de dhíth chun éascú a dhéanamh ar athstruchtúrú dlíthiúil de líon na n-aonán le sócmhainní réadmhaoine Portaingéalacha. I ndiaidh an t-athstruchtúrú dlíthiúil a chur i gcrích, cuireadh an GFSNT (faoi Leachtú Toilteanach) faoi leachtú ar 18 Nollaig 2014. Tá smacht an GFSNT (faoi Leachtú Toilteanach) faoin leachtaitheoir a dhéanfaidh sócmhainní an GFSNT (faoi Leachtú Toilteanach) a réadú.

9) agus 10) RLHC Resort Lazer SGPS, S.A. (RLHC I), RLHC Resort Lazer II SGPS, S.A. (RLHC II)

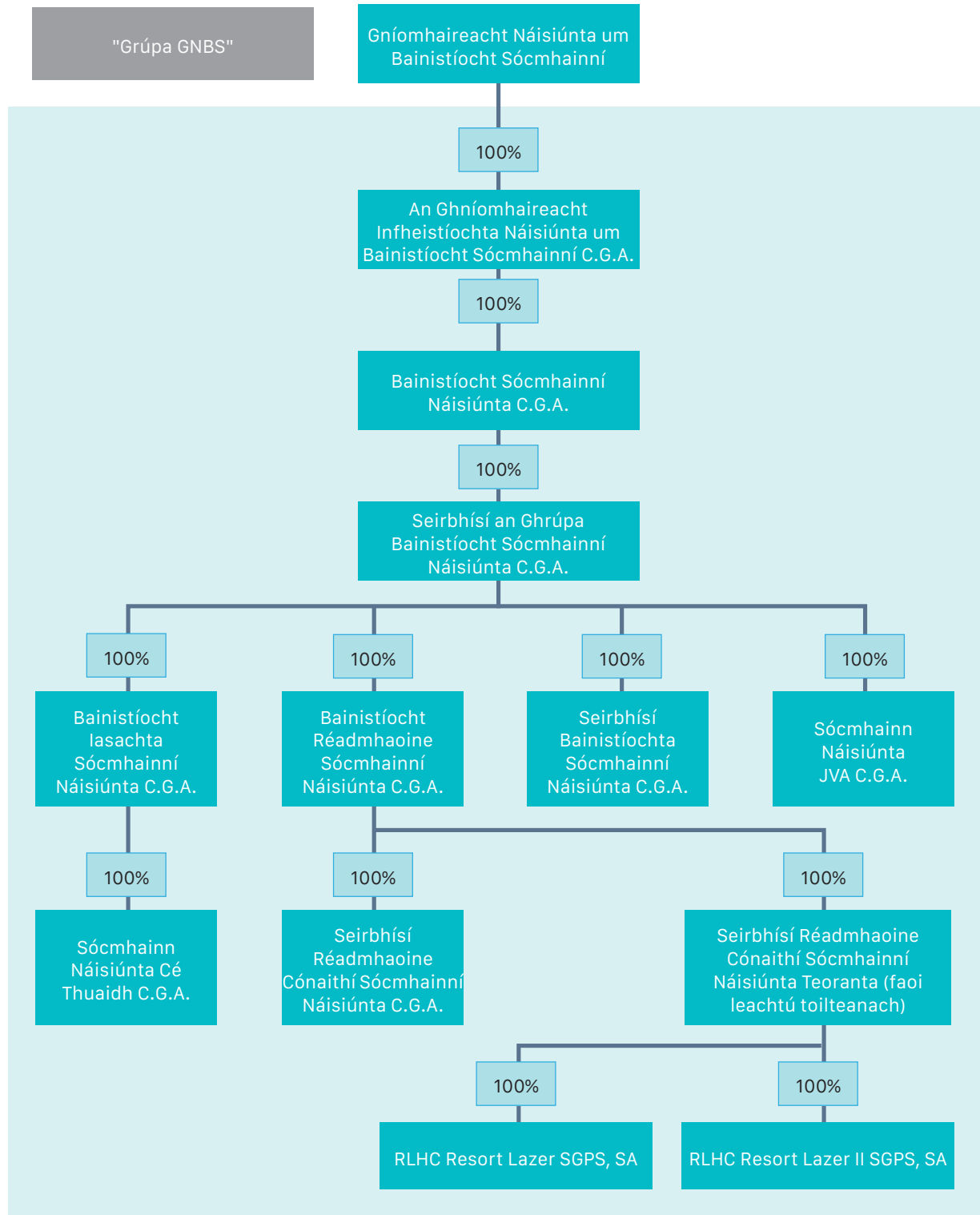
Ar 5 Feabhra 2014, bhunaigh an GNBS dhá fhochuideachta nua, RLHC agus RLHC II, S.A. Is fochuideachtaí iad an RLHC I agus an RLHC II atá faoi úinéireacht iomlán an GFSNT (faoi Leachtú Toilteanach) agus fuair sé 90% agus 10% faoi seach den scairchaipiteal de líon na n-aonán Portaingéalach, i ndiaidh athstruchtúrú dlíthiúil na bhfiacha atá dlite ag na haonáin seo.

Lasmuigh den RLHC I agus an RLHC II, is é seoladh na hoifige cláraithe de gach cuideachta ag an dáta tuairiscithe Duga an Státhiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1. Tá gach cuideachta ionchorpraithe agus lonnaithe i bPoblacht na hÉireann, seachas an RLHC I agus an RLHC II ionchorpraithe agus lonnaithe sa Phortaingéil. Seoladh na hoifige cláraithe den RLHC I agus den RLHC II is ea Rua Garrett, n.º 64, 1200-204 Liospóin, An Phortaingéil.

1. Faisnéis Ghinearálta (ar lean)

1.1 Grúpa an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní (ar lean)

Cairt 1 "GRÚPA an GNBS" amhail 31 Nollaig 2021



NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha

2.1 Bunús an ullmhúcháin

Gnóthas leantach

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 ar bhonn ghnóthais leanúnaigh mar go bhfuil an Bord sásta, tar éis na príomhríosaí agus éiginnteachtaí a bhfuil tionchar acu ar an nGrúpa agus ar an nGníomhaireacht a bhreithniú, go bhfuil sé in ann leanúint ar aghaidh leis an ngnó ar feadh na tréimhse measúnaithe. Is ionann an tréimhse measúnaithe a úsáideann an Bord agus dhá mhí dhéag ó dháta an tuairiscithe na ráiteas airgeadais seo.

Ag dáta an tuairiscithe bhí caipiteal gnáthscaireanna agus cúlchistí ag an GNBS de €1,779m (2020: €2,584m). Ar an 31 Nollaig 2021 ag an nGrúpa tá airgead ar fáil, coibhéisí airgid agus sócmhainní leachtacha de €748m (2020: €1,296m) agus dliteanais de €28m (2020: €31m), dá bhrí sin tá an Bord sásta gur féidir leis a dhliteanais reatha a chomhlíonadh de réir mar a bhíonn siad dlite go ceann i bhfad. Tá iasachtaí sinsireacha uile, fofhiachas agus iasachtaíochtaí uile aisíochta ag an nGrúpa ón Aire agus níl aon iasachtaíochtaí seachtracha aige. In 2021, d'fhaomh Bord an GNBS Plean Straitéiseach an GNBS 2022-2025. Leagtar amach treoir na Gníomhaireachta don tréimhse ceithre bliana ó 2022 go deireadh 2025 sa phlean agus leagtar amach ann an chaoi a bhfuil sé i gceist ag an eagraíocht foirceannadh ar bhealach ordúil, faoi réir choinníollacha an mhargaidh agus gach dlíthíocht atá fós gan réiteach a réiteach.

Tá gníomhaíochtaí na GNBS faoi réir fachtóirí riosca lena n-áirítear riosca creidmheasa, leachtachta, margaidh agus oibriúcháin. Ag déanamh measúnú ar chumas GNBS leanúint mar ghnóthas leantach, tá athbhreithniú déanta ag an mBord ar na fachtóirí riosca seo agus ar an bhfaisnéis chuí lena n-áirítear measúnú tosaigh ar tionchar Covid-19 ar ghnó na gníomhaireachta. Le linn na bliana, déanann an Bord agus a Choistí athbhreithniú ar phríomhghnéithe de ghníomhaíochtaí na Gníomhaireachta ar bhonn leanúnach mar aon le hathbhreithniú, nuair is cuí, ar na toimhdí criticiúla atá ag tacú lena straitéisí fadtréimhseacha.

Dá réir sin, creideann an Bord go bhfuil sé cuí na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn ghnóthais leantaigh tar éis an tátal a bhaint nach bhfuil aon éiginnteachtaí ábhartha ag baint le himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar ábaltach na Gníomhaireachta leanúint mar ghnóthas leantach ar feadh na tréimhse measúnaithe.

2.2 Ráiteas géilliúlachta agus bunús tomhais

Ullmhaíodh ráitis airgeadais chomhdhlúite agus Gníomhaireachta an Ghrúpa don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2021 de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta um Thuairisciú Airgeadais (IFRS), a bhfuil glactha leo ag an Aontas Eorpach agus Acht GNBS 2009.

Ba de réir choibhinsiún an chostais stairiúil a ullmhaíodh na ráitis chomhdhlúite um shreafaí airgid agus ráitis airgeadais na Gníomhaireachta, cé is moite de ionstraimí cothromais, iasachtaí feichiúnaí, an iasacht idirghrúpa, réadmhaoine infheistíochta agus na bannaí rialtais atá tomhaiste ar luach cóir nuair is bainteach.

Tá na ráitis airgeadais chomhdhlúite agus Gníomhaireachta curtha i láthair in euro (€), atá mar airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Ghrúpa. Sonraítear na figiúirí a léirítear sna ráitis airgeadais chomhdhlúite i mílte €.

Cinntear na sreafaí airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin bunaithe ar an modh díreach, trína nochtar príomhranguithe ollfháltais airgid agus ollíocaíochtaí.

Is ar bhonn ollmhéideanna a thuairiscítear sreafaí airgid ó ghníomhaíochtaí infheistíochta agus maoinithe. Braitheann sannadh sreabha airgid an ghrúpa do chatagóirí oibriúcháin, infheistithe agus maoinithe ar shamhail ghnó an Ghrúpa.

Rinneadh nochtadh áirithe don bhliain roimhe a athrangú chun cloí leis an gcur i láthair i ráitis airgeadais 2021, gan aon tionchar ar an ráiteas ioncaim agus ar an ráiteas ar staid an airgeadais do thréimhsí roimhe seo curtha i láthair.

De réir IAS 1 Léiriú Ráitis Airgeadais, is in ord leachtachta a thugtar léiriú ar shócmhainní agus ar dhliteanais.

2.3 Athruithe ar bheartais chuntasaíochta shuntasacha

Ní dhearnadh aon chaighdeán, léirmhínte ná athruithe nua i mbeartais chuntasaíochta shuntasacha a raibh éifeacht acu ar ráitis airgeadais an Ghrúpa don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2021.

2.4 Caighdeán, leasuithe agus léirmhínte IFRS a eisíodh ach nach bhfuil curtha i bhfeidhm go fóill

Rinneadh roinnt caighdeán, leasuithe agus léirmhínte nua a eisíodh ach níl siad curtha i bhfeidhm go fóill. Ní dhearna an Grúpa iad a ghlacadh go luath agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú aige. As na caighdeáin sin nach bhfuil curtha i bhfeidhm go fóill, Ní meastar go mbeidh tionchar suntasach ag aon cheann acu ar ráitis airgeadais an Ghrúpa nuair a chuirfear i bhfeidhm ar dtús iad.

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.5 Bunús an chomhdhlúthaithe

San áireamh i ráitis airgeadais chomhdhlúite an Ghrúpa tá ráitis airgeadais an mháthair-aonáin, an GNBS agus a fhochuideachtaí uile, seachas GRSNT (i Leachtú Toilteannach), RLHC I agus RLHC II. Féach notá 1.1 le haghaidh tuilleadh sonraí. Scoirfidh comhdhlúthú fochuideachtaí ar an dáta a scoireann an mháthairchuideachta den fhochuideachta a rialú. Tá ioncam agus speansais fochuideachta san áireamh sna ráitis airgeadais chomhdhlúite go dtí an dáta a thagann deireadh leis an rialú sin. Ullmhaíodh ráitis airgeadais na bhfochuideachtaí a úsáideadh chun na ráitis airgeadais chomhdhlúite a ullmhú dáta tuairiscithe an mháthair-aonáin.

Comhdhlúthaíonn an Grúpa gach aonán a rialann sé. Tomhaistear gur baineadh amach rialú nuair sa chás

- go bhfuil cumhacht ag an Grúpa that an eintiteas;
- go bhfuil an Grúpa neamhchosanta ar, nó a bhfuil cearta aige ar, thuairisceáin inathraitheacha ó bhaint s'aige leis an eintiteas;
- go bhfuil sé in ann a cumhacht a úsáid lena tuairisceán a chuir i bhfeidhm.

Áirítear infheistíochtaí i bhfochuideachtaí ag costas lúide bearnú in ráitis airgeadais ar leith an Ghníomhaíocht. Tá beartais chuntasaíochta na bhfochuideachtaí ahus an Ghníomhaireacht comhsheasmhach le beartais chuntasaíochta an Ghrúpa.

Fágтар idirbhearta idirghrúpa agus iarmhéideanna agus gnóthachain ar idirbhearta idir cuideachtaí grúpa as an áireamh. Fágтар caillteanais idirghrúpa as an áireamh freisin mura soláthraíonn an t-idirbheart fianaise ar bhearnú na sócmhainne aistrithe.

Soláthraítear sonraí na bhfochuideachtaí i Nóta 1.1.

2.6 Aistriú airgeadra coigríche

(a) Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe

Déantar míreanna san áireamh i ráitis airgeadais aonáin an Ghrúpa a thomhas ag úsáid airgeadra na príomhthimpeallachta geilleagraí a bhfuil gach aonán ag feidhmiú inti ('an t-airgeadra feidhmiúil').

Léirítear na ráitis airgeadais chomhdhlúite in euro, airgeadra tuairiscithe agus feidhmiúil an Ghrúpa.

(b) Idirbhearta agus iarmhéideanna

Aistrítear idirbhearta ainmnithe, nó idirbhearta a éilíonn réiteach, in airgeadra iasachta chuig an airgeadra feidhme ag baint úsáide as na rátaí malairte atá i láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Aistrítear míreanna airgeadaíochta ainmnithe in airgeadra eachtrach ag úsáid an ráta dúnta ag an dáta tuairiscithe. Aistrítear míreanna neamhairgeadaíochta tomhaiste ag luach cóir in airgeadra iasachta chuig an airgeadra feidhme ag baint úsáide as na rátaí malairte atá i láthair nuair a socraíodh an luach cóir. Aistrítear míreanna neamh-airgeadaíochta tomhaiste ag costas stairiúil in airgeadra eachtrach ag úsáid an ráta malairte ar dháta an aitheantais tosaigh.

Aithnítear gnóthachain agus caillteanais mhalairte eachtraí a eascraíonn ó ghlanadh idirbheart malairte eachtraí agus ón aistriú ag rátaí malairte deireadh na bliana na sócmhainní agus dliteanas airgeadaíochta ainmnithe in airgeadraí eachtracha sa ráiteas ioncaim chomhdhlúite.

Léirítear gach gnóthachan agus caillteanas malairte i ngnóthachain agus caillteanais eachtracha mar mhír líne aonair sa ráiteas ioncaim chomhdhlúite.

2.7 Sócmhainní airgeadais

Aithint agus tomhas tosaigh

Aithníonn an Grúpa sócmhainní airgeadais i ráiteas an Ghrúpa ar a staid airgeadais nuair a bheidh an Grúpa ina pháirtí i bhforálacha conarthachta na hionstraime. Déantar sócmhainní airgeadais a thomhas ar luach cóir ar dtús. Déantar costais idirbheart ar féidir iad a chur i leith sócmhainní airgeadais a fháil ag FVTPL a aithint láithreach mar bhrabús nó mar chaillteanas. I gcás sócmhainní arna dtomhas ar bhealach seachas FVTPL, déantar costais idirbheart a d'fhéadfaí a chur i leith sócmhainní airgeadais a fháil nó a eisiúint, a chur le luach cóir na sócmhainní airgeadais nó a bhaint uaidh sin, de réir mar is cuí, agus iad á n-aithint den chéad uair.

Aicmiú agus Tomhas

Tar éis í a aithint den chéad uair, déantar sócmhainn airgeadais a aicmiú agus a thomhas ina dhiaidh sin ag

- Costas amúchta
- Luach cóir trí ioncam cuimsitheach eile (FVOCI)
- Luach cóir trí bhrabús nó caillteanas (FVTPL)

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.7 Sócmhainní airgeadais (ar lean)

Aicmiú agus Tomhas (ar lean)

Déantar sócmhainn airgeadais a thomhas ag costas amúchta má chomhlíontar an dá choinníoll a leanas léi agus mura n-ainmnítear mar FVTPL í:

- Coinnítear an tsócmhainn laistigh de shamhail ghnó a bhfuil sé de chuspóir aici sócmhainní a choimeád chun sreafaí airgid thirim conarthachta a bhailiú; agus
- Tá téarmaí conarthachta na sócmhainne airgeadais ina gcúis le sreafaí airgid ar dhátaí sonraithe ar ionann iad agus íocaíochtaí na príomhshuime agus úis ar an bpríomhshuim atá amuigh amháin.

Déantar sócmhainn airgeadais a thomhas ag FVOCI má chomhlíontar an dá choinníoll a leanas léi agus mura n-ainmnítear mar FVTPL í:

- Coinnítear an tsócmhainn laistigh de shamhail ghnó a bhfuil sé de chuspóir aici sócmhainní a choimeád chun sreafaí airgid thirim conarthachta a bhailiú; agus
- Tá téarmaí conarthachta na sócmhainne airgeadais ina gcúis le sreafaí airgid ar dhátaí sonraithe ar ionann iad agus íocaíochtaí na príomhshuime agus úis ar an bpríomhshuim atá amuigh amháin.

Nuair a aithnítear ionstraim chothromais den chéad uair d'fhéadfadh an Grúpa í a ainmniú go neamh-inchúlghairthe mar FVOCI ach amháin má choinnítear é ar mhaithe le trádál. Déantar an rogha chun infheistíocht in ionstraim chothromais a ainmniú mar FVOCI de réir gach ionstraime ar leith.

I gcás aon sócmhainn airgeadais nach gcáilíonn lena tomhas ar chostas amúchta nó lena tomhas ag FVOCI, ní mór í a thomhas tar éis í a aithint den chéad uair ag FVTPL ach amháin sa chás gur infheistíocht in ionstraim chothromais í atá ainmnithe ag FVOCI. Féadfaidh an Grúpa cinneadh neamh-inchúlghairthe a ghlacadh chun sócmhainn airgeadais a ainmniú mar FVTPL nuair a aithnítear í ar dtús, más rud é go ndéantar neamhréir cuntasaíochta a dhíchur nó a laghdú go suntasach leis an ainmniú sin sa chás go gcruthófaí an neamhréir sin dá ndéanfaí an tsócmhainn airgeadais a thomhas ar chostais amúchta nó FVOCI.

Is íocaíochtaí príomhshuime agus measúnú úis amháin atá i sreafaí airgid thirim conarthachta

Chun críche íocaíochtaí na príomhshuime agus ús "SPPI" a mheasúnú, is ionann an phríomhshuim agus luach cóir na sócmhainne airgeadais agus é á haithint ar dtús. D'fhéadfadh athrú teacht ar mhéid na príomhshuime sin thar shaolré na sócmhainne airgeadais áfach. Is ionann ús agus comaoin i leith luach ama airgid, maidir leis an riosca creidmheasa a bhaineann leis an bpríomhshuim atá amuigh le linn tréimhse áirithe ama agus maidir le costais agus rioscaí iasachta bunúsacha eile, chomh maith le corrlach brabúis.

Measúnú ar an tsamhail ghnó

Cinneann an Grúpa na samhlacha gnó ar leibhéal lena léirítear an chaoi a mbainistítear grúpaí sócmhainní airgeadais le chéile chun cuspóir gnó ar leith a bhaint amach. Le samhlacha gnó an Ghrúpa cinntear cibé an mbeidh sreafaí airgid ann de thoradh ar shreafaí airgid conarthachta a bhailiú, sócmhainní airgeadais a dhíol, nó an dá rud. Déanann an Grúpa an fhaisnéis seo a leanas a mheas agus measúnú na samhla gnó á dhéanamh aige:

- an chaoi a ndéantar meastóireacht ar fheidhmíocht na samhla gnó agus na sócmhainní airgeadais atá i seilbh laistigh den tsamhail ghnó sin agus tuairisciú ina leith chuig pearsanra bainistíochta riosca an eintitis; agus
- na rioscaí a mbíonn tionchar acu ar fheidhmíocht na samhla gnó (agus na sócmhainní airgeadais atá i seilbh laistigh den tsamhail ghnó sin) agus, go háirithe, an chaoi a mbainistítear na rioscaí sin.

Nuair a aithnítear sócmhainn airgeadais den chéad uair, cinneann an Grúpa cibé an bhfuil sócmhainní airgeadais nua-aitheanta ina gcuid de shamhail ghnó atá ann cheana féin nó an léirítear leo go bhfuil tús curtha le samhail ghnó nua. Déanann an Grúpa athmheasúnú ar a chuid samhlacha gnó gach tréimhse tuairiscithe le cinneadh cibé ar tháinig athrú ar na samhlacha gnó ón tréimhse roimhe sin nó nár tháinig.

(a) Costas Amúchta

Rinne an Grúpa airgead tirim agus coibhéisí airgid a aicmiú agus a thomhas, mar aon le hairgead tirim a socraíodh mar chomhthaobhacht le GBCN agus sócmhainní eile ar chostas amúchta lúide liúntas do chaillteanas creidmheasa ionchais.

(b) Luach cóir trí ioncam cuimsitheach eile

Rinneadh punann bhannaí Rialtas na hÉireann de chuid an Ghrúpa a aicmiú agus a thomhas ag FVOCI. Déantar luach cóir a chinneadh ar an gcaoi a sonraítear i Nóta 2.28. Fuarthas na bannaí sin chun críocha leachtachta. Bhí sé beartaithe iad a choinneáil ar feadh tréimhse éiginnte agus d'fhéadfaí iad a dhíol dá mbeadh gá le leachtacht nó athruithe ar rátaí úis nó rátaí malairte.

Déantar athruithe ar luach cóir sócmhainní airgeadais ag FVOCI a aithint in ioncam cuimsitheach eile laistigh de chúlchistí eile. Nuair a dhéantar sócmhainn airgeadais ag FVOCI a dhí-aithint, déantar an gnóthas/caillteanas carnach a aithníodh roimhe sin in ioncam cuimsitheach eile a ath-aicmiú ó chothromas go dtí brabúis nó caillteanas. Ní mór na sócmhainní airgeadais ag FVOCI a mheasúnú le haghaidh laige agus aon chaillteanais chreidmheasa ionchais a aithint sa ráiteas ioncaim. Aithnítear ús trí mhodh an úis éifeachtaigh a úsáid. Déantar na hathruithe i suimeanna glanluacha na mbannaí rialtais de thoradh ar phríomhshuim a amúchadh i gcás ceannacháin a aithint in ioncam cuimsitheach eile.

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.7 Sócmhainní airgeadais (ar lean)

Measúnú ar an tsamhail ghnó (ar lean)

(c) *Luach cóir trí bhrabús nó caillteanas*

Rinne an Grúpa roinnt iasachtaí le féichiúnaithe a aicmiú agus a thomhas ag FVTPL ar an mbunús go bhfuil siad i seilbh acu chun luach comhthaobhachta gaolmhar a réadú trí dhiúscairt leanúnach iasachtaí, maoine agus comhthaobhachta agus sa chás go mbailítear sreafaí airgid conarthachta ar bhonn teagmhasach. Déantar na sócmhainní sin a thomhas ar luach cóir, agus déantar aon ghnóthachain/caillteanais a bhíonn i gceist tar éis iad a thomhas athuair a aithint sa ráiteas ioncaim. Déantar luach cóir a chinneadh ar an gcaoi a sonraítear i Nóta 2.28. Rangaigh agus thomhais an Ghníomhaireacht an iasacht idirghrúpa ag FVTPL.

Ar na hionstraimí airgeadais eile a aicmítear agus a thomhaistear ag FVTPL tá infheistíochtaí díorthacha agus cothromais.

Díorthaigh

Áirítear ioncam agus costas a eascraíonn ó shócmhainní i gnóthachain agus caillteanais ar ionstraimí airgeadais díorthaigh sa ráiteas ioncaim comhdhlúite (seachas ar dhíorthaigh airgeadra). Áirítear gnóthachain agus caillteanais luacha chothroim i ngnóthachain agus caillteanais ar dhíorthaigh sa ráiteas ioncaim nó mar chuid de na gnóthachain agus caillteanais mhalairte eachtraí sa chás go mbaineann siad le díorthaigh airgeadra. Aithnítear ús ar dhíorthaigh airgeadra mar chuid de bhrabús agus de caillteanais chóra díorthaigh airgeadra.

Ionstraimí cothromais

Is éard atá i gceist le hionstraim chothromais ná conradh ar bith is cúis le leas iarmharach i sócmhainní aonáin tar éis a cuid dliteanais uile a asbhaint. Níl aon oibleagáid chonartha luaite le hionstraim chothromais airgead nó sócmhainn airgeadais ar bith eile a sheachadadh.

Déantar ionstraimí cothromais a thomhas ar luach cóir tríd bhrabús agus caillteanas. Déantar luach cóir na n-ionstraimí cothromais seo a thomhas bunaithe ar mhodhanna luachála a chuireann luach éilimh an Ghrúpa ar bhunsócmhainní an entitis.

2.8 Dlíteanais airgeadais

Tuairiscíonn an Grúpa dlíteanais airgeadais i ráiteas ar staid airgeadais an Ghrúpa nuair a bhíonn an Grúpa ina pháirtí i bhforálacha conarthacha na hionstraime. Déantar dlíteanais airgeadais a thomhas de réir luacha choir ar dtús. Déanann an Grúpa a chuid dlíteanais airgeadais a rangú agus ina dhiaidh sin déanann sé iad a thomhas ag an gcostas amúchta cé is moite de dhíorthaigh atá aicmithe mar FVTPL, agus tuairiscítear aon éagsúlacht a bhíonn ann idir glanfháltais na gcostas idirbheartaíochta agus an luach fuascailte sa ráiteas ioncaim leis an modh úis éifeachtaigh. I gcásanna nach n-aicmítear dlíteanais airgeadais mar FVTPL, déantar gnóthachain agus caillteanais a tharlaíonn mar gheall ar athruithe ar luach cóir a tharlaíonn ina dhiaidh sin a thuairisciú go díreach sa ráiteas ioncaim. Áirítear faisnéis bhreise ar dhlíteanais díorthaigh i mbeartas cuntasáíochta 2.19.

2.9 Dí-aithint sócmhainní airgeadais agus dlíteanas airgeadais

Dí-aithnítear sócmhainní airgeadais nuair atá deireadh tagtha leis na cearta conarthacha sreafaí airgid a fháil ó na sócmhainní seo nó sa chás go bhfuil na sócmhainní aistrithe agus go suntasach go bhfuil rioscaí agus luaíochtaí úinéireacht na sócmhainní aistrithe freisin. Déantar dlíteanais airgeadais a dhí-aithint nuair atá siad fuascailte nó múchta ar shlí éigin eile.

2.10 Gnóthachain/(caillteanais) ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas

Áirítear le gnóthachain/(caillteanais) ar iasachtaí féichiúnaí ag luach cóir trí FVTPL na gnóthachain agus na caillteanais uile ó athruithe i luach cóir iasachtaí féichiúnaí ag FVTPL. Tá an Grúpa tar éis cinneadh a dhéanamh an ghluaiseacht iomlán sa luach cóir ar an líne seo, agus an tionchar a bheidh aige sin ar ghlanbhailiúcháin airgid tirim sa tréimhse áirithe leis.

2.11 Ioncam úis agus costas úis

Aithnítear ioncam agus costas úis na n-ionstraimí airgeadais úsmhara uile seachas iasachtaí féichiúnaí ag FVTPL mar ioncam úis agus costas úis sa ráiteas ioncaim ag úsáid modh an ráta úis éifeachtach ("EIR").

Is éard is an EIR ná an ráta a dhéanann lascaíniú díreach ar íocaíochtaí airgeadais nó fáltais mheasta amach anseo thar shaolré na hionstraime airgeadais chuig suim oll-luacha sócmhainne airgeadais nó costas amúchta an dlíteanais airgeadais.

Nuair atáthar ag déanamh amach an ráta úis éifeachtúil le haghaidh ionstraimí airgeadais seachas sócmhainní bearnaithe, déanann an Grúpa na sreafaí airgid tirim agus téarmaí conarthacha na hionstraime airgeadais á n-áireamh, ach gan na caillteanais chreidmheasa atá beartaithe a áireamh. Le haghaidh sócmhainní airgeadais ceannaithe nó bunaithe, déantar ráta úis éifeachtach coigeartaithe don chreidmheas amach le húsáid bainte as na sreafaí airgid tirim todhchaíoch atá beartaithe lena n-áirítear na caillteanais chreidmheasa atá beartaithe.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.11 Ioncam úis agus costas úis (ar lean)

Agus ioncam úis agus costas úis á n-áireamh, cuirtear an ráta úis éifeachtach i bhfeidhm le hollsuim ghlanluacha na sócmhainne airgeadais le haghaidh sócmhainní airgeadais bearnaithe nó le costas amúchta an dliteanais airgeadais. Le haghaidh sócmhainní airgeadais atá lagaithe tar éis dóibh a bheith tuairiscithe den chéad uair, déantar amach an t-ioncam úis tríd an ráta úis éifeachtach a chur i bhfeidhm i ndáil le costas amúchta na sócmhainne airgeadais. Más rud é nach bhfuil an tsócmhainn lagaithe go deo, mar sin déantar an t-ioncam úis a áireamh de réir an ollbhonn arís. Le haghaidh sócmhainní airgeadais a bhí lagaithe tar nuair a thuairiscítear iad den chéad uair, déantar amach an t-ioncam úis tríd an ráta úis éifeachtach a chur i bhfeidhm i ndáil le costas amúchta na sócmhainne. Ní dhéantar an áireamh chun an t-ioncam úis a dhéanamh amach de réir an ollbhonn arís, fiú más rud é go thagann feabhas ar an riosca creidmheasa a bhaineann leis an tsócmhainn.

2.12 Ioncam táille

Ioncam ó iasachtaí féichiúnaí atá gaolmhar le naisc féichiúnaithe nach n-áirítear mar laghdúchán ar oibleagáidí fiachais an féichiúnaí is ea an t-ioncam táille ó iasachtaí féichiúnaí. Aithnítear ioncam ó tháillí sa ráiteas ioncaim.

2.13 Brabús/(caillteanas) ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí

Ríomhtar brabús agus caillteanas ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí mar an difríocht idir luach anonn na n-iasachtaí agus an praghas díolacháin conarthach ag an dáta díolacháin. Áirítear sa phraghas díolacháin conarthach aon chomaoin iarchurtha sa chás go bhfuil ceart conarthach ag an GNBS aon sreabhadh airgid iarchurtha a fháil i gcomhréir le IAS 32. Aithnítear brabús agus caillteanas ar dhiúscairt iasachtaí/réadmhaoine sa ráiteas ioncaim nuair a tharlaíonn an t-idirbheart. Ní aithnítear brabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí nuair atá an nasc féichiúnaí foriomlán bearnaithe i gcomhréir leis na sonraí measúnaithe bearnaithe infhaighte is déanaí, nó dá bhféadfadh bearnú sa nasc a tharlú sa todhchaí mar thoradh ar bhrabús ar dhiúscairt iasachtaí a aithint.

2.14 Brabús/(caillteanas) ar dhiúscairt sócmhainní réadmhaoine

Ríomhtar brabús agus caillteanas ar dhiúscairt réadmhaoine mar an difríocht idir luach anonn réadmhaoine agus an praghas díolacháin conarthach ag an dáta díolacháin, lúide costais idirbhearta a bhaineann leis. Áirítear sa phraghas díolacháin conarthach aon chomaoin iarchurtha sa chás go bhfuil ceart conarthach ag an nGrúa aon sreabhadh airgid iarchurtha a fháil. Tuairiscítear brabús agus caillteanas ó dhiúscairt réadmhaoine sa ráiteas ioncaim nuair tharlaíonn an t-idirbheart.

2.15 Brabús/(caillteanas) ar dhí-aithint fochuideachtaí

Ríomhtar brabús agus caillteanas ar dhí-aithint fochuideachtaí mar an difríocht idir suim ghlanluacha shócmhainní agus dhliteanais na fochuideachta a dí-aithnítear ar an dáta a chailltear rialú agus an chomaoin a fuarthas ón idirbheart, ón teagmhas nó ón imthoisc a raibh caillteanas rialaithe mar thoradh air. Aithnítear brabús agus caillteanas ar dhiúscairt fochuideachtaí sa ráiteas ioncaim ar an dáta a chailltear an rialú sin.

2.16 Bearnú na sócmhainní airgeadais

Déanann an grúpa measúnú, ar bhonn rialta, ar laige sócmhainní airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta agus ar FVOCI ar bhonn chaillteanais chreidmheasa bheartaithe (ECL). Déantar an ECL a thomhas ag féachaint do chur chuige trí chéime:

- Céim 1: nuair nach ndearnadh méadú suntasach i riosca creidmheasa maidir le hionstraimí airgeadais ón aitheantas tosaigh, aithnítear foráil do ECL 12 mhí, is é sin an ECL atá ina dtorthaí ó imeachtaí loicthe a d'fhéadfadh tarlú laistigh de 12 mhí ón dáta tuairiscithe;
- Céim 2: nuair a rinneadh méadú suntasach i riosca creidmheasa maidir le hionstraimí airgeadais ón aitheantas tosaigh ach nuair nach bhfuil fianaise oibiachtúil ar bhearnú ann, aithnítear ECL saolré, is é sin an ECL atá ina thoradh ó imeachtaí loicthe féideartha uile a d'fhéadfadh tarlú thar shaolré na sócmhainne airgeadais;
- Céim 3: nuair a thaispeántar fianaise oibiachtúil ar bhearnú le sócmhainní airgeadais, aithnítear ECL saolré.

Tá éagsúlacht de bhealaí cur chuige a d'fhéadfá a úsáid chun meas má tá méadú suntasach tagtha ar an riosca creidmheasa a bhaineann le hionstraim airgeadais ón an tuairiscíodh é don chéad uair. I gcásanna éagsúla, beidh faisnéis cháinníochtúil mhionsonraithe a úsáidtear chun comparáid a dhéanamh idir athruithe a thagann ar riosca creidmheasa ar fáil faoin dóchúlacht atá ann go loicfear ionstraim airgeadais nó rátáil chreidmheasa foirmeálta. Déanann an Grúpa monatóireacht ar shócmhainní airgeadais atá faoi réir cheangaltas lagaithe chun meas más rud é go bhfuil méadú suntasach tagtha ar an riosca creidmheasa ó tugadh faoi deara é den chéad uair ar bhonn rialta.

Déantar an liúntas caillteanais a thomhas de réir luach láithreach na sreafaí airgid tirim atá beartaithe ó na sócmhainní airgeadais i gceist leis an ráta úis atá i bhfeidhm leis i ndáil leis an tsócmhainn airgeadais.

Is ionann an modh ginearálta chun liúntas caillteanais a thuairisciú agus a thomhas i ndáil le hionstraimí airgeadais a thomhaistear ar chostas amúchta agus leis na hionstraimí sin a thomhaistear ar FVOCI. Mar sin féin, murab ionann agus an costas amúchta, déantar an liúntas caillteanais i ndáil le hionstraimí ag FVOCI a thuairisciú in ioncam cuimsitheach eile agus ní laghdaítear suim ghlanluacha na sócmhainne airgeadais sa ráiteas ar staid an airgeadais.

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.17 Bearnú sócmhainní neamh-airgeadais

Déantar suim anonn shócmhainní neamh-airgeadais an Ghrúpa a athbhreithniú ag gach dáta tuairiscithe d'fhonn a chinneadh an bhfuil comhartha bearnaithe ann. Más ann do chomhartha dá leithéid déantar suim in-aisghabhála na sócmhainne a mheas. Is ionann suim in-aisghabhála sócmhainn agus a luach uasta úsáide agus a luach cothrom lúide costais le haghaidh díolacháin.

Agus luach úsáide á mheas, déantar na sreabha airgid measta amach anseo a lascainiú go dtí a luach reatha ag baint úsáide as ráta lascaine atá ag teacht le measúnú reatha margaidh luach an airgid agus na rioscaí a bhaineann leis an tsócmhainn. Aithnítear caillteanas bearnaithe sa chuntas brabúis nó caillteanas má sháraíonn an tsuim anonn an tsuim in-aisghabhála.

2.18 Airgead tirim agus coibhéisí airgid tirim

Is ionann airgead agus airgead ar láimh agus earlaisí éilimh. Is ionann coibhéisí airgid agus infheistíochtaí gearrthréimhseacha, ardleachtachta atá so-inmhalartaithe go suimeanna aitheanta airgid atá faoi réir riosca neamhshuntasach athruithe ar luach. Cuimsíonn coibhéisí airgid Nótaí Gearrthéarmacha Státchiste a choinnítear tríd an GBCN áit a bhfuil an t-am chun aibíochta ar dháta na fála trí mhí nó níos lú.

2.19 Ionstraimí airgeadais díorthaigh

Úsáidtear díorthaigh, amhail babhtálacha tras-airgeadra agus babhtálacha malairte eachtraí chun críocha fálaite mar chuid de straitéis bainistíochta riosca an Ghrúpa. Ní théann an Grúpa isteach i ndíorthaigh ar mhaithe le trádáil dílseánaigh.

Ba é beartas an Ghrúpa fálú a dhéanamh ar a neamhchosaint ar airgeadra eachtrach trí dhíorthaigh airgeadra a úsáid. Cuirtear díorthaigh ar fad chun cuntais ar luach cothrom trí bhrabús agus caillteanas.

Déantar díorthaigh ar luach cothrom trí bhrabús agus caillteanas a aithint ar dtús ar luach cothrom ar an dáta ar a ndéantar nó ar a bhfaightear conradh díorthaigh agus déantar iad a thomhas arís níos déanaí ar luach cothrom.

Cinntear luach cothrom díorthach ag baint úsáide as teicníc luachála um marcáil ón margadh bunaithe ar luachálacha neamhspleácha a fhaightear trí leas a bhaint as ionchuir mhargaidh inbhraite amhail cuair toraidh ar chomhcheim le rátaí malairte eachtraí agus úis.

Sna boinn tuisceana a úsáidtear do na teicnící luachála sin áirítear dóchúlacht agus uainiú ionchais shreabha airgid na hionstraime amach anseo. Rialaítear na sreabha airgid sin de réir théarmaí na hionstraime de ghnáth, cé go bhfuil gá le breith ón lucht bainistíochta i gcás ina bhfuil amhras faoi chumas an chontrapháirtí freastal ar an ionstraim de réir théarmaí an chonartha.

Luaitear díorthaigh mar shócmhainní nuair atá an luach cothrom dearfach agus mar dhliteanais nuair atá an luach cothrom diúltach.

Aithnítear gnóthachain agus caillteanais ar bhabhtálacha airgeadra sa ráiteas ioncaim mar chuid de na gnóthachain agus caillteanais i malairt eachtrach.

2.20 Fardail – Trádáil Réadmhaoine

Coinnítear trádáil réadmhaoine le haghaidh athdhíola ag costas de réir liostaí IAS 2. Aithnítear iad ar dtús ar an ráiteas an staid airgeadais ag an pointe ag ar síneadh an conradh ceannaithe leis an díoltóir. I ndiaidh an chéad aitheantas, luaitear í agus glanluach inréadaithe, cibé acu is ísle. Socraítear costais ar bhonn na gcostas aonair a bhaineann le gach sócmhainn a aithint go sonrach. Léiríonn an glanluach inréadaithe an praghas díola measta le haghaidh réadmhaoine lúide na costais mheasta uile chun í a chur i gcrích agus na costais is gá chun an díolachán a dhéanamh. Aithnítear athbhreithnithe ar luach anonn na maoine trádála sa ráiteas ioncaim.

Aithnítear brabús agus caillteanais ó dhiúscairt maoine trádála sa ráiteas ioncaim nuair tharlaíonn an t-idirbheart. Tá níos mó sonraí san áireamh i Nóta 2.14.

2.21 Réadmhaoine Infheistíochta

Tomhaistear réadmhaoine Infheistíochta ar dtús ag costas ag an bpointe ar a sínítear an conradh agus luach coir tar éis sin le aon athrú aitheanta sa ráiteas ioncaim. Aithnítear aon gnóthchán nó caillteanas ar dhiúscairt réadmhaoine infheistíochta (ríofa mar an difríocht idir ghlanfháltais ó dhiúscairt agus an suim ghlanluacha) sa ráiteas ioncaim nuair a tharlaíonn an aistriú. Aithnítear ioncam cíosa ó réadmhaoine infheistíochta sa ráiteas ioncaim.

2.22 Cánachas

Cuimsíonn cáin ioncaim cáin reatha agus iarchurtha araon. Aithnítear cáin ioncaim sa ráiteas ioncaim, ach amháin chomh fada agus a bhaineann sí le míreanna arna n-aithint in ioncam cuimsitheach eile, agus sa chás sin aithnítear in ioncam cuimsitheach eile í.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.22 Cánachas (ar lean)

(a) Cáin ioncaim reatha

Is é atá sa cháin ioncaim reatha ná an cháin ionchais atá iníoctha ar an ioncam inchánach don bhliain ag baint úsáide as rátaí cánach arna gcur i bhfeidhm nó arna gcur i bhfeidhm go substainteach ar dháta an tuairiscithe agus coigeartú ar bith ar an gcáin atá iníoctha maidir le blianta roimhe sin.

Déantar cáin ioncaim reatha atá iníoctha ar bhrabús, bunaithe ar an dlí cánach is infheidhme i ngach dlínse, a aithint mar chostas sa thréimhse ina dtagann an brabús chun cinn.

Déantar iarmhairtí cánach na gcaillteanas reatha i gcáin ioncaim atá ar fáil le tabhairt ar aghaidh a aithint mar shócmhainn nuair is cosúil go mbeidh brabús inchánach ar fáil sa todhchaí a ndéantar na caillteanas seo a úsáid ina leith.

Ní dhéanfaidh aonán sócmhainní cánacha reatha agus dliteanas chánacha reatha a fhritháireamh ach amháin:

- má tá ceart infhorfheidhmithe le dlí ag an aonán na méideanna aitheanta a fhritháireamh; agus
- má tá sé i gceist ag an aonán socrú ar bhonn glan, nó an sócmhainn a réadú agus an dliteanas a ghlanadh ag an am céanna.

(b) Cáin ioncaim iarchurtha

Soláthraítear cáin ioncaim iarchurtha ina hiomláine, ag úsáid an mhodha dliteanas, ar dhifríochtaí sealadacha a thagann chun cinn idir boinn chánach sócmhainní agus dliteanas agus a méideanna carraeireachta sna ráitis airgeadais chomhdhlúite. Cinnítear cáin ioncaim iarchurtha ag baint úsáide as rátaí cánach (agus dlíthe cánach) atá curtha i bhfeidhm nó curtha i bhfeidhm go suntasach faoi dháta an ráitis faoin staid airgeadais agus go bhfuiltear ag súil go mbeidh siad i bhfeidhm nuair a réadófar an tsócmhainn cáin ioncaim iarchurtha lena mbaineann nó nuair a ghlanfar an dliteanas cáin ioncaim iarchurtha.

Aithnítear sócmhainní cáin ioncaim nuair is cosúil go mbeidh brabús inchánach ar fáil sa todhchaí a bhféadfaí na difríochtaí sealadacha seo a úsáid agus iad a chur ina leith.

Déantar cáin ioncaim iarchurtha a bhaineann le FVOCI a aithint in ioncam cuimsitheach eile agus aithnítear í ina dhiaidh sin sa ráiteas ioncaim comhdhlúite mar aon leis an gcaillteanas nó gnóthachan iarchurtha.

Déantar sócmhainní agus dliteanas cáin ioncaim iarchurtha a fhritháireamh nuair atá ceart infheidhmithe le dlí ann chun dliteanas chánach reatha a fhritháireamh, agus nuair a bhaineann na sócmhainní agus dliteanas cáin ioncaim iarchurtha le cánacha ioncaim arna ngearradh ag an údarás cánachais céanna ar an aonán inchánach céanna nó ar aonáin inchánacha éagsúla nuair atá sé beartaithe na hiarmhéideanna a shocrú ar bhonn glan.

Déanann an Ghrúpa measúnú, ar bhun bliantíúil amháin, ar cháin iarchurtha bainteach le caillteanas cánach nach bhfuil in úsáid.

2.23 Soláthairtí, sócmhainní teagmhasacha agus dliteanas

Soláthairtí

Aithnítear soláthairtí nuair atá oibleagáid dlíthiúil nó inchiallaithe reatha ag an nGrúpa mar gheall ar imeacht atá caite; is ea is dóichí go mbeidh gá le heis-sreabhadh acmhainní chun an oibleagáid a réiteach; agus féadfar meastachán iontaoifa a dhéanamh maidir le méid na hoibleagáide. Is é an méid a aithnítear mar sholáthar an meastachán is fearr ar an gcaiteachas a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú ag deireadh na tréimhse tuairiscithe.

Dliteanas teagmhasacha

Is oibleagáid fhéideartha é dliteanas teagmhasach ag brath ar cibé an dtarlaíonn roinnt imeachtaí éiginnte amach anseo, nó oibleagáid reatha ach ní dócha go ndéanfar íocaíocht, nó nach féidir an méid a thomhas go hiontaoifa. Ní aithníonn an Grúpa dliteanas teagmhasacha ach nochtar iad, ach amháin sa chás gur beag seans a tharlóidh siad.

Sócmhainní teagmhasacha

Ní aithníonn an Grúpa sócmhainní teagmhasacha ach nochtar iad nuair is cosúil go mbeidh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha i gceist. Má éiríonn réadú ioncaim geall le cinnte ansin aithnítear an tsócmhainn lena mbaineann.

Déantar dliteanas agus sócmhainní teagmhasacha a mheasúnú ar bhonn leanúnach lena chinntiú go léirítear go hiomchuí sna ráitis airgeadais iad.

2.24 Scairchaipiteal

a) Díbhinní ar ghnáthscaireanna

Aithnítear díbhinní ar ghnáthscaireanna i gcothromas sa tréimhse ina bhfaomhann siad iad.

b) Cúpón ar ionstraim chothromais eile

Rinneadh íocaíochtaí cúpón ar fhobhannaí a rangáítear mar gnáthscaireanna a léiriú go díreach i gnáthscaireanna, nuair a fhograitítear iad.

2. Beartaí chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.25 Airgead tirim tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN

Faoi chomhaontú breactha comhthaobhachta (CPA) a chomhaontaítear idir GBCN agus GNBS, ceanglaítear ar an nGrúpa comhthaobhacht airgid a phostáil le GBCN má tá díorthaigh i seilbh an Ghrúpa d'fhoill nochtadh GBCN a laghdú. Braitheann an méid comhthaobhachta a theastaíonn ar mheasúnú ar an riosca creidmheasa ag GBCN.

Déantar aon airgead tirim a thugtar mar urrús comhthaobhach a thaifeadadh mar urrús comhthaobhach le GBCN sa ráiteas ar an staid airgeadais. Déantar aon ús iníoctha nó infhála ag eascairt ón méid a thugtar mar urrús comhthaobhach a thaifeadadh sa chaiteachas úis nó san ioncam úis faoi seach.

2.26 Nótaí Státhchiste

Is nótaí leachtacha, úis iad Nótaí an Státhchiste a choinnítear tríd an GBCN áit a bhfuil an t-am chun aibíochta ar dháta na fála níos mó ná trí mhí. Aithnítear Nótaí Státhchiste sa ráiteas ar staid airgeadais. Déantar aon ús is iníoctha nó infhaighte ar Nótaí Státhchiste a thaifeadadh i gcostas úis nó in ioncam úis faoi seach.

2.27 Léasanna

Mar Léasaí

Ag tosú an chonartha, measann an Ghrúpa cé acu léas an chonaradh nó an bhfuil léas ann. Is léas é, nó tá léas i, conradh má léiríonn an chonaradh ceart sócmhainn aitheanta a rialú ar feadh tréimhse ama mar chúiteamh ar chomaoin. Déantar an sócmhainn ceart úsáid a dímheas tar éis sin ag úsáid modh an mhéid chothroim. Mar tharlaíonn seo, aithníonn an Ghrúpa sócmhainn ceart úsáid agus dliteanas léasa at dáta tús an léasa.

Tomhaistear an sócmhainn ceart úsáid ag costas ar dtús, a chuimsíonn an méid tosaigh dliteanas léasa coigeartuithe do aon íocaíochtaí léasa déanta ag nó roimh an dáta tosaigh, móide aon costais díreach tabhaithe, lúide aon dreasacht léasa a fuarthas. Dímheastar an sócmhainn ceart úsáid tar éis sin ag úsáid modh an mhéid chothroim ón dáta tosaigh go dtí an dáta ba luaithe idir deireadh saolré ionchais an sócmhainn ceart úsáid nó deireadh an léasa. Déantar sócmhainn an chirt úsáide a mheas le haghaidh lagaithe má tá táscairí lagaithe ann. Má dhéantar measúnú go bhfuil an tsócmhainn cheart úsáide lagaithe laghdáitear an luach tugtha anonn. D'féadfaidh an sócmhainn ceart úsáid do aththomhais áirithe den dliteanas léasa a choigeartú.

Tomhaistear an dliteanas léasa ar dtús ag luach reatha na híocaíochtaí léasa nach bhfuil íoctha ag an dáta tosaigh, lascainithe ag úsáid ráta iasachta breisiúch. Tomhaistear dliteanas léasa ag costas amúchta ag úsáid an modh ráta úis éifeachtach. Aithnítear speansas úis léasa ar an dliteanas léasa. Aththomhaistear dliteanas léasa nuair atá athrú in íocaíochtaí léasa todhcháíocht. Nuair a aththomhaistear na dliteanais léasa mar seo, déantar coigeartú comhfhreagrach ar shuim ghlanluacha an sócmhainn ceart úsáid.

Mar léasóir

Aithnítear réamhaine a fuair SRCN chun críche mar tithíocht shóisialta mar réadmhaoine infheistíochta agus tuairiscítear orthú de déir IAS 40.

Tuairiscítear ioncam cíosa ar éirí ó léasanna oibriúcháin ar mhodh an mhéid chothroim thar téarma an léasa.

2.28 Luach cothrom a chinneadh

Tomhaiseann an Ghrúpa luach cothrom de réir IFRS 13 a sainmhíoníonn luach cothrom agus an praghas a bheadh ar fáil dá ndíolfaí sócmhainn nó dá n-íocfaí as dliteanas a aistriú mar idirbheart ordúil idir rannpháirtithe margaidh ag an dáta tomhais sa phríomh margadh, nó dá éagmais, an margadh is mó tairbhe a bhfuil rochtain ag an nGrúpa air ag an dáta sin, cé acu má tá an praghas sin inbhraite go díreach nó measaithe ag úsáid teicnící luachála eile.

Is ag luach cothrom a aithnítear ionstraimí airgeadais ar dtús agus, ar leith ó shócmhainní airgeadais ag luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas, déantar an tsuim ghlanluacha thosaigh a choigeartú do chostais dhíreacha agus incriminteachta idirbhirt. I ngnáthchúrsa gnó, is ionann an luach cothrom tosaigh agus praghas an idirbhirt (luach cothrom na comaoine tugtha nó faighte).

I ndiaidh aithint thosaigh, is trí úsáid a bhaint as teicnící luachála a chinntear luachanna cothroma. Déanann na teicnící seo iarracht an úsáid is fearr ar fáil go poiblí agus is féidir a bhaint as ionchuir inbhraite ábhartha agus go mbaintear a laghad úsáide agus is féidir as ionchuir neamh-inbhraite. San áireamh sna teicnící luachála a úsáideadh bhí fachtóirí a chreideann bainistíochta bheadh á gcur san áireamh ag rannpháirtithe margaidh agus idirbheart á phraghsáil. Is féidir go mbeadh úsáid a bhaint as idirbhirt ordúla a rinneadh le déanaí idir rannpháirtithe margaidh, tagairt d'ionstraimí cosúla eile, samhlacha praghsála i leith conradh céadrogha, anailís sreabhach airgid lascainithe agus teicnící luachála eile a mbaineann rannpháirtithe margaidh úsáid astu go minic san áireamh sna teicnící luachála.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta shuntasacha (ar lean)

2.28 Luach cothrom a chinneadh (ar lean)

Teicnící luachála

I gcás iasachtaí féichiúnaí a thomhaistear ag FVTPL, déantar luach cóir na n-ionstraimí sin a mheas le hionchuir ón mbainisteoireacht trí shamplaí luachála a ghintear go himmheánach bunaithe ar phointí sonraí margaidh in-chomparáide atá roghnaithe. Níl formhór den ionchur suntasach leis na samplaí seo inbhraiteach go héasca sa mhargadh agus mar sin is ó phraghsanna an mhargaidh i ndáil le sócmhainní eile dá macasamhail a dhéantar amach an t-ionchur, nó de réir meastacháin bunaithe ar toimhdí áirithe. Bíonn breithiúnas bainisteoireachta agus meastachán de dhíth chun ionchur príomhúil a úsáidtear a dhéanamh amach dála sreafaí airgid na sócmhainne atá beartaithe don todhchaí, agus srathú na punainne, chomh maith leis na rátaí lascaine oiriúnacha.

Is éard atá i gceist leis an modheolaíocht luachála le haghaidh iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL ná na sreafaí airgid ionchais a mheas a ghinfidh an tsócmhainn airgeadais agus ansin na luachanna seo a lascainíú ar ais chuig an luach láithreach. I measc na dtoimhdí atá san áireamh sna teicnící luachála seo tá:

- cinneadh a dhéanamh ar an srathú oiriúnach don phunann chun sócmhainní a bhailiú le chéile i ngrúpaí ina bhfuil tréithe riosca cosúla;
- an dóchúlacht atá ann go mbeidh sreafaí todhchaíocha airgid agus an t-amú atá beartaithe leo; agus
- ráta lascaine atá oiriúnach a roghnú le haghaidh sócmhainn airgeadais nó grúpa de shócmhainní airgeadais, bunaithe ar an meastóireacht a dhéanann an mbainisteoireacht ar shaintréithe an urrúis chomhthaobhaigh/an sreabhadh airgid agus faisnéis mhargaidh ábhartha.

I ndáil le díorthaigh thar an gcuntar, déantar luach cothrom a ríomh bunaithe ar theicnící luachála. Féadfar luach cothrom a mheas trí úsáid a bhaint as praghsanna luaite margaidh d'ionstraimí cosúla, coigeartaithe le haghaidh difríochtaí idir an ionstraim luaite agus an ionstraim a bhfuil luach á lua léi. Sa chás go ndéantar an luach cothrom a ríomh bunaithe ar anailís sreabhadh airgid lascainithe, is í an mhodheolaíocht atá ann, úsáid a bhaint, a mhéid agus is féidir, as sonraí margaidh atá inbhraite go díreach nó intuigthe ó phraghsanna ionstraimí, cosúil le cuair toraidh ráta úis, praghsanna cothromas agus tráchtarraí, raonta difríochta creidmheasa, luaineachtaí rogha agus rátaí airgeadra.

Is éard atá i gceist leis an modheolaíocht luachála na sreafaí airgid ionchais a ríomh faoi théarmaí gach conradh sonrach agus ansin na luachanna seo a lascainíú ar ais chuig an luach láithreach. I measc na dtoimhdí atá san áireamh sna teicnící luachála seo tá::

- Dóchúlacht agus uainiú ionchais sreafaí todhchaíocha airgid na hionstraime. Rialaítear na sreabha airgid sin de réir théarmaí na hionstraime de ghnáth, cé go bhféadfaí gá le breith ón lucht bainistíochta i gcás ina bhfuil amhras faoi chumas an chontrapháirtí freastal ar an ionstraim de réir théarmaí an chonartha. Ina theannta sin, d'fhéadfadh go mbeadh sreafaí todhchaíocha airgid íogair do theagmhas imeachtaí todhchaí, athruithe ar rátaí margaidh san áireamh; agus
- Ráta lascaine oiriúnach a roghnú don ionstraim, bunaithe ar na cuair toraidh ráta úis lena n-áirítear cinneadh maidir le raon oiriúnach difríochta don ionstraim don ráta saor ó riosca. Déantar an raon difríochta a choigeartú chun cuntas a dhéanamh de shainphróifil riosca creidmheasa an nochta.

Tá na coigeartuithe i ríomh luach láithreach sreafaí todhchaíocha airgid bunaithe ar fhachtóirí a chreideann bainistíocht a chuirfeadh rannpháirtithe margaidh san áireamh agus an ionstraim airgeadais á praghsáil.

Féadfar ionstraimí airgeadais áirithe eile (sócmhainní agus dliteanais) a luacháil bunaithe ar theicnící luachála a bhfuil gné shuntasach margaidh amháin nó níos mó nach bhfuil inbhraite san áireamh iontu. Nuair a bhíonn teicníc luachála a bhfuil sonraí inbhraite luaite léi á cur i bhfeidhm, déantar meastacháin chun léargas a thabhairt ar neamhchinnteachtaí i luachanna cothroma a eascraíonn as easpa sonraí margaidh. I ndáil leis na hionstraimí seo, níl an tomhas luach cothrom chomh hiontaofa. Is dá nádúr go bhfuil luachálacha bunaithe ar shonraí neamh-inbhraite neamhchinnte mar nach bhfuil ach beagán nó nach bhfuil aon sonraí margaidh reatha ar fáil chun an praghas ag a dtarlódh idirbheart ordúil idir rannpháirtithe margaidh faoi na coinníollacha margaidh reatha a chinneadh.

D'fhéadfadh go mbeadh coigeartú aschur na teicníce luachála ag teastáil i ndáil le ríomh luach cothrom d'aon ionstraim airgeadais chun léargas a thabhairt ar chostas an riosca creidmheasa, dá mbeadh a leithéid curtha san áireamh ag rannpháirtithe margaidh, sa chás nach bhfuil siad neadaithe sna teicnící bunúsacha luachála.

2.29 Speansais riaracháin

Aithnítear speansais riaracháin ar bhunús fabhrú.

3. Breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla

Agus ráitis airgeadais á n-ullmhú de réir IFRS, éilítear go mbainfear úsáid as meastacháin agus go nglacfar le boinn tuisceana a théann i gcion ar na suimeanna a thuairiscítear maidir le sócmhainní, dliteanais, ioncam agus costais chomh maith le nochtadh sócmhainní agus dliteanais theagmhasacha. Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thaithí roimhe seo agus ar thosca eile lena n-áirítear ionchais maidir le himeachtaí amach anseo a mheastar a bheith réasúnach i gcúinsí an cháis. Toisc go mbíonn meastachán ar an dóchúlacht go dtarlódh imeachtaí amach anseo ina chuid de bhreithiúnas an lucht bainistíochta, d'fhéadfadh na torthaí iarbhair a bheith difriúil ó na meastacháin sin, a d'fhéadfadh dul i gcion ar na méideanna a thuairisceofar le haghaidh sócmhainní agus dliteanas amach anseo.

Creideann an lucht bainistíochta go bhfuil na boinn tuisceana bhunúsacha a úsáidtear iomchuí agus dá bhrí sin, go léiríonn ráitis airgeadais an Ghrúpa an staid airgeadais agus na torthaí ar bhealach cothrom. Déantar cur síos ar na réimsí lena mbaineann leibhéal níos airde breithiúnais nó castachta, nó réimsí ina bhfuil boinn tuisceana agus meastacháin suntasach i leith na ráiteas airgeadais comhdhlúite, mar seo a leanas:

3.1 Measúnú ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas

Déantar an luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas (FVTPL) a mheas ag deireadh gach aon tréimhse tuairiscithe. Áirítear leis an ionchur príomhúil don mheasúnú ar luach cóir réamhaisnéis ar shreafaí airgid, rátaí lascaíne, sreabhadh airgid, toimhdí tráthúlachta agus breithiúnas maidir leis an mbainisteoireacht. Mar chuid de réamh-mheastachán an tsreafa airgid ní mór don lucht bainistíochta meastachán agus breithiúnas suntasach a chleachtadh lena n-áirítear toimhdí maidir le cúinsí eacnamaíocha áitiúla, feidhmíocht trádála an fhéichiúnaí agus luach na comhthaobhachta réadmhaíne bunúscha agus an stráitéis ar glacadh leis go deireanach don fhéichiúnaí sin. Féadfar difríocht a bheith ann idir na sreafaí airgid tirim iarbhair, agus an t-am a tharlaíonn sé, ó na sreafaí airgid tirim formheasta chun na críche an luach cóir a mheas le haghaidh gach aon nasc féichiúnaí. Go hiondúil, bíonn na réamh-mheastacháin sreafaí airgid bunaithe ar an straitéis ar an tháinig ar comhaontas maidir leis is deireanaí i ndáil le gach aon féichiúnaí atá faoi réir athraithe.

Déantar na toimhdí a úsáidtear chun méid agus tráthú sreabha airgid na todhchaí a réamh-mheas d'fhéichiúnaithe aonair, maidir le srathú na punainne sócmhainní comhthaobhachta agus maidir leis na rátaí lascaíne oiriúnacha le bheith curtha i bhfeidhm in áirimh ar shreafaí airgid lascaíne a athbhreithniú go tréimhsiúil ag an lucht bainistíochta. Is féidir le GNBS breithiúnas bainisteoireachta a fheidhmiú i ndáil le luachanna cóir atá ríomhairithe nó le hionchuir leis an ríomhaireacht um an luach cóir nuair a chreideann sé go léirítear leis sin luach cóir na sócmhainne ar bhealach níos cruinne.

Chun sainaitheantas a dhéanamh, rangáítear iasachtaí féichiúnaí le chéile ar bhonn nasc a dhéanamh. Is éard is nasc ná roinnt mhaith iasachtaí atá rangaithe le chéile agus atá eisithe chuig an iasachtaí céanna nó chuig grúpa d'iasachtaithe atá nasctha ar bhonn eacnamaíochta.

Déantar an luach cóir a mheas le haghaidh gach aon cónasc tríd an luach láithreach den sreabhadh airgid atá formheasta le bheith ginte le gach aon nascadh a dhéanamh amach. Léirítear leis na sreafaí airgid meastachán is fearr an GNBS i ndáil le gach uile nascadh agus áirítear leo diúscairtí comhthaobhacht réadmhaíne agus sreafaí airgid neamh-diúscairte eile (ar nós ioncain chíos).

Tá beartas an Ghrúpa maidir le tomhas cóirluacha ar shócmhainní airgeadais leagtha amach i mbeartas cuntasáíochta 2.28.

Áirítear leis na meastacháin shuntasacha maidir le luach cóir iasachtaí féichiúnaithe an Ghrúpa an amú sreabhaidh airgid, fachtóirí lascaíne agus luach réaduithe luach na sócmhainní chomh maith leis na heis-sreafaí a bhaineann leo. Is ionann an luach tugtha anonn d'iasachtaí féichiúnaí a thomhaistear ar FVTPL amhail an 31 Nollaig 2021 agus €715m (2020: €850m) agus is ionann an t-athrú sa luach cóir le linn na bliana agus €181m (2020: €149m).

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

3. Breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla (ar lean)

3.1 Measúnú ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó cailiteanas (ar lean)

Sa tábla a leanann léirítear meastachán ar an tionchar a bhíonn ag athraithe i luachanna comhthaobhachta ag luach cóir iasachtaí féichiúnaí.

Earnáil	+/-1% €m	+/-3% €m	+/-5% €m
Talamh agus Forbairt	+/- 4	+/-13	+/- 22
Réadmhaoine Infheistíochta ⁵	+/- 3	+/-8	+/- 14
Iomlán	+/- 7	+/-21	+/- 36

Sa tábla a leanann léirítear meastachán ar an tionchar a bhíonn ag athraithe i fachtóirí lascainithe ag luach cóir iasachtaí féichiúnaí.

Earnáil	- 5% €m	- 3% €m	- 1% €m	+1% €m	+3% €m	+5% €m
Talamh agus Forbairt	37	21	7	(7)	(20)	(32)
Réadmhaoine Infheistíochta ⁵	12	7	2	(2)	(7)	(11)
Iomlán	49	28	9	(9)	(27)	(43)

Sa tábla a leanann léirítear meastachán ar an tionchar a bhíonn ag athraithe i tráthúlacht sreafaí airgid ag luach cóir iasachtaí féichiúnaí.

Earnáil	+6 mhí €m	+3 mhí €m	- 3 mhí €m
Talamh agus Forbairt	(21)	(10)	11
Réadmhaoine Infheistíochta ⁵	(14)	(7)	7
Iomlán	(35)	(17)	18

3.2 Breithiúnas agus meastacháin eile an lucht bainistíochta

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú, rinne an lucht bainistíochta breithiúnais, meastacháin agus toimhdí ag a bhfuil tionchar ar na méideanna a dhéantar a thuairisciú maidir le sócmhainní agus dliteanais ag dáta dheireadh na bliana. D'fhéadfadh torthaí iarbhrí a bheith éagsúil ó na meastacháin sin. Déantar meastacháin agus toimhdí bunúsacha a athbhreithniú ar bhonn leanúnach.

Is iad na breithiúnais shuntasacha arna ndéanamh ag an nGrúpa. Ach amháin iad sin ag baint le luach cothrom iasachtaí féichiúnaí chun na ráiteas airgeadais a ullmhú:

- réadmhaoine infheistíochta,
- infheistíochtaí a rinneadh in ionstraimí cothromais

Réadmhaoine infheistíochta

Is luachálai réadmhaoine neamhspléach, seachtrach le cáilíochtaí gairmiúla aitheanta cuí agus taithí ar na mallaibh sna catagóirí réadmhaoine atáthar a luacháil a shocraíonn luach cóir réadmhaoine infheistíochta. Tá aschuir ó luachálaithe ag brath ar bhreithiúnais na bainistíochta. D'úsáid an luachálai modh infheistíochta luachála a bhain úsáid as teicníc sreabhadh airgid lascainithe. Ba iad seo a leanas na boinn tuisceanna a bhí san áireamh sa teicníc seo:

- seans feidhmiúcháin roghanna ceannaithe a shocrú;
- ráta glantoradh scoir a roghnú bunaithe ar chúinsí a chuimsíonn suíomh agus cineál aonaid cónaithe;
- sreafaí airgid cíosa ionchasach a shocrú bunaithe ar rátaí fáis do fho-inneacsanna CPI agus ollchéatadain go glanchéatadain do chostais oibríochta.

Is €314m (2020: €292m) an luach tugtha anonn ar réadmhaoine infheistíochta ag 31 Nollaig 2021 leis an athrú i luach cóir aitheanta sa ráiteas iocaim ag €22m (2020: €5m).

5 Baineann maoine infheistíochta le Díghiaráil Cónaithe, Díghiaráil Trádála agus Díghiaráil Estáit Neamh-Réadach ('NRE')

3. Breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla (ar lean)

3.2 Breithiúnas agus meastacháin eile an luchta bainistíochta (ar lean)

Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais

Agus cóireáil chuntasaíochta iomchuí ar infheistíochtaí in ionstraimí cothromais á gcinneadh, breithnítear eiseadh tionchair shuntasacha ar bhonn cás le cás, agus na táscairí a leanas á n-úsáid:

- ionadaíocht ar an mbord stiúthóirí nó ar chomhlacht rialaithe coibhéiseach;
- rannpháirtíocht sa phróiseas ceaptha beartas;
- idirbhearta ábharacha idir an dá pháirtí;
- pearsanra bainistíochta a idirmhalartú;
- faisnéis theicniúil rithabhachtach a sholáthar; agus
- cearta vótála ionchasacha.

Ag dáta an tuairiscithe, ní raibh aon infheistíochtaí ann in ionstraimí cothromais ina ndearna an Grúpa aon rialú nó tionchar suntasach.

4. Glanghnóthachain ar lasachtaí Féichiúnaí/lasachta Idirghrúpa Tomhaiste ag FVTPL

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Gluaiseacht luacha cóir ar lasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	19	180,983	149,005

Déanann an Gníomhaireacht aicmiú agus tomhas de gach aon sócmhainn airgeadais a mheas de réir thréithe shreafaí airgid tirim conarthacha na sócmhainne agus de réir an tsamhail ghnó atá ag an nGrúpa chun an sócmhainn i gceist a bhainistiú. Déantar athruithe ar an luach cothrom a thuairisciú sa ráiteas ioncaim de réir bheartas cuntasaíochta 2.10. Áirítear le hiasachtaí arna dtomhas ag FVTPL iasachtaí féichiúnaí a sheilbhítear ó na hinstiúidí a ghlacann páirt, ó iasachtaí scairshealbhóra agus ó sreafaí ioncaim ráthaithe.

Féach Nóta 19 le haghaidh tuilleadh sonraí ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL atá i seilbh an Ghrúpa ag an dáta tuairiscithe.

Gníomhaíocht	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Ioncam úis ar iasacht idirghrúpa arna thomhas ag FVTPL	19	34,280	-

Déanann an Gníomhaireacht measúnú ar aicmiú agus ar thomhas gach sócmhainne airgeadais bunaithe ar shaintréithe conartha sreafa airgid na sócmhainne agus ar shamhail ghnó na Gníomhaireachta chun an tsócmhainn sin a bhainistiú. Déantar an iasacht idirghrúpa do BSN a aicmiú mar 'iasacht idirghrúpa a thomhaistear ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas' faoi IFRS 9. Aithnítear athruithe ar luach cóir sa ráiteas ioncaim de réir an bheartais chuntasaíochta 2.10. Féach Nóta 19 le haghaidh tuilleadh sonraí maidir le hiasachtaí idirghrúpa arna dtomhas ag FVTPL atá i seilbh na Gníomhaireachta ar an dáta tuairiscithe.

Ghin fochuideachtaí Ghrúpa GNBS brabúis, atá den chuid is mó iníoctha le BSN mar ioncam úis faoi chomhaontuithe iasachta atá rannpháirteach i mbrabús atá i bhfeidhm. Ina dhiaidh sin, tar éis aon chaillteanas atá ar fáil a úsáid agus costais úis a asbhaint ar a fiach-urrúis thánaisteacha, má ghineann BSN brabús tá siad iníoctha le GNBS agus leis an nGníomhaireacht, mar ioncam úis.

5. Glanghnóthchan ar réadmhaoine infheistíochta

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Gluaiseach luac cóir ar réadmhaoine infheistíochta	21	22,468	5,171

Tomhaistear réadmhaoine infheistíochta ag luach cóir. Aithnítear an difríocht i luach cóir sa ráiteas ioncaim de réir polasaí cuntasaíochta 2.21. Níos mó sonraí ar réadmhaoine infheistíochta i seilbh an Ghrúpa ag an dáta tuairiscithe ag Nóta 21.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

6. Ioncam úis

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Ús ar airgead agus coibhéisí airgid	-	4

Cuimsíonn ús ar airgead agus coibhéisí airgid ús tuillte ar airgead agus éarlaisí gearrthréimhseacha coinnithe i rith na bliana.

Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Ioncam úis dhiúltach ar iasacht chuig BSNT	265	181

Is mar gheall ar rátaí úis dhiúltacha ar an iasacht idirghrúpa ó NALM atá ioncam úis dhiúltach de €0.27m (2020: €0.18m) ar an iasacht idirghrúpa. Níos mó sonraí ag Nóta 32.

7. Costas úis agus a chosúil

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Ús ar bhannaí rialtais	-	71
Costais úis diúltach ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	547	7,478
Costais úis léasa	22	68
Iomlán úis agus costais cosúil leis	569	7,617

Thabhaigh an Ghrúpa costais úis €0.5m (2020: €7m) ar airgead tirim agus coibhéisí airgead tirim mar gheall ar ús dhiúltach le linn 2021.

D'aithin an Grúpa costais úis léasa ar dhliteanais léasa de €22k (2020: €68k).

Is ús ar bhannaí gearrthéarmach rialtais coinnithe mar gheall ar aidhmeanna leachtacht é ús ar bhannaí rialtais atá ar fáil le díol aithnithe ag úsáid modh EIR. Tháinig aibíocht iomlán ar na bannaí rialtais a bhí i seilbh GBNS le linn 2020.

Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Costais úis diúltach ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	1	1
Costais úis léasa	-	1
Iomlán úis agus costais cosúil leis	1	2

Mar gheall ar rátaí dhiúltach úis tá ús diúltach de €1k (2020: €1k) ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim.

D'aithin an Grúpa costais úis léasa ar dhliteanais léasa de €1k i 2020.

8. Ioncam táille

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Ioncam táille ó iasachtaí féichiúnaithe	63	8,606

Ioncam atá gaolmhar le naisc féichiúnaithe nach n-áirítear mar laghdúchán ar oibleagáidí fiachais an féichiúnaí is ea an t-ioncam táille ó iasachtaí féichiúnaí. San ioncam táille a aithnítear sa bhliain féadfar táillí socruithe, táillí athstruchtúrtha, táillí imeachta, táillí feidhmiúcháin a áireamh, chomh maith le táillí idirbheartaithe ó dhíolacháin/athmhaoiniúchán iasachtaí. Tá an leibhéal d'ioncam táille bunaithe ar an gcineál de hidirbhearta a tharlaíonn le linn na bliana.

9. Ioncam/(Caiteachas) eile

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Dáileacháin ó ionstraim chothromais (a)	810	788
Gnóthachan/(caillteanas) luach coir ar ionstraim chothromais (b)	6,155	(9,797)
Ioncam cíosa Léasa (c)	13,783	12,783
Athluacháil ar réadmhaoine trádála (d)	-	(85)
Spéansais eile (e)	3,387	(6,218)
Spéansais eile (f)	(2,342)	-
Ioncam eile (g)	5,865	-
Iomlán ioncam/(costas) eile	27,658	(2,529)

- (a) Fuair an Grúpa díbhinní dar luach iomlán €0.8m (2020: €0.8m) ó fhochuideachta neamh-chomhdhlúite agus ar a ionstraimí cothromais le linn na tréimhse tuairiscithe.
- (b) Tá luach cóir ionstraimí cothromais GNBS bunaithe ar theicnící luachála lena meastar luach éileamh an Ghrúpa ar shócmhainní foluiteacha an eintitis. Aithnítear athruithe ar luach cóir €7.7m (2020: (€9.8m)) sa ráiteas ioncain de réir bheartas cuntasáíochta 2.7. Áirítear leis an ngnóthachan luacha chóir ar ionstraimí cothromais costas idirbhirt €1.5m ar imeacht eintiteas áirithe ón nGrúpa GNBS. Féach Nóta 26 le haghaidh tuilleadh sonraí ar ionstraimí cothromais atá i seilbh an Ghrúpa amháil an dáta tuairiscithe.
- (c) Saothraítear ioncam cíosa léasa ó mhaoín chónaithe a léasú le comhlachtaí tithíochta ceadaithe agus le húdaráis áitiúla chun críocha tithíochta sóisialta. Tugtar cuntas air ar bhonn líne díri thar théarma an léasa de réir bheartas cuntasáíochta 2.27.
- (d) De réir bheartas cuntasáíochta 2.20, déantar maoine trádála a thomhas de réir an chostais is ísle agus an ghlanluacha inréadaithe. I rith na bliana, níor aithin an Grúpa gnóthachan/(caillteanas) athluachála (2020: caillteanas €0.1m) ar na sócmhainní seo. Ar an dáta tuairiscithe, iompraítear an mhaoín thrádála ag costas atá níos ísle ná an NRV. Féach Nóta 20 le haghaidh tuilleadh sonraí ar shócmhainní réadmhaoine trádála.
- (e) Áirítear le speansais eile €1.2m (2020: €1.1m) chun dlíteanais réadmhaoine glacadóireachta a urscaoileadh agus €0.3m (2020: €0.3m) le haghaidh táillí ar conradh sa bhliain airgeadais tar éis ráta toraidh ainmnithe a bhaint amach ar infheistíochtaí cothromais. Laghdaíodh na costais seo faoi scaoileadh €4.9m de sholáthar do chostais ionchais a bhaineann le hús ar iasachtaí áirithe fiachais a ríomh (2020: soláthar €5.3m).
- (f) Costais eile CSSG €2.3m (2020: €Nialas) is ea íocaíocht leis na Coimisinéirí Ioncain le haghaidh nochtadh deonach gan iarraidh maidir leis an gcaoi a gcaitear le Cáin Iarchoimeáda ar Sheirbhísí Gairmiúla ar íocaíochtaí le soláthraithe seirbhíse gairmiúla sa tréimhse 2013-2016. Maoiníodh na híocaíochtaí seo le soláthraithe seirbhíse gairmiúla, thar ceann féichiúnaithe GNBS trí tharraingt anuas iasachtaí fiachais, ag GNBS agus díscaoileadh iad as cuntas bainc de chuid GNBS a bhí á oibriú ag príomhsheirbhíseoir ceaptha GNBS.
- (g) Éilimh a fháil ó leachtaitheoir speisialta IBRC de €5.7m in 2021 (2020: €Nialas). Aithnítear in ioncam eile chomh maith go bhfuarthas €0.1m a bhí á choinneáil roimhe seo in eascró.

Gníomhaireacht	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Costais cúitithe ó NALM	13	29,463	31,997
Iomlán ioncam eile		29,463	31,997

1 Brollach

2 Athbhreithniú Gnó

3 Ranníocaíocht Sóisialta agus Comhsaoil

4 Athbhreithniú Airgeadais

5 Eagraíocht an GNBS

6 Rialachas

7 Ráitis Airgeadais

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

10. Glanbhrabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Glan brabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí	1,845	86,840

I rith na bliana airgeadais, dhiúscair an Grúpa suim iasachtaí féichiúnaithe chuig tríú páirtithe agus athmaoiniú iasachtaí eile. Déantar brabús nó caillteanas ar dhiúscairt agus athmaoiniú a thomhas mar an difríocht idir fáiltais díolacháin faighte agus luach anonn na n-iasachtaí agus na n-infháltas seo. Réadaigh an Grúpa glanbhrabús dar luach €1.8m (2020: €86.8m) ar iasachtaí a dhiúscairt agus a athmaoiniú. Thuill an Grúpa ollbhrabús de €1.8m (féach nóta 19) (2020: €86.9m), agus nuair a chuirtear é sin in éineacht leis na costais diúscairthe de €Nialas (2020: €0.02m), b'ionann an glanbhrabús ar dhiúscairt iasachtaí agus €1.8m (2020: €86.8m).

Ní dhearna an Ghníomhaireacht aon iasachtaí a dhiúscairt.

11. Glanbhrabús ar dhiúscairt sócmhainní réadmhaoine

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Glanfháltais ó dhiúscairt infheistíochtaí réadmhaoine	5,944	43,931
Costas bainteach de shócmhainní réadmhaoine a íocadh	(2,348)	(9,451)
Glanbhrabús iomlán ar dhiúscairt agus athmaoiniú sócmhainní réadmhaoine	3,596	34,480

Déantar brabús nó caillteanas ar dhiúscairt réadmhaoine a thomhas mar an difríocht idir fáiltais díolacháin faighte agus luach anonn na sócmhainní réadmhaoine sin lúise na costas díola atá gaolmhar leo. Réadaigh an Grúpa glanbhrabús de chuid €3.6m (2020: €34.5m) ar dhiúscairt na sócmhainní réadmhaoine trádála sa bhliain airgeadais. Ní dhearna an Ghníomhaireacht aon aonaid réadmhaoine a dhiúscairt mar nach bhfuil aon shócmhainní réadmhaoine ag an Ghníomhaireacht.

12. Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí	26,217	-

Scoir PV, PB agus PWH de bheith ina n-aonáin Ghrúpa GBNS an 4 Meitheamh 2021 nuair a críochnaíodh Idirbheart Pembroke. Ríomhtar brabús ar dhí-aithint na bhfochuideachtaí seo mar an difríocht idir an chomhaoin a fuarthas agus glanmhéid iompair gach fochuideachta a dí-aithnítear ar an dáta a scoireann GNBS de na fochuideachtaí a rialú. Réadaigh an Grúpa brabús €26.2m ar dhí-aithint na bhfochuideachtaí seo sa bhliain airgeadais.

13. Costais riaracháin

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Costais in-aisíochta le GBCN	13.1	29,463	31,996
Táillí príomhsheirbhíseora	13.2	6,241	6,942
Táillí máistir-sheirbhíseora	13.3	873	1,475
Táillí bainistíochta punainne	13.4	2,019	3,348
Táillí dlí	13.5	2,159	8,384
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	13.6	4,945	4,987
Costais chíos agus áitíochta	13.7	3,744	4,174
Táillí iniúchóireachta inmheánacha	13.8	570	614
Luach saothair an iniúchta seachtraigh	13.9	583	832
Táillí agus costais an Bhord agus an Choiste	13.10	242	276
Iomlán na gcostas riaracháin		50,839	63,028

Gníomhaireacht	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Costais riaracháin			
Costais in-aisíochta le GBCN	13.1	29,463	31,996
Táillí agus costais an bhoird agus coiste	13.10	242	276
Iomlán na gcostas riaracháin		29,705	32,272

Aithnítear na costais in-aisíochta le GBCN mar chostas don GNBS. Aisíocann NALM na costais uile, seachas táillí Boird agus coiste agus costais tabhaithe ag an GNBS, leis an GNBS. Chúitigh NALM costais iomlána de chuid €29.5m (2020: €32.0m) le GNBS an Ghníomhaireacht.

Gníomhaireacht	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Costais in-aisíochta le NAMAI			
Costais in-aisíochta le NALM	13.1	29,463	31,996
Costais áitíochta agus cíosa		-	1
Iomlán costais in-aisíochta le NALM	9	29,463	31,997

13.1 Costais in-aisíochta leis an GBCN

Faoi Alt 42 (4) den Acht, tá dualgas ar an GNBS na costais tabhaithe ag GBCN de thoradh a fhoireann a shannadh agus seirbhísí a sholáthar don GNBS a chúiteamh le GBCN. Tá na costais san áireamh sna méideanna nochtaithe i ráitis airgeadais GNBS mar gheall ar am a ghlac sé a dá ráiteas airgeadais a chuir le chéile.

Cuimsítear costais ó costais foirne de €23.6m (2020: €24.6m) agus forchostais agus costais seirbhísí roinnte de €5.9m (2020: €7.4m).

Tabhaíonn GBCN costais indíreacha ar nós tuarastail, cíós, TF, seirbhísí oifige agus gnó. Ina theannta sin, soláthraíonn GBCN seirbhísí comhroinnte do GNBS, lena n-áirítear TF, Acmhainní Daonna agus Airgeadas. Ba ionann costas tuarastail fhostaithe leithdháilte GBCN (nach Oifigigh an GNBS iad) a sholáthraigh na seirbhísí sin do GNBS le linn 2020 agus €2.6m (2020: €3.2m).

D'aontaigh GNBS cuid coibhneasach de chostais forchostais seachtach tabhtah ag an GNBS a aisíoc ar bhun lárnach áit a deachaigh chun leasa GNBS go díreach nó go hindíreach tríd soláthar earraí agus seirbhísí gaolmhar. Tá costais teicneolaíocht faisnéise, seirbhísí oifige agus gnó, chomh maith le dímhéas in mar úsáid sócmhainn seasta agus forchostais lárnach eile san áireamh.

Gearrtar na costais tabhaithe ag GBCN ar an GNBS (an Ghníomhaireacht) agus déanann NALM an Ghníomhaireacht a chúiteamh.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

13. Costais riaracháin (ar lean)

13.1 Costais in-aisíochta leis an GBCN (ar lean)

Costais foirne

Níl aon fhostaithe ag an nGrúpa. Tá an pearsanra ar fad fostaithe ag GBCN agus déanann GBCN costas tuarastail na foirne atá ag obair go lánaimseartha i ngnó an GNBS a athmhúirearú ar an nGrúpa. Ba ionann an costas tuarastail iomlán lena n-áirítear costais pinsin don tréimhse tuairiscithe agus €23.6m (2020: €24.6m). Is gá na nochtaíthe aisíochta a leanas faoi Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016).

Bailiúcháin cistí leasa foirne	2021 €m	2020 €m
Bunphá	15.5	18.0
Pá i gcoibhneas le feidhmíocht	0.4	-
Liúntas	0.1	0.1
<i>Sochar foirne gearr-théarmach</i>	16.0	18.1
Sochar foirceannaithe	3.8	2.0
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	1.6	1.9
Ranníocaíochtaí pinsin	2.2	2.6
Bailiúcháin cistí leasa foirne iomlán	23.6	24.6

Ba é líon na bhfostaithe de chuid an GBCN a bhí páirteach go díreach sa Ghrúpa ('Oifigigh GNBS') ag an dáta tuairiscithe ná 145 (2020: 174). Tá 33 fostaí le GNBS a fhágail mar chuid den Scéim Iomarcaíochta Deonaí ('VRS') 2021 (2020: 20).

Ceadaiodh íocaíochtaí i gcoibhneas le feidhmíocht de €0.4m do 36 baill foirne a bhaineann siad leis an tréimhse 1 Eanáir 2021 go 31 Nollaig 2021.

Aithníodh costais de €3.8m (2020: €2.0m) ag baint le sochair foirceannaithe (VRS agus saoire gharraíodóireachta ÁSPC agus pinsean san áireamh) in 2021, a raibh €2.2m (2020: €1.0m) de inchurtha i leith íocaíochtaí reachtúla agus íocaíochtaí iomarcaíochta eile, bhain €0.6m (2020: €0.4m) leis an "scéim choinneála"⁶, agus €1.0m (2020: €0.6m) le saoire gharraíodóireachta. Is ionann na costais foirceanta go léir agus ollioncam ÁSPC agus pinsin. Ní costas incriminteach don GNBS atá i gceist leis an tsaoire gharraíodóireachta, ach cuid den chostas foriomlán tuarastail a bheadh thabhairt ar GNBS cibé cinneadh a bheadh déanta maidir leis na baill foirne lena mbaineann a chur ar saoire gharraíodóireachta. Bhí 33 ball foirne (2020: 20) i dteideal saoire gharraíodóireachta trí mhí faoin VRS. Chomh maith leo siúd ar glacadh leo don VRS, cuireadh 2 bhall foirne (2020: 1) ar saoire gharraíodóireachta le linn 2021. Mhair saoire gharraíodóireachta don bheirt bhall foirne mí amháin (2020: meán de thrí mhí). Rinneadh na cinntí maidir le ball foirne a chur ar saoire gharraíodóireachta ar bhonn cás ar chás agus rinneadh measúnú, inter alia, ar ról an duine sin i GNBS agus fostóir nua an duine sin. Tarlóidh tuilleadh iomarcaíochta ar bhonn céimnithe gach bliain thar an chuid atá fágtha de ré GNBS.

Tá Oifigigh an GNBS ina mbaill de Scéim Pinsean Sochair Shainithe GBCN agus déanann GBCN ranníocaíochtaí sa scéim seo thar ceann na bhfostaithe úd. Déantar costas na ranníocaíochtaí pinsean seo a athmhúirearú ar an GNBS. Tá costas na ranníocaíochtaí pinsean le fáil i Nóta 35.

I measc na gcostas foirne tá tuarastal an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin mar atá luaite anseo thíos:

Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin)	2021 €	2020 €
Tuarastal	430,000	430,000
Sochair incháinithe	20,463	19,246
	450,463	449,246

San áireamh i luach saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin tá buntuarastal, sochair incháinithe agus íocaíocht i gcoibhneas le feidhmíocht de suas le 60% de thuarastal bliantúil. Is ionannsochar incháinithe agus sochar tuille le linn an tréimhse tuarastála agus is féidir le árachas sláinte, carr cuideachta agus síntiús proifisiúnach bheith san áireamh. Bhí an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin i dteideal íocaíocht i gcoibhneas le feidhmíocht don bhliain 2020 agus 2021, ach i bhfianaise na ndúshlán geilleagraic ag tabhairt aghaidh ar an tír, tharscaoil sé a theidlíocht i ndáil leis an íocaíocht seo.

6 Ní bhaineann an scéim choinneála ach amháin i gcúnsí ina ndearnadh iomarcaíocht ar bhaill foirne, inar chomhlíon siad gach caighdeán agus inar fhan siad le GNBS don tréimhse riachtanach le sainordú reachtúil na Gníomhaireachta a chomhall.

13. Costais riaracháin (ar lean)

13.1 Costais in-aisíochta leis an GBCN (ar lean)

Costais foirne (ar lean)

Ní sháraíonn teidlíochtaí pinsin an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin téarmaí caighdeánacha scéim eiseamláireach aoisliúntais na hearnála poiblí. Is é POF GBCN a chinneann luach saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin i ndiaidh comhairliúcháin le Bord GNBS. Le comhairle á tabhairt maidir le luach saothair, soláthraítear faisnéis do Choiste Comhairleach GBCN ó dhearcthaí Choiste Luach Saothair GBCN amidir le dualgais an Bhoird polasaí Rialtas a chuir i bhfeidhm ag baint leis an luach saothar seo.

Príomhphearsanra bainistíochta

Sainítear príomhphearsanra bainistíochta faoin gCód Cleachtais do Rialachas na gComhlachtaí Stáit 2016 ('an Cód') mar na baill foirne sin a thuairiscíonn go díreach don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Bhí 4 (2020: 5) tuarascáil bainistíochta díreach ag Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin le linn 2020 agus ba ionann an cúiteamh iomlán do i 2021 agus €0.9m (2020: €1.0m).

Sochair Uile na bhFostaithe

Tá sochair uile na bhfostaithe, laistigh de bhandaí pá de €25,000 ó €50,000 suas ag 31 Nollaig 2021 agus 2020, leagtha amach sa tábla a leanann.

Banda pá	Uimhir fostaithe 2021	Uimhir fostaithe 2020
suas go €50,000	12	21
€50,001 - €75,000	22	25
€75,001 - €100,000	41	44
€100,001 - €125,000	32	44
€125,001 - €150,000	22	28
€150,001 - €175,000	8	5
€175,001 - €200,000	2	4
€200,001 - €225,000	4	1
€225,001 - €250,000	-	-
€250,001 - €275,000	-	1
€275,001 - €300,000	1	-
€300,001 - €325,000	-	-
€325,001 - €350,000	-	-
€350,001 - €375,000	-	-
€375,001 - €400,000	-	-
€400,001 - €425,000	-	-
€425,001 - €450,000	-	1
€450,001 - €475,000	1	-
Iomlán	145	174

Áirítear leis an luach saothair iomlán an buntuarastal, pá i gcoibhneas le feidhmíocht agus aon sochair inchánacha íochta le fostaithe. Ní áirítear leis ranníocaíochtaí pinsin an fhostóra. Cuirtear an Ranníocaíocht Aoisliúntais Bhreise (ASC) i bhfeidhm do fhostaithe GBCN.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

13. Costais riaracháin (ar lean)

13.1 Costais in-aisíochta leis an GBCN (ar lean)

Caiteachas ar Fháilteachas

Mar is gá a nochtadh faoin gCód, tá an caiteachas ar fháilteachas a tabhaíodh le linn na bliana leagtha amach thíos:

	2021 €	2020 €
Leas Foirne	3,665	4,895
Deonacháin Sport agus sóisialta	2,118	278
Imeachtaí foirne	-	1,895
	5,783	7,068

I 2021 agus 2020, bhain an chuid is mó de chostas leasa na foirne ranganna agus léachtaí. Eagraíonn an GBCN iad sin agus tá foireann an GNBS incháilithe le leas a bhaint as na sochair sin.

Tá Coiste Spóirt agus Sóisialta curtha ar bun ag an GBCN don fhoireann uile, agus is féidir leo dul isteach ann ar bhonn deonach agus táillí ballraíochta a íoc. D'aontaigh an GNBS ranníocaíocht a dhéanamh le costais na ngníomhaíochtaí eagraithe ag an gCoiste sa chás ina mbaineann baill foirne GNBS leas as na gníomhaíochtaí. Thabhaigh an GNBS €2.1k le linn 2021 (2020: €0.3k) i ndáil leis na gníomhaíochtaí eagraithe ag an gCoiste.

Cuimsíonn imeachtaí foirne eile scair an GNBS de na himeachtaí foirne eagraithe agus an GBCN chuig a dtugtar cuireadh do oifigí an GNBS.

Costais Taistil

Ba ionann na costais taistil iomlána a tabhaíodh le linn 2021 agus €5.3k (2020: €39k), ar bhain €Nialas (2020: €0.2k) de le taisteal idirnáisiúnta agus €5.3k (2020: €13.1k) le taisteal intíre.

13.2 Táillí Príomhsheirbhíseora

San áireamh i dtáillí príomhsheirbhíseora tá táillí íochta le AIB agus BCM Global ASI Limited (Link Asset Services roimhe seo) a sheirbhísiú. a riarann na hiasachtaí agus na hinfháiltais a d'eascair laistigh de gach Institiúid Rannpháirteach. chomh maith le bainistíocht cuntais reatha gearrtha. Tá na táillí Príomhsheirbhíseora bunaithe ar comhaontaithe serbhísí leis na solathraí seirbhísí (BCM Global ASI Limited) agus aishghabháil costais le uasmhéad 10 bonnphointe d'iarmhéideanna iasachta parfhíachais arna riar (do AIB).

Tá na méideanna iníochta le gach páirtí gaolta (Institiúidí Rannpháirteacha) sonraithe i Nóta 35, nochtadh páirtithe gaolmhara. Is €6.2m (2020: €6.9m). A bhí táillí príomhsheirbhíseora le linn nab liana airgeadais

13.3 Táillí Máistir-Sheirbhíseora

Áirítear i dtáillí máistir-sheirbhíseora táillí íochta leis an Máistir-Sheirbhíseoir, BCM Global ASI Limited (Link Asset Services roimhe seo). Soláthraíonn BCM Global ASI Limited seirbhísí riaracháin iasachtaí agus bainistíochta sonraí don Ghrúpa. Is €0.9m (2020: €1.5m) na táillí máistir-sheirbhíseora don chliain airgeadais.

13.4 Táillí bainistíochta punainne

Baineann táillí bainistíochta punainne le táillí tabhaithe i mbainistíocht agus tacaíocht leanúnach féichiúnaithe. San áireamh sna costais áirítear táillí luachála réadmhaoine, cuardaigh sócmhainní agus clárlainne táillí, costais díolacháin iasachtaí agus costais árachais.

13.5 Táillí Dlí

San áireamh i dtáillí dlí tá táillí íochta le gnólachtaí seirbhíse gairmiúla i ndáil le comhairle dlí i bainistíocht leanúnach agus tacaíocht féichiúnaithe. Déantar an laghdú ar tháillí dlí a thiomáint ag gníomhaíocht dlí laghdaithe agus aisíocaíocht táillí dlí áirithe. San áireamh sna táillí dlí de €2.2m (2020: €8.4m), tá costais iomlána socraíochta de €306k (2020: €395k).

13.6 Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta

Cuimsítear costais tabhaithe le linn na bliana ag baint le TE, comhairle úis agus costais riaracháin eile i gcostais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta.

13. Costais riaracháin (ar lean)

13.7 Costais chíosa agus áitíochta

Áirítear i gcostais chíosa agus áitíochta costais tabhaithe i rith na bliana i ndáil leis na háitribh a bhfuil an Grúpa ag baint úsáide astu.

Tá léasa ag an ghrúpa le GBCN maidir le Duga an Státchiste. Tá an comhaontas i bhfeidhm ó Bhealtaine 2018 le haghaidh téarma léasa 4 bliana. Tá síneadh á chur leis na léasanna d'úrláir áirithe i nDuga an Chisteáin go dtí deireadh mhí na Nollag 2025. Áirítear sa mhuirear muirear dímheasa €2.3m ar shócmhainní cearta úsáide (2020: €2.8m) agus costais áiseanna roinnte €0.7m (2020: €1m).

Tá breis eolais faoi léasanna i Nóta 28 Sócmhainní eile, Nóta 29 Dlíteanais eile agus Nóta 31 Tiomantais agus dlíteanais theagmhasacha.

Baineann an t-iarmhéid atá fágtha le costais áitíochta.

13.8 Táillí iniúchóireachta inmheánacha

D'úsáid an Grúpa seirbhísí gnólacht iniúchóireachta seachtraí (Deloitte) chun ról an iniúchta inmheánaí a chomhlíonadh don Ghrúpa. Baineann na táillí atá tabhaithe go dtí seo leis an iniúchadh ar phróisis ghnó a rinne na hiniúcháirí inmheánacha agus tuairisciú a rinneadh ar thorthaí na n-iniúchtaí inmheánacha.

13.9 Luach saothair iniúchta sheachtraigh

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Iniúchadh Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste ar Ghrúpa GNBS agus fíochuideachtaí	300	450
Iniúchadh an Iniúcháir Reachtúil ar fhíochuideachtaí cuideachta GINBST DAC	283	382
Luach saothair iomlán an iniúchta sheachtraigh	583	832

Ní chuireann an t-Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste (mar iníochóir seachtrach) aon seirbhísí ráthaíochta, comhairle cánach nó seirbhísí neamhiniúchóireachta ar fáil go an GNBS.

Is é an t-Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste Iniúcháir an GNBS i gcomhréir le hAlt 57 den Acht fán nGníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní.

De bhun na gceanglas in Acht na gCuideachtaí 2014, éilítear ar GNBS iniúcháir reachtúil a cheapadh ar leithligh i leith chuideachtaí laistigh de Ghrúpa an GINBST a meastar a bheith ag trádáil ar mhaithe le sochar. Ós rud é go bhfuil GINBST afus a fhíochuideachtaí cuideachta af feidhmiú le díbhinní a thabhairt ar ais dá scairshealbhoirí meastar é a bheith ag trádáil ar mhaithe le sochar. Dá réir sin, ceapadh Mazars, Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúla agus Cuntasóirí Cairte, mar iniúcháirí reachtúla ar fhíochuideachtaí Ghrúpa GNBS i Meitheamh 2017. Ba é €230 (gan CBL san áireamh) an táille iniúchóireachta a comhaontaíodh do 2021 (2020: 315k).

Le linn na bliana, chuir Mazars seirbhísí dócmhainneachta ar fáil inar cheap GNBS iad le gníomhú ar son fhéichiúnaithe GNBS a bhfuil dualgas cúraim orthu i leith GNBS de réir mar atá forordaithe sa dlí. Is iad féichiúnaithe GNBS faoi seach a íocfaidh na táillí de €0.2m a tabhaíodh le linn na bliana (2020: €0.2m) agus ní hionann iad agus costas oibríochtúil de chuid GNBS, agus dá bhrí sin níl siad léirithe i ráiteas ioncaim an Ghrúpa.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

13. Costais riaracháin (ar lean)

13.10 Táillí an Bhoird agus an Choiste GNBS

Tá táillí an Bhoird agus an Choiste GNBS leagtha amach sa tábla a leanas, agus iad faomhaithe and an Aire Airgeadais.

	2021 €	2020 €
Aidan Williams (Cathaoirleach)	45,000	100,000
Oliver Ellingham	30,000	38,000
Mari Hurley	35,000	43,000
Eileen Maher	30,000	38,000
Davina Saint (thosaigh téarma 18 Eanáir 2021)	28,603	-
Charlotte Sheridan (thosaigh téarma 22 Nollaig 2020)	30,000	1,038
Michael Wall	30,000	38,000
Táillí Boird	228,603	258,038
Costais an bhoird	-	1,282
Costais Iomlán an Bhoird	228,603	259,320
An Coiste Comhairleach Pleanála		
Alice Charles (téarma críochnaithe 26 Deireadh Fómhair 2020)	-	4,000
Charlotte Sheridan	-	5,000
Angela Tunney (thosaigh téarma 13 Bealtaine 2021)	3,000	-
An Coiste Iniúcháireachta		
Liam Gallagher (thosaigh téarma 9 Eanáir 2020)	10,000	8,000
Táillí an Choiste	13,000	17,000
Iomlán na dTáillí Boird agus Coiste	241,603	276,320

Socraíonn an tAire Airgeadais táillí Bhoird GNBS. Le héifeacht ón 1 Eanáir 2021, tháinig laghdú ar na táillí is iníoctha le Baill an Bhoird. Ní fhaigheann Conor O'Kelly (Príomhfheidhmeannach GBCN), Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS), mar bhaill ex-officio aon luach saothair de bhrí gur ag feidhmiú mar chomhaltaí de bhrí oifige an Bhoird atá siad. Tá costais iníoctha i leith an Bhoird agus bhaill Coiste leagtha amach thíos.

	2021 €	2020 €
Oliver Ellingham	-	773
Eile	-	509
	-	1,282

13. Costais riaracháin (ar lean)

13.11 Táillí comhairleachta

Áirítear le costais chomhairleachta, de réir mar atá sainmhínithe sa Chód, an costas a bhaineann le comhairle sheachtrach don ghnó ach ní áirítear feidhmeanna 'gnó mar is gnách' arna seachfhoinsiú. Tá na costais chomhairleachta a leanas san áireamh leis na ceannteidil ábhartha sna costais riaracháin íoctha le linn na bliana:

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Táillí dlí	338	1,659
Costais airgeadais, chumarsáide agus teicneolaíochta	51	15
Iomlán na dtáillí comhairleachta	389	1,674

San áireamh le hathmhuiarú GNBS, tá costas €0.1m (2020: €0.1m) le haghaidh táillí comhairleachta arna dtabhú ag GNBS agus arna n-athmhuiarú ag GNBS.

14. Gnóthchain/(Caillteanais) airgeadra eachtraigh

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Gnóthchain/(Caillteanais) airgeadra eachtrach ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL (a)	19	194	(715)
(Caillteanais)/Gnóthchain airgeadra eachtrach neamhréadaithe ar ionstraimí airgeadais díorthaigh (b)		(228)	20
Gnóthchain airgeadra eachtrach réadaithe malairte ar ionstraimí airgeadais díorthaigh airgeadra (b)		-	736
Gnóthchain/(Caillteanais) airgeadra eachtrach ar airgead tirim (c)		158	(119)
(Caillteanais) airgeadra eachtrach eile		(2)	(21)
Gnóthchain/(Caillteanais) iomlána ar airgeadra eachtrach		122	(99)

- (a) Eascraíonn gnóthchain agus caillteanais um aistriú airgeadra eachtrach ar iasachtaí féichiúnaithe ar athluacháil iasachtaí agus infháiltas airgeadra eachtrach ainmnithe. Aithnítear méideanna aistrithe airgeadra eachtrach de réir bheartas 2.6.
- (b) I ndiaidh aistriú sócmhainní ó Institiúidí Rannpháirteacha, ghlac an Grúpa páirt in idirbhearta airgeadaíochta d'fhonn a nochtadh do luaineachtaí ráta malairte a laghdú, luaineachtaí a eascraíonn ó iasachtaí féichiúnaithe gnóthaithe. Cuimsíonn an gnóthchain nó caillteanas ar ionstraimí airgeadais díorthaigh gnóthchain agus caillteanais réadaithe agus neamhréadaithe. Aithnítear gnóthchain réadaithe agus neamhréadaithe i gcomhréir le beartas cuntasaoíochta 2.19. Mínítear díorthaigh airgeadaíochta ar bhonn níos mionsonraí i Nóta 18.
- (c) Eascraíonn gnóthchain airgeadra eachtraigh ar airgead tirim mar thoradh ar luaineacht i rátaí airgeadra eachtraigh sna hiarmhéideanna airgid éagsúla neamh-Euro.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

15. Muirear cánach

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Cáin reatha			
Cáin chorpáraide Éireannach		(18,866)	(25,613)
Cáin iarchurtha			
Ar ghnóthachain luach cothrom ar ionstraimí cothromais agus coigeartuithe eile		(1,663)	2,541
Ar choigeartuithe aistrithe IFRS 9		4,237	4,237
Cáin iarchurtha iomlán aitheanta sa ráiteas ioncaim	27	2,574	6,778
Muirear úis iomlán		(16,292)	(18,835)

Seo a leanas réiteach na cánach ar bhrabús ag ráta corparáideach ábhartha na hÉireann i ndáil le muirear cánach iarbhir an Ghrúpa don bhliain:

Réiteach cánach ar bhrabúis

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Brabús roimh cánachas	211,544	210,833
Cáin ríofa ag ráta cánach 25%	52,886	52,708
Éifeacht:		
Costais asbhainte	(21,789)	(13,705)
Caillteanais chánach nár úsáideadh/(úsáidthe) tugtha anonn	(4,128)	2,784
Gluaiseacht sa cháin iarchurtha dliteanas	(2,574)	(6,778)
Coigeartú an bhliain roimhe	846	(525)
Creidmheas ar cáin a choimeád siar	(41)	(221)
Coigeartuithe idirthrémhseach	4,189	4,189
Ioncam cáinithe ag ráta níos airde	44	-
Ioncam cáinithe ag ráta níos ísle	(13,141)	(19,617)
Muirear cánach	16,292	18,835

Eascraíonn muirear cánach corparáide Éireannach reatha de chuid €19m (2020: €26m) ar an mbrabús tuillte ag GINBS. Tá an Ghníomhaireacht díolmhaithe ó cháin ioncaim, cáin chorpáraide agus cáin ghnóthachan caipitiúil na hÉireann.

Tá brabús formhór na cuideachtaí lastigh den Ghrúpa faoi réir cáin ag ráta 25%, ach amháin GINBST ag a bhfuil ráta cáin infheidhme cothrom le 12.5%. I 2020, bhí ráta cáin infheidhme cothrom le 12.5% ag PB agus PWH.

Níl aon dliteanais theagmhasacha bainteach le cáin ioncaim agus sócmhainní teagmhasacha ag an nGrúpa agus ag an nGníomhaireacht de réir IAS 37, Forálacha, Dliteanais Theagmhasacha agus Sócmhainní Teagmhasacha. Ní eascraíonn éifeachtaí suntasacha ar bith as athruithe ar rátaí cánach nó dlíthe cánach i ndiaidh na tréimhse tuairiscithe.

16. Cáin ioncaim i ndáil le comhpháirteanna um ioncam cuimsitheach eile

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Gluaiseacht i sócmhainní airgeadais tomhaiste ag FVOCI díolacháin roimh cánachas		-	(1,206)
Muirear cánach iarchurtha	27	-	685
Cáin ioncaim iomlán bainteach le comhchodanna eile d'ioncam cuimsitheach		-	685

Is ionann an ghluaiseacht sna cúlchistí agus difríocht shealadach idir bonn na sócmhainní airgeadais agus a luach cothrom roimh aibíocht sócmhainní FVOCI.

17. Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim agus urrús comhthaobhach

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Iarmhéideanna le Banc Ceannais na hÉireann	734,534	384,916
Iarmhéideanna le bainc eile	13,862	32,753
Airgead agus coibhéisí airgid iomlána	748,396	417,669
Airgead tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN	-	3,000
Nótaí Stáitchiste	-	875,000
Airgead tirim, coibhéisí airgid thirim, urrúis chomhthaobhacha agus Nótaí Stáitchiste iomlána	748,396	1,295,669
Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Iarmhéideanna le Banc Ceannais na hÉireann	33	181

Áirítear iarmhéideanna le Citibank agus AIB hiarmhéideanna le bainc eile i 2021. I 2020, Áirítear iarmhéideanna le Citibank, AIB agus BCP sna hiarmhéideanna le bainc eile.

D'fhéadfaidh éileamh ar an Ghrúpa urrús comhthaobhach airgid thirim a thabhairt do GBCN faoi chomhaontú breactha comhthaobhachta (CPA) (arna leasú) a rinneadh in 2012. Bhí GBCN mar an contrapháirtí i gcás díorthaigh uile an Ghrúpa (seachas iad siúd atá gnóthaithe ó iasachtaithe. D'fhéadfaidh éileamh ar GBCN go dtabharfaí airgead tirim di mar urrús comhthaobhachta d'fhonn a nochtadh don Ghrúpaa laghdú i ndáil lena staideanna díorthach. Ar 31 Nollaig 2020, b'ionann is €Nialas (2020: €26k) neamhchosaint dlíteanas díorthach an Ghrúpa mar a leagtar síos i Nóta 18. Le linn 2020, tháinig laghdú ar mhéid na comhthaobhachta atá i seilbh an GBCN go €Nialas mar nár choinnigh GBCN aon díorthaigh ó Iúil 2021.

Is nótaí úis iad Nótaí Stáitchiste a choinnítear leis an GBCN le haibíochtaí ar dháta na fála iníos mó ná thrí mhí.

Níor aithníodh aon caillteanas creidmheasa ionchais ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim, urrús comhthaobhach agus Nótaí Stáitchiste.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

18. Ionstraimí airgeadais díorthaigh

Glacann an Grúpa páirt i gconarthaí díorthaigh chun a nochtadh ar riosca malairte eachtraí a fhálú. Tá beartais bunaithe ag an nGrúpa chun na rioscaí a thagann chun cinn i ndáil le díorthaigh a bhainistiú, beartais fálaíthe san áireamh, a bhfuil míniú le fáil orthu i Nótaí 22, 23 agus 24. Ní choinnítear aon conarthaí díorthaigh tar éis an dáta tuairiscithe.

Ní gá gurb ionann méideanna barúlacha cineálacha áirithe ionstraimí airgeadais agus méideanna sreabha airgid amach anseo i gceist nó luach cothrom reatha na n-ionstraimí agus, dá réir sin, ní comhartha maith iad de nochtadh an Ghrúpa do rioscaí creidmheasa nó margaidh. Deirtear go mbíonn ionstraimí díorthaigh fabhrach (sócmhainní) nó neamhfhabhrach (dliteanais) de thoradh luaineachtaí i rátaí malairte eachtraí i gcoibhneas lena dtéarmaí. Is féidir le luach cóir sócmhainní agus dliteanais airgeadais dhíorthaigh luainiú go suntasach thar am.

Is ionann babhtálacha airgeadaíochta agus tiomantais sraith amháin de shreafaí airgid a bhabhtáil le sraith eile. Eascaíonn babhtálacha as malairt gheilleagrach airgeadraí. Is ionann riosca creidmheasa an Ghrúpa agus costas poitéinsiúil conarthaí babhtála a ionadú má theipeann ar chontrapháirtí a oibleagáidí faoin gconradh a chomhlíonadh. Déantar monatóireacht leanúnach ar an riosca agus an luach cothrom reatha mar bhonn tagartha.

Tá na luachanna cothrom agus luachanna barúlach mar iad de ionstraimí airgeadais díorthaigh leagtha amach thíos.

Grúpa 31 Nollaig 2021	Luachanna cothroma			Glan €'000
	Méid barúlach €'000	Sócmhainní €'000	Dlíteanais €'000	
<i>Díorthaigh ar luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas</i>				
Díorthaigh in airgeadra eachtrach	-	-	-	-

Grúpa 31 Nollaig 2020	Luachanna cothroma			Glan €'000
	Méid barúlach €'000	Sócmhainní €'000	Dlíteanais €'000	
<i>Díorthaigh ar luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas</i>				
Díorthaigh in airgeadra eachtrach	4,631	254	(26)	228

Gluaiseacht aitheanta sa ráiteas ioncam

Léiríonn an tábla a leanas staid an luch cothrom glan ar dhíorthaigh ag 31 Nollaig 2020 agus 2019. Aithnítear an ioncam sa ráiteas ioncam comhdhlúite.

Group	Nóta	Luachanna cothroma		Gluaiseacht 2021 €'000
		2021 €'000	2020 €'000	
<i>Díorthaigh ar luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas</i>				
Díorthaigh in airgeadra eachtrach	14	-	228	(228)

Ionstraimí airgeadais díorthaigh ag luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas

Úsáideann an Ghrúpa díorthaigh aigeadra mar fhálú ar neamhchosaint airgeadra eachtraigh a d'eascair as aistriú iasachtaí airgeadra eachtraigh ó Institiúidí Rannpháirtíochas le hUrrús GNBS ainmnithe in airgeadra an Euro. Úsáidtear na díorthaigh airgeadra eachtraigh chun a neamhchosaint a laghdú ar luaineacht sa ráta malairte a eascaíonn as iasachtaí atá ainmnithe in airgeadra eachtrach a fuarthas.

Ní raibh aon díorthaigh i seilbh na Gníomhaireachta ag an dáta tuairiscithe. Níl aon fálú sreafa airgid a chur i bhfeidhm sa Ghníomhaireacht.

19. Iasachtaí féichiúnaí/iasachta idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas	714,861	850,081

Léirítear sa méid atá leagtha amach thuas luach tugtha anonn na n-iasachtaí féichiúnaí amhail an dáta tuairiscithe atá aicmithe agus tomhaiste mar FVTPL. Déanann an Ghníomhaireacht aicmiú agus tomhas de gach aon sócmhainn airgeadais a mheas de réir thréithe shreafaí airgid tirim conarthacha na sócmhainne agus de réir an tsamhail ghnó atá ag an nGrúpa chun an sócmhainn i gceist a bhainistiú. Áirítear leis an iarmhéid seo iasachtaí féichiúnaí a sheilbhítear ó na hinstiúidí a ghlacann páirt, ó iasachtaí scairshealbhóra agus ó sreafaí ioncaim ráthaithe.

Tá achoimre le fáil sa tábla thíos ar an ngluaiseacht in iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL don tréimhse tuairiscithe.

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir		850,081	1,227,167
Gluaiseacht sa bhliain			
Fáltais ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		(449,152)	(855,642)
Réamhíocaíochtaí d'iasachtaithe (airgead tirim agus neamhairgid)		192,178	247,482
Gnóthachain/(caillteanas) malartán eachtrach ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste tomhaiste ag FVTPL	14	194	(715)
Gluaiseachtaí eile ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		(61,268)	(4,077)
Brabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL	10	1,845	86,861
Gnóthachain ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	4	180,983	149,005
Iasachtaí féichiúnaithe iomlán a thomhaistear ar FVTPL		714,861	850,081

An Ghníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Iasachtaí idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	514,173	1,479,893

Léirítear sa mhéid atá leagtha amach thuas luach tugtha anonn an iasacht bhrabúsbhainte le BSN amhail an dáta tuairiscithe atá aicmithe agus tomhaiste mar FVTPL. Tá achoimre le fáil sa tábla thíos ar an ngluaiseacht in iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL don tréimhse tuairiscithe.

An Ghníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Iar mhéid ag 1 Eanáir	1,479,893	3,536,654
Gluaiseacht sa bhliain		
Aisíoc iasacht idirghrúpa	(1,000,000)	(2,056,761)
Ús iasachta ar iasachtí idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	34,280	-
Iasacht idirghrúpa iomlán tomhaiste ag FVTPL	514,173	1,479,893

Más rud é gur ar éileamh atá an iasacht idirghrúpa seo, níl aon gnóthachan nó caillteanas ar luach cóir ag baint leis.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

20. Fardail – ionaid réadmhaoine arna dtrádáil

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Réadmhaoine infheistíochta	100	162,298

Aithnítear réadmhaoine de réir bheartas cuntasáíochta 2.20. Iompraítear an mhaoín thrádála atá fágtha ar an dáta tuairiscithe ar chostas €100k. Tá Glanluach Inréadaithe ('NRV') na maoine seo i bhfad níos airde.

Baineann an ghluaiseacht chun luachanna a iompar in 2021 le dí-aithint sócmhainní maoine tar éis fochuideachtaí scor de bheith ina ngrúpeintitis de chuid GNBS agus diúscairt sócmhainní maoine.

21. Réadmhaoine infheistíochta

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Réadmhaoine infheistíochta	314,000	292,001

Ar 28 Meán Fómhair 2019, d'eisigh an Aire Airgeadais ordú do GBSN úinéireacht SRCNS a choimeád. Tá SRCNS le fanacht in úinéireacht an Stáit agus d'fhéadadh an luach inchurtha i leith páirt do aon aistriú féideartha de shócmhainní mar pháirt do bharrachas saoil. Ag dáta an ordaithe seo, d'aistrigh punann réadmhaoine cónaithe SRCNS ó réadmhaoine fardail-trádála go réadmhaoine infheistíochta. Iompraítear réadmhaoine infheistíochta ag luach cóir. Tá ioncam cíosa ó réadmhaoine infheistíochta san Áireamh i Nta 9 mar Ioncaim Cíosa Léasa. Tá na costais árachais iompartha ag SRCNS ar na réadmhaoine infheistíochta san áireamh listigh de chostais baninistíochta punaínn i Nóta 13.

Achoimríonn an tábla a leanas an ghluaiseacht i réadmhaoine infheistíochta don tréimhse tuairiscithe.

Réadmhaoine infheistíochta	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir		292,001	287,565
Éadail/costais tabhaithe ar réadmhaoine infheistíochta		33	2,335
Díathint réadmhaoine infheistíochta		-	(3,070)
Diúscairt réadmhaoine infheistíochta		(502)	-
Gluaiseachtaí luach cóir	5	22,468	5,171
Iarmhéid ag 31 Nollaig		314,000	292,001

Bhí comhaontú sínithe ag NARPS le comhlacht tithíochta ceadaithe chun réadmhaoín infheistíochta áirithe a léasú nuair a bheidh siad críochnaithe. Dheimhnigh an comhlacht tithíochta ceadaithe in 2020 go raibh sé ar intinn acu ceannach díreach na réadmhaoine seo a chur i gcrích. Mar sin níor aithníodh na réadmhaoine seo le linn 2020.

22. Bainistíocht riosca

Tá an Grúpa faoi réir roinnt rioscaí agus éiginnteachtaí i ngnáthchúrsa a ghníomhaíochtaí gnó. I measc na bpríomhrioscaí agus éiginnteachtaí gnó tá gnáthchoinníollacha maicreacnamaíocha. Ní féidir a bheith cinnte faoi impleacht nó dóchúlacht na rioscaí seo agus níl smacht ag an nGrúpa ar go leor acu. Is é an Bord atá freagrach as rialachas gach gníomhaíocht riosca agus tá creat bunaithe chun riosca ar fud an Ghrúpa a bhainistiú.

Le cois na ngnáthrioscaí thuasluaite, eascraíonn rioscaí sonracha as ionstraimí airgeadais a úsáid. I measc na bpríomhchatagóirí riosca aitheanta agus á mbainistiú ag an nGrúpa mar chuid dá ghnó laethúil tá riosca creidmheasa, riosca leachtachta agus maoinithe, riosca margaidh, praghasriosca agus riosca oibriúcháin.

22. Bainistíocht riosca (ar lean)

Bainistiú sócmhainní agus dliteanas

Tá bainistiú sócmhainní agus dliteanas an GNBS á chomhlíonadh trí straitéisí atá faofa ag an mBord a chur i bhfeidhm.

De thoradh iasachtaí agus díorthach a fháil, tá an GNBS nochta do rioscaí airgeadra agus ráta úis. Tagann riosca airgeadra eachtraigh i gceist tráth éadála iasachta nuair a eisítear na hurrúis ainmnithe in EUR mar chomaoín do shócmhainní iasachta in GBP nó airgeadraí eile, ar an tslí sin, ag cruthú neamhréir airgeadra sócmhainní/dliteanas don GNBS. Chomh maith leis sin, ní mór don GNBS dul i ngleic le rioscaí leanúnacha airgeadra i ndiaidh éadail iasachta de bhrí go ndéantar áiseanna neamh-euro a tharraingt anuas, a aisíoc nó a athsceidealú agus go ndéantar sócmhainní a dhiúscairt. Chomh maith leis sin, tá an GNBS nochta do riosca ráta úis ar iasachtaí agus díorthaigh faighte. Is é feidhmíocht reatha agus ionchasach iasachta nó díorthaigh príomhchúis na measúnachta ar an riosca ráta úis atá le bainistiú. Tá GNBS nochta freisin do riosca ráta úis ar iasachtaí. Is é feidhmíocht reatha agus ionchasach iasachta príomhchúis na measúnachta ar an riosca ráta úis atá le bainistiú.

Tá glactha ag an gCoiste Bainistíochta Riosca agus ag an mBord le beartas stuamachta leachtachta a cothabháil maolán leachtachta íosta nó cúlchiste airgid. Déantar athbhreithniú leanúnach ar an maolán seo ar aon dul leis an straitéis fhoriomlán bainistíochta sócmhainní agus dliteanas.

Rialachas agus Maoirseacht Riosca

An Coiste Bainistíochta Riosca

Tá an Coiste Bainistíochta Riosca, fochoiste den Bhord, freagrach as bainistíocht agus comhlíonadh riosca sa Ghrúpa trí chéile. Déanann sé athbhreithniú, thar ceann an Bhoird, ar phríomhríosaí bunúsacha an ghnó agus cinntíonn sé go bhfuil creat oiriúnach bainistíochta riosca i bhfeidhm chun próifíl riosca agus nochtaí ábhartha an Ghrúpa a bhainistiú.

An Coiste Iniúcháireachta

Tá sé mar aidhm ag an gCoiste Iniúcháireachta a chinntiú go bhfuil riachtanais tuairiscithe airgeadais á gcomhlíonadh. Tuairiscíonn sé don Bhord maidir le héifeachtúlacht na bpróiseas rialaithe atá i bhfeidhm ar fud an Ghrúpa. Tuairiscíonn sé ar neamhspleáchas agus ionrachas na bpróiseas iniúchta seachtraigh agus inmheánaigh, éifeachtúlacht chóras um rialú inmheánach an GNBS, na próisis atá i bhfeidhm i ndáil le monatóireacht a dhéanamh ar ghéilliúlacht soláthraithe seirbhíse na hiasachta lena gcuid oibleagáidí conarthacha don GNBS agus géilliúlacht an GNBS le riachtanais ábhartha dlí, rialála agus cánachais.

An Coiste Creidmheasa

Tá an Coiste Creidmheasa freagrach as cinntí creidmheasa a dhéanamh laistigh den údarás atá tarmligthe ag an mBord dó. Áiríonn siad seo inter alia faomhadh bainistiú sócmhainní féichiúnaí/straitéisí laghdaithe fiachais, réamhiocaíocht airgead nua, faomhadh diúscairtí sócmhainní/iasachtaí, socrú agus faomhadh téarmaí aisiocaíochta, cinntí bainistíochta réadmhaoine agus cinntí le gníomh forfheidhmiúcháin a ghlacadh nuair is cuí. Chomh maith leis sin, cuireann an Coiste Creidmheasa moltaí maidir le hiarratais chreidmheasa sonracha faoi bhráid an Bhord sa chás gur ag an mBord atá an t-údarás cuí ina leith. Tá sé freagrach freisin as beartaí Chreidmheasa agus Riosca a mheas chun críche faomhadh an Bhoird agus soláthrúidh sé ról maoirseachta i dtéarmaí cinntí creidmheasa suntasacha a ndéantar faoi bhun an leibhéil údarais atá tarmligthe ar an gCoiste Creidmheasa. Ar deireadh, déanann an Coiste Creidmheas athbhreithniú ar fhaisnéis bhainistíochta a ullmhaíonn na feidhmeanna um Aisghabháil agus Bainistíocht Sócmhainní i ndáil le punann an GNBS.

Iniúchadh agus Riosca – Rannóg an Phríomhoifigigh Airgeadais (CFO)

Tá Iniúchadh agus Riosca mar aonad laistigh de rannóg CFO an GNBS agus é freagrach as comhordú agus monatóireacht a dhéanamh ar iniúchadh agus riosca inmheánach agus seachtrach. Tacaíonn an t-aonad le CFO an GNBS d'fhonn a chinntiú go bhfuil an GNBS ag feidhmiú laistigh de theorainneacha agus lamhálaí riosca faofa an Bhoird. Tá Iniúchadh agus Riosca freagrach freisin as dearadh agus cur i bhfeidhm Chreat Bainistíochta Riosca an GNBS, monatóireacht a dhéanamh ar phríomhríosaí NAMA agus tuairisciú don Choiste Bainistíochta Riosca ar phróifíl riosca NAMA. Soláthraíonn an t-aonad dúshlán agus measúnú neamhspleách d'fhóntacht na timpeallachta rialaithe, comhordaíonn sé gníomhaíochtaí iniúchta inmheánacha agus seachtracha ar fud an GNBS, an Phríomh-Sheirbhíseoir agus Máistir-Sheirbhíseoir agus déanann sé monatóireacht agus tuairisciú don Choiste Iniúcháireachta agus don Bhord i ndáil leis an dul chun cinn le haghaidh a thabhairt ar ghníomhartha tugtha chun solais i dtorthaí iniúchta. Tacaíonn an aonad leis an ghnó in athbhreithniú ar an leibhéal comhréir le gach polasaí agus nós imeachta agus comhairle a chuir ar fáil áit ar feictear deiseanna smacht a fheabhsú chomh maith.

Aonad Riosca an GBCN

Soláthraíonn aonad Riosca GBCN tacaíocht um riosca margaidh don Ghrúpa le linn na bliana. Os a choinne sin, tá bainistíocht riosca creidmheasa contrapháirtí an Ghrúpa ar idirbhearta margadh-gaolmhar (díorthaigh agus éarlaisí airgid thirim), ar aon dul le beartas an Bhoird, tarmligthe do GBCN freisin.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

22. Bainistíocht riosca (ar lean)

22.1 Riosca margaidh

Is ionann riosca margaidh agus an riosca a bhaineann le caillteanas poitéinsiúil in ioncam nó glanfhiúchas an Ghrúpa ag eascairt as athruithe ar rátaí úis, rátaí malairte nó praghsanna margaidh eile.

Eascraíonn rioscaí margaidh ó staideanna oscailte i dtáirgí ráta úis agus airgeadra, atá nochta do ghluaiseachtaí ginearálta agus sonracha margaidh, agus athruithe ar leibhéal luaineachta rátaí nó praghsanna margaidh dála rátaí úis, raon difríochta creidmheasa agus rátaí malairte eachtraí. Tá an Grúpa nochta do riosca margaidh ar a iasachtaí agus infháiltais, urrúis agus díorthaigh. Cé go bhfuil sraith chuimsitheach nósanna imeachta bainistíochta riosca i bhfeidhm ag an nGrúpa chun impleacht gluaiseachtaí ar rátaí úis, rátaí malairte eachtraí agus rioscaí margaidh eile a bhfuil sé nochta dóibh a mhaolú agus a rialú, is deacair a rá go beacht céard iad na hathruithe atá i ndán ar choinníollacha geilleagracha nó margaidh nó a rá go cinnte cad iad na héifeachtaí a bheadh ag a leithéid sin d'athruithe ar an nGrúpa.

Tá úsáid fairsing bainte ag an nGrúpa as díorthaigh airgeadra eachtraigh chun próifíl airgeadra a shócmhainní agus dliteanas a bhainistiú. Ar an dáta tuairiscithe, ní raibh aon díorthaigh airgeadra eachtraigh ag an nGrúpa. Déantar monatóireacht ar neamhchosaintí airgeadra ar bhonn seachtainiúil chun an ceanglas maidir le conarthaí díorthach airgeadra eachtraigh a fháil amach.

22.2 Bainistíocht riosca margaidh

Cuspóir

Tá córais agus modheolaíochtaí éifeachtacha i bhfeidhm ag an nGrúpa chun rioscaí margaidh ina ráiteas ar staid airgeadais a aithint agus a thomhas. Ina dhiaidh sin, déantar na rioscaí seo a bhainistiú laistigh de theorainneacha diana agus i gcomhthéacs éileamh coimeádach riosca atá ag teacht le reachtaíocht an GNBS.

Polasaithe

Tá bainistíocht an riosca margaidh laistigh den Ghrúpa á rialú ag beartais riosca margaidh atá faofa ag an gCoiste Bainistíochta Riosca agus ag an mBord. Faomhann an Bord lámháltas foriomlán riosca margaidh agus tarmligeann sé an socrú teorann íseal-leibhéil chuig an gCoiste Bainistíochta Riosca. Tá bainistíocht phríomhrioscaí margaidh an Ghrúpa (ar nós ráta úis agus riosca airgeadra eachtrach) láraithe laistigh d'aonad Cisteáin an Ghrúpa. Soláthraíonn aonad Creidmheasa agus Riosca an GNBS maoirseacht agus tá sé freagrach as monatóireacht a dhéanamh ar an gcreat teorann laistigh de chomhthéacs na dteorainneacha atá faofa ag an gCoiste Bainistíochta Riosca. Sholáthraigh aonad Riosca GBCN tacaíocht riosca margaidh le linn na bliana.

Maolú riosca

San áireamh i maolú riosca tá meaitseáil staideanna riosca sócmhainní agus dliteanas a mhéid agus is féidir, agus úsáid a bhaint as díorthaigh chun tréimhse agus íogaireacht ráta úis a bhainistiú laistigh den struchtúr teorainne faofa. Tá beartais Chlár Comhardaithe an Ghrúpa deartha lena chinntiú go bhfuil córas rialaithe dian i bhfeidhm a áiríonn raon sonracha táirgí agus teorainneacha faofa a fhorordú a chumhdaíonn na híogaireachtaí riosca ar fad a bhaineann le táirgí faofa. Tá an Grúpa freagrach as tuairisciú chuig an gCoiste Bainistíochta Riosca agus anailís mhionsonraithe a dhéanamh ar na staideanna suntasacha riosca agus ar chomhlíonadh le teorainneacha riosca.

Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca moltaí a athbhreithniú, a fhaomhadh agus a dhéanamh i ndáil le próifíl agus teorainneacha riosca margaidh sa Ghrúpa trí chéile. San áireamh i dtuarascáil sheachtainiúil a chuireann aonad Riosca GBCN i dtoll a chéile tá anailís mhionsonraithe ar gach staid riosca shuntasach agus géilliúlacht le teorainneacha riosca.

22.3 Tomhas Riosca Margaidh

22.3.1 Riosca ráta úis

Tá an Grúpa neamhchosanta ar riosca rátaí úis tríd gluaiseachtaí sna rátaí úis atá sé neamhchosanta orthu. Tá córais éifeachtacha curtha i bhfeidhm leis na neamhchosanta seo a mhaolú.

Fuair an Grúpa iasachtaí ráta sheasta agus athraithe ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha, mar aon le díorthaigh a úsáideadh chun iasachtaí ráta athraithe a athrú go hiasachtaí ráta sheasta (d'fhéichiúnaithe Baianann an Grúpa úsáid as íogaireachtaí riosca, tástáil struis an fhachtóra riosca agus anailís ar chásanna chun monatóireacht a dhéanamh ar riosca an ráta úis agus é a bhainistiú. Ríomhtar íogaireachtaí riosca trí an athrú aníos comhthreomhar sa chuar toraidh a thomhas chun measúnú a dhéanamh ar impleacht gluaiseachtaí ráta úis.

Ní gá gurb ionann faisnéis aimsithe tríd an anailís íogaireachta agus an t-athrú iarbhir ar luach cothrom a thabhdh an Grúpa de réir gnáthchoinníollacha margaidh mar, bunaithe ar theorainneacha praiticiúla, is ar bhonn seasmhach a choinnítear gach athróg seachas fachtóirí riosca sonracha margaidh.

Tá achoimre le fáil sna táblaí seo a leanas ar nochtadh uaintráinsithe an Ghrúpa agus na Gníomhaireachta (sonraithe roimh ré ag athphraghsáil chonarthaigh nó dáta aibíochta) do riosca ráta úis réamhshocrú. Sonraítear ann, de réir uaintráinse, na sócmhainní agus dliteanas a d'fhéadfadh a bheith faoi réir athshocrú ráta úis. Is i bhfoirm méideanna barúlacha a thaispeántar ionstraimí airgeadais.

22. Bainistíocht riosca (ar lean)

22.3 Tomhas Riosca Margaidh (ar lean)

22.3.1 Riosca ráta úis (ar lean)

Riosca Ráta Úis Grúpa 2021	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	748,396	-	748,396
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	714,861	-	714,861
Infheistíochtaí i ionstraim gnáthscaireanna	-	21,879	21,879
Sócmhainní eile	-	3,877	3,877
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	1,463,257	25,756	1,489,013
Dlíteanais airgeadais			
Dlíteanais eile	-	27,796	27,796
Iomlán na ndlíteanas airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	-	27,796	27,796
Riosca Ráta Úis Grúpa 2020	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	417,669	-	417,669
Airgead tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN	3,000	-	3,000
Bannaí rialtais	875,000	-	875,000
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	850,081	-	850,081
Infheistíochtaí i ionstraim gnáthscaireanna	-	13,381	13,381
Sócmhainní eile	-	1,303	1,303
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	2,145,750	14,684	2,160,434
Dlíteanais airgeadais			
Dlíteanais eile	-	29,920	29,920
Iomlán na ndlíteanas airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	-	29,920	29,920

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

22. Bainistíocht riosca (ar lean)

22.3 Tomhas Riosca Margaidh (ar lean)

22.3.1 Riosca ráta úis (ar lean)

Riosca ráta úis Gníomhaireacht 2021	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	33	-	33
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	514,173	-	514,173
Infheistíochtaí i ionstraim gnáthscaireanna	-	105,696	105,696
Sócmhainní eile	-	15,666	15,666
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	514,206	121,362	635,568
Dlíteanais airgeadais			
Iasachtaíocht agus iasachtaí úsmhara	52,825	-	52,825
Dlíteanais eile	-	17,946	17,946
Iomlán na ndlíteanas airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	52,825	17,946	70,771
Riosca ráta úis Gníomhaireacht 2020	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	181	-	181
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	1,479,893	-	1,479,893
Infheistíocht i bhfochuideacht	-	105,696	105,696
Sócmhainní eile	-	13,593	13,593
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	1,480,074	119,289	1,599,363
Dlíteanais airgeadais			
Iasachtaíocht agus iasachtaí úsmhara	53,336	-	53,336
Dlíteanais eile	-	15,532	15,532
Iomlán na ndlíteanas airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	53,336	15,532	68,868

Íogaireacht riosca ráta úis

Tá léargas le fáil sa tábla seo a leanas ar íogaireacht an ráta úis a eascraíonn ó mhéadú 50 bonnphointe (bp) nó laghdú ar rátaí úis thar an gcuar, faoi réir ráta úis íosta de chuid 0%. Déantar an riosca a thomhas mar impleacht glanluacha láithrigh, ar ráiteas na staide airgeadais, an athraithe sin ar rátaí úis. Athraíonn an anailís seo gach ráta úis do gach airgeadra agus gach aibíocht an méid céanna ar bhonn comhuaineach. Socraítear na rátaí úis le haghaidh gach airgeadra ar an 31 Nollaig 2020. Áirítear sna figiúirí seo éifeacht iasachtaí féichiúnaithe.

22. Bainistíocht riosca (ar lean)

22.3 Tomhas Riosca Margaidh (ar lean)

22.3.1 Riosca ráta úis (ar lean)

Anailís iogaireachta ráta úis – gluaiseacht 50bp thar chuar ráta úis

Grúpa	2021		2020	
	+50bp €'000	-50bp €'000	+50bp €'000	-50bp €'000
EUR	(710)	710	(3,100)	3,113
GBP	(2)	2	(2)	2
USD	1	(1)	(5)	5

Níl socmhainní airgeadais nó dliteanais airgeadais an Gníomhaireacht faoi réir rátaí úis.

22.3.2 Riosca malairte eachtraí

Mar chuid d'éadail iasachtaí agus díorthach ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha, fuair an Grúpa roinnt iasachtaí ainmnithe in airgeadra eachtrach, GBP go príomha. Mar thoradh, tá an Grúpa nochta d'éifeachtaí luaineachtaí i rátaí malairte airgeadra eachtraigh, i gcomhthéacs staid airgeadais agus sreabha airgid. Déanann an Grúpa monatóireacht rialta ar leibhéal nochta an airgeadra agus cé acu an bhfuil sé riachtanach fáluithe a bhunú chun na rioscaí seo a mhaolú. Ag an dáta tuairiscithe níl aon díorthaigh airgeadra eachtrach coinnithe ag an Ghrúpa.

Tá achoimre sa tábla seo a leanas ar nochtheadh an Ghrúpa do riosca airgeadra eachtraigh ar an 31 Nollaig 2021. San áireamh sa tábla freisin tá sócmhainní agus dliteanais an Ghrúpa luaite ag luachanna anonn, agus rangaithe de réir airgeadra. Áirítear sna táblaí seo aon ionstraimí fálaithe ábhartha a bhfuil d'éifeacht acu riosca airgeadra a laghdú.

Grúpa 2021	Dollair na Stát Aontaithe €'000	Steirling €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	55	1,060	1,115
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	(897)	1,998	1,101
Nochtadh glan do riosca airgeadra eachtrach	(842)	3,058	2,216

Grúpa 2020	Dollair na Stát Aontaithe €'000	Steirling €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	82	953	1,035
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	4,904	1,694	6,598
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	(4,075)	(556)	(4,631)
Nochtadh glan do riosca airgeadra eachtrach	911	2,091	3,002

Is in euro atá sócmhainní agus dliteanais uile na Gníomhaireachta sonraithe. Dá réir sin, níl an Gníomhaireacht nochta do riosca airgeadra eachtraigh.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

22. Bainistíocht riosca (ar lean)

22.3 Tomhas Riosca Margaidh (ar lean)

22.3.2 Riosca malairte eachtraí (ar lean)

Nochtadh do riosca airgeadra eachtrach – anailís íogaireachta

Bheadh neartú 10% an euro i gcoinne na n-airgeadraí seo a leanas ag an 31 Nollaig 2021 mar bhonn le cothromas agus brabús laghdaithe/(méadaithe) na méideanna thíosluaite roimh cánachas. Glactar leis de réir na hanailíse seo, go bhfuil na hathróa eile ar fad, rátaí úis go háirithe, seasmhach. Bheadh éifeacht chothrom ach chodarsnach ag lagú 10% ar an euro i gcoinne na n-airgeadraí céanna, ar an mbonn go bhfanann na hathróa eile ar fad seasmhach.

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
GBP	(278)	(190)
USD	77	(83)

22.3.3 Praghasrioscaí eile

Tá an Grúpa nochta do phraghasriosca cothromais a eascraíonn as ionstraimí cothromais. Déantar luach cothrom ionstraimí cothromais a thomhas bunaithe ar ghlanluach sócmhainní an aonáin infheistíochta ag an dáta tuairiscithe. Déantar monatóireacht ar phraghasrioscaí cothromais tríd meastóireacht sócmhainní glan, a sholátharaíonn na bainisteoirí ciste.

Anailís íogaireachta ar phraghsanna cothromais

Cinneadh an anailís íogaireachta thíos bunaithe ar an nochtadh do phraghasrioscaí cothromais ag deireadh na tréimhse tuairiscithe.

Dá mbeadh na luachanna cothromais na infheistíochtaí cothromais 10% ní b'airde/ní b'isle, thiocfadh méadú/laghdú €2.2m (2020: €1.3m) mar bhrabús roimh cháin don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2021, mar thoradh ar na hathruithe ar luach cothrom ionstraimí cothromais GNBS, a ndéantar a aicmiú mar luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas, de réir bheartas cuntasáíochta 2.7.

Tá an Ghníomhaireacht cosanta ar phraghasrioscaí eile.

23. Riosca creidmheasa

Is é atá i riosca creidmheasa ná an riosca de chaillteanas airgeadais a thabhtú, agus aird á tabhairt ar an gcomhthaobhacht arna gealladh mar urrús a bheadh i gceist dá dteipfeadh ar fhéichiúnaí nó ar chontrapháirtí margaidh an Ghrúpa a chuid oibleagáidí conartha a i leith an Ghrúpa a chomhlíonadh. Baineann príomhríosca creidmheasa an GNBS le feidhmíocht a féichiúnaithe, agus le sócmhainní gaolmhara atá á gcoinneáil mar urrús.

Tá neamhchosaint i gcoinne riosca comhdhlúite GNBS ag éirí ó neamhchosaint that a leabhar iasachta. Tá éifíeacht ag comhdhlúite i bpunann ar leith, mar punann réadmhaoine, ar foriomlán leibhéil rioscar creidmheasa.

Tháinig neamhchosaintí maidir le féichiúnaithe an Ghrúpa chun chinn sa chéad dul síos de thoradh ar phunann suntasach iasachtaí réadmhaoine a fháil, san earnáil réadmhaoine tráchtála agus chónaithe in Éirinn agus sa Ríocht Aontaithe go príomha, agus ar bhonn nach bhfuil chomh suntasach i SAM agus sa chuid eile den domhan. Tá an phunann an 31 Nollaig 2021 urraithe den chuid is mó ar mhaoín in Éirinn. Bíonn riosca creidmheasa i gceist maidir le gníomhaíochtaí iasachtaithe an Ghrúpa, a dtugtar fúthu chun luach a choinneáil nó a fheabhsú (maoiniú forbairt aonaí cónaithe san áireamh) d'fhonn an toradh airgeadais uasta a bhaint amach don Stát faoi réir an riosca inghlactha. Cruthaíonn ionstraimí airgeadais, amhail ráthaíochtaí agus tiomantais iasachta neamhtharraingthe, riosca creidmheasa chomh maith.

Is é riosca creidmheasa an riosca is suntasaí do ghnó an Ghrúpa. Dá bhrí sin, déanann an Grúpa a neamhchosaint i leith riosca creidmheasa a bhainistiú go cúramach. Maolaíodh an riosca creidmheasa a tháinig chun cinn de thoradh na punainne iasachtaí a fháil ar dtús trí ghrinnphróiseas díchill chuí dlí agus réadmhaoine a chur i gcrích. Dearadh an próiseas sin lena chinntiú go ndearnadh iasachtaí a luacháil i gceart i gcomhréir leis an scéim reachtúil ina ndearnadh foráil go bhfaigheadh an Grúpa iad. Déantar an riosca creidmheasa ag eascairt as gníomhaíochtaí bainistíochta riosca creidmheasa agus iasachtaithe leanúnaí an Ghrúpa a mhaolú le Creat Nósanna Imeachta agus Beartaí Bainistíochta Sócmhainní/Aisghabháil Sócmhainní an Ghrúpa.

Eascraíonn riosca creidmheasa i dhá rannán den Ghrúpa, eadhon Aisghabháil agus Bainistiú Sócmhainní agus Soláthar Tithíochta, agus déantar é a bhainistiú go príomha sna rannáin sin.

Aisghabháil agus Bainistiú Sócmhainní an GNBS

Tiomáineann an Rannóg Bainistíocht Sócmhainne agus Aisghabháil fáiltas airgeadais agus comhlíonann sé aidhmeanna straitéiseacha níos leithne GBSN tríd oibriú le féichiúnaí, glacadóirí agus partnéirí fiontair infheistíochta institiúideach le sócmhainní a aithint, a fhorbairt agus a bhainistiú nuair is féidir cur le luach tríd forbairt tomhaiste agus straitéisí bainistíochta sócmhainne.

23. Riosca creidmheasa (ar lean)

Aisghabháil agus Bainistiú Sócmhainní an GNBS (ar lean)

Le na straitéisí seo a chuir i bhfeidhm, tá scairsheilbh mhionlaigh GNBS i bhfeithiclí infheistíochta áirithe a bhainistiú, i gCeantar Dugaí Bhaile Átha Cliath agus Pholl Beag Thiar SDZ (fach Nóta 26).

Leanann an rannóg as a fhreagracht as idirghníomhaíocht shuntasach le féichiúnaithe/cleachtóirí dócmhainneachta ann mar chuid den iarracht chun an aisghabháil a uasmhéadú agus dianbhainistíocht laethúil trí chur chuige nuálach agus réiteach-bhunaithe: straitéisí, spriocanna agus garspriocanna soiléire a shonrú agus monatóireacht ghníomhach a dhéanamh orthu; costais féichiúnaithe, soláthraí seirbhíse agus ghlacadóirí a laghdú; ioncam a fháil agus a uasmhéadú; luachanna díolacháin a bharrfheabhsú trí bhainistíocht réamhghníomhach sócmhainní; caiteachas caipitiúil breise a sholáthar sa chás gur féidir luach breise a fháil nó luach a chosaint; agus ar deireadh straitéisí cuí le airgead a shaothrú cosúil le díolacháin iasachta, díolacháin sócmhainní agus punainn. Déantar athbhreithniú go rialta ar dhíolachán sócmhainní in aghaidh roghanna coinneála sócmhainní, agus úsáid á baint inter alia as anailís lascainithe sreafa airgid.

Soláthar Tithíochta Cónaithe GNBS

In 2015, chomhaontaigh Bord GNBS an cuspóir seachadadh 20,000 aonad cónaithe ar thalamh daingnithe de chuid GNBS a éascú agus an líon láithreán atá réidh le forbairt a uasmhéadú. Tá próiseas Faofa Creidmheasa an Rannáin Soláthair Tithíochta Cónaithe mar chuid de Bheartas agus Creat Nós Imeachta reatha an Ghrúpa. Ina theannta sin, tá Foireann Creidmheasa agus Riosca tiomanta ar leith i bhfeidhm chun maoirseacht bhreise a chur ar fáil ar fhorfheidhmiú pholasaithe, nósanna imeachta agus threoirlínte iasachta, ar shárú baic inmharthanachta, agus ar chomhlíonadh foshuíomhanna trádála sreafa airgid i dtaca le cistiú breise réamhíochta. Mar gheall ar phríomhrialtán sa réimse seo beidh ag an Rannán Soláthair Tithíochta Cónaithe a chistiú do ghníomhaíocht foirgníochta a mhodhnú lena chinntiú go bhfuil sé ag teacht le líon iarbhair na ndíolachán atá á mbaint amach. Anuas air sin, leanfaidh an Rannán Soláthair Tithíochta Cónaithe ar aghaidh ag bainistiú agus ag díghiaráil in ord iasachtaí reatha féichiúnaithe trí dhíolachán leanúnach a sócmhainní neamhfhorbartha agus a sócmhainní forbartha má bhaineann.

Creat Nósanna Imeachta agus Beartas

Is é cuspóir foriomlán an Chreata Nósanna Imeachta agus Beartais agus Ralachas an Grúpa cúnma le comhshaol smachta éifeachtach agus éifeachtúil a chuir i bhfeidhm agus a mhaoiniú.

Ar deireadh thiar, is é an Bord atá freagrach as riosca creidmheasa an Ghrúpa a bhainistiú. Tá rialú agus bainistiú riosca creidmheasa curtha i bhfeidhm ag an dá roinn ábhartha leagtha amach thuas. Déantar riosca creidmheasa a thuairiscíú don Bhord agus an Coiste Creidmheasa ar bhonn rialta agus tá an Creat faoi réir athbhreithnithe bhliantúil foirmiúil.

Tá an Grúpa freagrach as iasachtaí a bhainistiú, a fhaightear faoi sholáthairtí an Achta. Cuirtear iasachtaí a fhaightear ó Institiúidí Rannpháirteacha a cuireadh i ngrúpaí le chéile agus a dhéantar a bhainistiú trí rannpháirteachas le féichiúnaithe.

Ní mór don Ghrúpa cinntí creidmheasa éagsúla a dhéanamh atá ceadaithe ag an Údarás Tarmilgthe iomchuí de chuid GNBS agus, a d'fhéadfadh baint a bheith acu le iasachtaí nua, athstruchtúróid iasachtaí nó gníomh forfheidhmithe a ghlacadh. Go sonrach, d'fhéadfadh cinneadh creidmheasa tarlú de thoradh ar imeacht ar bith a d'fhéadfadh próifíl riosca bhunúsach neamhchosanta nó nasc le féichiúnaí a athrú, lena n-áirítear:

- Iarratas ar chreidmheas ó féichiúnaí/cleachtóirí dócmhainn;
- Díolacháin sócmhainní a fhaomhadh;
- Togra ó féichiúnaí ina d'fhéadfadh spreagthaí nó comhréitigh phragmatacha/tráchtála a bheith i gceist d'fhonn staid fhoriomlán an GNBS a uasmhéadú;
- Straitéisí féichiúnaí molta;
- Síneadh molta téarmaí le haghaidh neamhchosaintí uile féichiúnaí nó cuid díobh;
- Togra chun gníomh dócmhainneachta a chuir i bhfeidhm sa thionscnamh;
- Togra bainistíochta sócmhainní do shócmhainní urrúis, m.sh. léasanna nua a cheadú;
- Gníomh ag tríú páirtí maidir le féichiúnaí coiteann mar shampla institiúid neamh-rannpháirteach.

San áireamh le straitéisí oibriú amach ceadaithe ag GNBS líon féichiúnaithe tá socruithe tráchtála féideartha a spreagtar nuair a bhaintear spriocanna uailmhianacha airgeadais agus oibriúcháin amach. I gcásanna áirithe, má bhaineann féichiúnaithe amach na cuspóirí uailmhianacha sin, féadfaidh siad cuid d'aon ioncaim a bhaintear amach os cionn na spriocleibhéil a choinneáil. Is í an chuspóir atá leis seo ná cinnte a dhéanamh go spreagtar féichiúnaithe chun an t-uasluach a bhaint as oibriú amach agus réadú a gcuid sócmhainní. Mar gheall ar an bhfeabhas láidir leanúnach ar choinníollacha an mhargaidh réadmhaoiné ó bhí deireadh 2013 ann, spreagadh íocaíochtaí nó gníomhaíochtaí socrúcháin i líon áirithe cásanna. Áit is ceart é, breithnítear íoc táillí bainistíochta ar bhunús cás ar chás mar phairt de maoiniú forbairt cónaithe feidhmiúil.

Déantar riosca creidmheasa a thomhas, a mheas agus a rialú le haghaidh na n-idirbheart agus na n-imeachtaí creidmheasa uile a eascraíonn de thoradh ar ghnóthú iasachtaí an Ghrúpa, agus de thoradh ar bhainistiú leanúnach na n-iasachtaí sin.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

23. Riosca creidmheasa (ar lean)

23.1 Riosca creidmheasa a thomhas

Cuireann an Grúpa na tomhais seo a leanas ar neamhchosaint i bhfeidhm:

Punann Iasachtaí Féichiúnaí – Neamhchosaint creidmheasa a thomhas

- Neamhchosaint parfhíachais - an méid comhlán atá dlite ag an bhféichiúnaí, i.e. na méideanna iomlána atá dlite de réir théarmaí conartha tosaigh na n-iasachtaí a gnóthaíodh. Ba é €74 billiún iomlán an parfhíachais a ghnóthaigh an Grúpa. Is €16.3bn (2020: €21.5bn) iomlán an parfhíachais ag dáta na tuairiscithe.
- Neamhchosaint fiachais an GNBS - an méid gnóthaithe a d'íoc an Grúpa (móide aon airgead nua a thug an Grúpa ar iasacht, athraithe luach cothrom agus muirear úis curtha leis, lúide íocaíochtaí airgid faighte). Ba é €31.8 billiún an chomhaoin iomlán a íocadh i leith iasachtaí agus díorthaigh ghaolmhara a fuarthas. Is €0.7bn (2020: €0.9bn) ollfhíachais gan íoc GNBS ag dáta na tuairiscithe

De réir Alt 10 den Acht, ní mór don GNBS an toradh airgeadais is fearr is féidir a bhaint amach don Stát agus aird á tabhairt ar an bparfhíachais, ar chostas gnóthaithe, ar aon chostais de thoradh ar phlé le sócmhainní, ar chostas caipitil agus costais eile. Is tomhais bhunúsacha iad sin ar a mbunófar cinntí faoi chreidmheas agus faoi straitéis cháis. Is iad sin an bonn freisin chun an leibhéal Údaráis Tarmilgthe iomchuí a shocrú le haghaidh cinntí creidmheasa arna ndéanamh ag an nGrúpa nó ag Institiúidí Rannpháirteacha. Déanann an GNBS monatóireacht ar neamhchosaint fiachais an GNBS agus Parfhíachais ar bhonn comhthreomhar agus baineann sí úsáid astu mar thaca leis na cinntí creidmheasa go léir.

Riosca comhchruinnithe

Bíonn riosca comhchruinnithe i gceist sa chás go bhfuil sé de chumas ag neamhchosaint aonair nó grúpa neamhchosaintí, bunaithe ar thréithe comhchoiteanna riosca, caillteanais a chruthú atá mór go leor i gcoibhneas chaipiteal, shócmhainní iomlána, thuilleamh nó leibhéal riosca foriomlán an Ghrúpa lena chumas a phríomhchuspóirí a chomhlíonadh a chur i mbaol.

Déanann an Grúpa a nochtadh do riosca a bhainistiú trí ráiteas inghlacthachta riosca an Ghrúpa agus déanann sé monatóireacht ar neamhchosaintí chun an iomarca comhchruinnithe riosca a chosc. Déantar monatóireacht rialta ar riosca comhchruinnithe do rannóga agus earnálacha, agus ar ghluaiseachtaí sna comhchruinnithe sin, chun an iomarca comhchruinnithe riosca a chosc, agus chun luathrabhadh a thabhairt ar bharrachais fhéideartha. Leis na tomhais sin, is féidir comhchruinnithe laistigh den Ghrúpa a thomhas agus dá bhrí sin éascaítear gníomh bainistíochta agus cinnteoireacht iomchuí.

23.2 Riosca creidmheasa a mheasúnú

Díríonn measúnú riosca creidmheasa ar cumas aisíochta an fhéichiúnaí agus contrapháirtí agus na feabhsuithe creidmheasa uile atá ar fáil, lena n-áirítear urrús. Déantar iasachtaí agus airleacain le féichiúnaithe a chomhthaoibhú go príomha trí mhuirir thar shócmhainní eastáit réadaigh, sócmhainní eile, liain ar éarlaisí airgid thirim, agus déantar iad a fhorlíonadh i cásanna áirithe le ráthaíochtaí pearsanta.

Bhraith an Grúpa ar dtús ar na measúnaithe luachálacha a chuirtear ar urrús reatha agus iontaobh a bhaineann le hiasachtaí arna ngnóthú mar chuid den phróiseas gnóthaithe. Ina theannta sin, déanann an Grúpa iarracht a chinntiú go gcuirtear luacháil iomchuí, suas chun dáta ar aon fhoirmeacha breise urrúis nó iontaobh san áireamh i dtogra creidmheasa fhéichiúnaí agus cleachtóirí dócmhainneachta. D'fhéadfaí urrús reatha a athluacháil mar chuid den phróiseas sin freisin.

Is príomhchomhaoin é, agus airgead nua á airleacan, ná cibé an bhfuil nó nach bhfuil feabhsú luacha i gceist le togra creidmheasa an fhéichiúnaí ó thaobh a chumas féideartha acmhainneacht a uasmhéadú chun fiachais a aisíoc seachas diúscairt sócmhainní ar bhun "mar atá".

Agus foirmeacha breise nó malartacha urrúis nó iontaobh a socrú, d'fhéadfadh an Grúpa measúnuithe sócmhainne pearsanta a choimisiúnú i leith féichiúnaí chun aon urrús nó iontaobh a aithint a d'fhéadfadh a bheith ar fáil chun leasanna an Ghrúpa a chosaint.

23.3 Rialú riosca creidmheasa

Tá an Grúpa tar éis Creat Níosann Imeachta agus Beartais um Bainistíocht Sócmhainní/Aisghabháil Sócmhainní a shainiú a leagann amach leibhéal údarais le haghaidh teorannacha creidmheasa agus cinntí creidmheasa ceadaithe, chomh maith le monatóireacht agus tuairiscí riosca creidmheasa atá le déanamh.

Leagann an Creat Níosann Imeachta agus Beartais na teorannacha creidmheasa agus cinnteoireachta ceadaithe, mar shampla:

- Straitéisí oibriú amach Féichiúnaí agus Cleachtóirí Dócmhainneacht agus Athbhreithnithe Creidmheasa Straitéiseacha a fhaomhadh;
- Iasachtú nua a fhaomhadh;

23. Riosca creidmheasa (ar lean)

23.3 Rialú riosca creidmheasa (ar lean)

- Athstruchtúrú iasachtaí nó athchaibidlíú iasachtaí i gcásanna nach dtugtar aon airgead nua ar iasacht;
- Gníomh forfheidhmithe arna ghlacadh ag an nGrúpa;
- Iasachtaí/sócmhainní a dhíol;
- Riachtanais bhainistíochta sócmhainní agus réadmhaoin;
- Costais féichiúnaí agus tríú páirtí riachtanach le straitéisí oibriú amach ceadaithe a chuir i bhfeidhm.

Cinntear leibhéal an cheadaithe a theastaíonn le haghaidh cinntí creidmheasa trí thagairt do mhéid iomlán iarmhéid fiachais gan íoc an fhéichiúnaí, luach cóir na n-iasachtaí agus leibhéal an chistithe bhreise atá á lorg trí thagairt do Bheartas Údaráis Tarmligthe GBNS.

Déanann duine amháin nó níos mó díobh seo a leanas cinntí creidmheasa a fhaomhadh, le leibhéal cascáideach d'údarás tarmligthe faofa:

- Sealbhóirí Beartais Údaráis Tarmligthe Painéil A;
- Bainisteoir Rannach Sinsearaí Painéil B;
- Bainisteoir Rannach Sinsearaí;
- Ceannaire (nó Leascheannaire) Roinne;
- POF agus Ceannaire (nó Leascheannaire);
- An Coiste Creidmheasa;
- An Bord.

Déanann an Fhoireann Bainistíochta Gnó maoirseacht ar chomhlíonadh Bheartas an Údaráis Tarmligthe a chomhordú agus déanann athbhreithnitheoirí neamhspleácha athbhreithnithe maoirseachta lena n-áirítear an fheidhm iniúchta inmheánaigh.

Tá bearta rialaithe agus maolaithe sonracha arna nglacadh ag an nGrúpa léirithe thíos:

(a) Bainistiú Airgid Thirim

Tá bainistiú airgid thirim laistigh de rannpháirteachas le féichiúnaí ina phríomhrialú d'fhonn a chinntiú go bhfuil forchostais, caipiteal oibre nó íocaíochtaí caiteachais chaipitil fhorbartha oiriúnach agus fíoraithe i dtreo is go ndéanfaí sceitheadh féideartha airgid thirim a chosc. Tá gá le infheictheacht iomlán ioncaim ó chíos/trádál agus ioncaim ó dhíolacháin sócmhainní, ioncaim ó aonad cónaithe maoinithe ag GNBS san áireamh chomh maith.

(b) Comhthaobhacht

Déantar iasachtaí agus airleacain le féichiúnaithe agus cleachtóirí dócmhainneachta a chomhthaobhú go príomha trí mhuirir thar shócmhainní eastáit réadaigh, sócmhainní eile, liain ar earlaisí airgid thirim, agus déantar iad a fhorlíonadh i gcásanna áirithe le ráthaíochtaí pearsanta agus corparáideacha.

Cuireann an Grúpa raon beartas agus cleachtas i bhfeidhm chun riosca creidmheasa a mhaolú. Is é an ceann is traidisiúnta díobh sin ná an chéad urrús muirir sheasta thar shócmhainní eastáit réadaigh i dtaca le haon chaipiteal oibre nó chaipiteal forbartha arna airleacan.

Is iad seo a leanas na príomhchineálacha comhthaobhachta atá inghlactha chun riosca creidmheasa a mhaolú ar iasachtaí:

- Morgáistí ar thalamh agus réadmhaoin éagsúil;
- Muirir chomhlúthacha ar shócmhainní gnó amhail áitreabh, fardal agus cuntais infhála;
- Muirir ar ionstraimí airgeadais amhail cothromais agus urrúis fhiachais;
- Muirir ar earlaisí bainc, le díol cuntais adhmháil do fhéichiúnaí a bhaineann úsáid as maoiniú forbairt cónaithe ceadaithe san áireamh.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

23. Riosca creidmheasa (ar lean)

23.4 Neamhchosaint uasta i leith riosca creidmheasa - roimh chomhthaobhacht arna coinneáil nó feabhsuithe creidmheasa eile

Sa tábla a leanas leagtar amach an neamhchosaint uasta i leith riosca creidmheasa le haghaidh sócmhainní airgeadais a raibh riosca creidmheasa ag baint leo amhail ag 31 Nollaig 2021, gan aird a thabhairt ar chomhthaobhacht ná feabhsuithe creidmheasa eile atá ar láimh. Tá neamhchosaintí bunaithe ar na glanmhéideanna carraeireachta a thuairiscítear i Ráiteas faoi staid airgeadais an Ghrúpa.

Grúpa	Nóta	Neamhchosaint uasta 2021 €'000	Neamhchosaint uasta 2020 €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		748,396	417,669
Airgead tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN		-	3,000
Nótaí Státchiste		-	875,000
Ionstraimí airgeadais díorthaigh		-	254
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		714,861	850,081
Sócmhainní eile		3,877	1,303
Infheistíocht i ionstraim cothromais		21,879	13,381
Iomlán na sócmhainní		1,489,013	2,160,688
Tiomantais iasachta	24.3	139,897	159,043
Neamhchosaint uasta iomlán		1,628,910	2,319,731

	Neamhchosaint uasta 2021 €'000	Neamhchosaint uasta 2020 €'000
Gníomhaireacht		
Airgead tirim agus coibhéisí airgid tirim	33	181
Iasacht idirghrúpa ag FVTPL	514,173	1,479,893
Infheistíochtaí i bhfochuideachtaí	105,696	105,696
Sócmhainní eile	15,666	13,593
Neamhchosaint uasta iomlán	635,568	1,599,363

23. Riosca creidmheasa (ar lean)

23.5 Faisnéis faoi chaighdeán creidmheasa iasachtaí éichiúnaí agus ionstraimí airgeadais eile

(a) Iasachtaí féichiúnaithe

Tá beartas grádaithe curtha i bhfeidhm ag an nGrúpa chun próifíl riosca a sholáthar de phunanna n GNBS agus a bhaineann le féichiúnaithe uile. Déanann scála grád creidmheasa an GNBS iarracht tomhas den riosca a shannadh ar aisghabháil sócmhainn airgeadais agus tá sé bunaithe ar dhá ghné le naoi ngrád féideartha á léiriú mar chomhcheangal d'uimhir agus litir 1A, 3B s.rl.

- Sa chéad ghné (scála 1, 2, 3) tomhaistear cáilíocht na sócmhainní bunúsacha a ghnóthaítear agus an t-ionchas maidir le haisghabháil fiachais a bhaineann le fiachas an GNBS.
- Sa dara ghné (scála A, B, C) déantar leibhéal feidhmíochta an fhéichiúnaí a rátáil trí bhaint amach na spriocanna airgeadais agus neamhairgeadais, a comhaontaíodh trí phróiseas rannpháirteachais an fhéichiúnaí, a thomhas.

Is féidir achoimre a dhéanamh ar na torthaí grád féideartha sna catagóirí a leanas:

- Sásúil: Breithnítear go bhfuil an nasc ag comhoibriú le GNBS agus go bhfuil na garspriocanna comhaontaithe bainte amach
- Súil le bheith coimeáda orthu: Tá gá ann monatóireacht bhreise a dhéanamh ar an nasc agus tá fianaise ann go bhfuiltear ag ligean na garspriocanna imeacht siar, bíodh sé sin go hiarbhír nó go bhfuil sé infhéideartha
- Eile: Tá an nasc ag ligean na garspriocanna imeacht siar le sruth agus/nó tá cleachtóir dócmhainneachta ceaptha leis

Sa tábla a leanas, tá an dáileachán d'iasachtaí féichiúnaí ar FVTPL leagtha amach de réir na 3 thoradh grád gur féidir a fháil ag deireadh bliana.

	2021 €'000	2020 €'000
Sásúil	60,976	82,508
Breathnaigh	409,506	439,508
Eile	244,379	328,065
Iasachtaí féichiúnaithe	714,861	850,081

Tá an t-athrú ar luach cóir na hiasachtaí féichiúnaí inchurtha go príomhúil i leith athruithe sa riosca creidmheasa atá gaolmhar leis na bunfhéichiúnaithe agus an urrús comhthaobhach daingnithe. Tá an t-athrú ar luach punann mar gheall ar airgead saothraithe ar iasachtaí féichiúnaí le linn na tréimhse.

Tá sócmhainní uile na Gníomhaireachta ina sócmhainní idirghrúpa agus ina sócmhainní reatha.

(b) Méideanna ionstraimí airgeadais eile

Rinneadh cáilíocht chreidmheasa mhéideanna na n-ionstraimí airgeadais a leanas a ghrádú mar shásúil ar an dáta tuairiscithe.

- Airgead tirim agus coibhéisí airgid
- Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais
- Sócmhainní eile

Tarlaíonn loiceadh nuair nach éiríonn le contrapháirtí freastal ar a chuid oibleagáidí.

Coinnítear airgead tirim agus coibhéisí airgid le bainc cheannais agus le bainc/contrapháirtithe eile a bhfuil riosca mainneachtana an-íseal acu agus próifíl riosca creidmheasa íseal. Déanann gníomhaireachtaí rátála creidmheasa rátáil infheistíochta ar gach banc/contrapháirtí an 31 Nollaig 2021 (2020: grád infheistíochta).

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

23.6 Tuairisciú geografacha

Déantar anailís sa tábla seo a leanas ar neamhchosaintí creidmheasa príomha an Ghrúpa ar a méideanna carraireachta, bunaithe ar láthair iasachtaí na féichiúnaithe agus unfheistíochtaí i ionstraimí airgeadais comhthaobhachta.

Earnálacha geografacha 2021 Grúpa	Éire ag eisiámh Tuaisceart Éireann €'000	RA lena n-áirítear Tuaisceart Éireann €'000	An chuid eile den Domhan €'000	Iomlán €'000
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL				
– Talamh agus forbairt	471,924	1,373	-	473,297
– Réadmhaoin infheistíochta	240,264	45	1,255	241,564
Iomlán na n-iasachtaí féichiúnaithe	712,188	1,418	1,255	714,861
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	748,396	-	-	748,396
Sócmhainní eile	3,877	-	-	3,877
Infheistíochtaí in ionstraim gnáthscair	21,879	-	-	21,879
Iomlán na sócmhainní	1,486,340	1,418	1,255	1,489,013

Earnálacha geografacha 2020 Grúpa	Éire ag eisiámh Tuaisceart Éireann €'000	RA lena n-áirítear Tuaisceart Éireann €'000	An chuid eile den Domhan €'000	Iomlán €'000
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL				
– Talamh agus forbairt	576,446	-	-	576,446
– Réadmhaoin infheistíochta	249,764	252	23,619	273,635
Iomlán na n-iasachtaí féichiúnaithe	826,210	252	23,619	850,081
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	417,669	-	-	417,669
Airgead tugtha, ar urrús comhthaobhach do GBCN	3,000	-	-	3,000
Nótaí Státchiste	875,000	-	-	875,000
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	254	-	-	254
Sócmhainní eile	1,303	-	-	1,303
Infheistíochtaí in ionstraim gnáthscair	13,381	-	-	13,381
Iomlán na sócmhainní	2,136,817	252	23,619	2,160,688

Sa ráiteas ar staid airgeadais na Gníomhaireachta, cuimsítear sócmhainní idirghrúpa maidir le cúiteamh na gcostas riarachán ón nGrúpa, dá réir sin tá na sócmhainní go léir atá neamhchosanta i leith riosca creidmheasa sa Gníomhaireacht lonnaithe in Éirinn.

24. Riosca Leachtachta

Is é atá i riosca leachtachta ná an riosca nach mbeadh an Grúpa in ann a chuid oibleagáidí airgeadais uile a chomhlíonadh de réir mar a bheidh siad dlite. Tagann riosca leachtachta chun cinn de bharr difríochtaí in uainíocht idir insreabhadh agus eis-sreabhadh airgid.

24.1 Próiseas bainistíochta riosca leachtachta

Tugtar faoi phróiseas bainistíochta riosca leachtachta an Ghrúpa laistigh den Ghrúpa agus déanann foireann ar leithligh i gCisteán an GNBS monatóireacht air. Áirítear sa phróiseas sin:

- Bainistíocht a dhéanamh ar riachtanais laethúla leachtachta agus maoinithe an GNBS lena chinntiú go gcomhlíonfaidh sé na hoibleagáidí go léir de réir mar a bheidh siad dlite: áirítear leo sin tiomantais iasachtaithe na todhchaí, ús ar dhliteanais, breacadh comhthaobhachta mar is gá, costais, táillí agus speansaís oibriúcháin laethúla.
- Bainistíocht Sócmhainní agus Dlíteanais; trí mhonatóireacht a dhéanamh ar an bpróifíl aibíochta laistigh de ráiteas ar staid airgeadais an Ghrúpa lena chinntiú go gcoinnítear acmhainní airgid imleora agus/nó go mbunaítear maoiniú imleor i gcásanna inar cosúil go dtarlódh neamhréireanna, agus dá bhrí sin ag íoslaghdú tionchar eis-sreafaí leachtachta.

Déantar monatóireacht agus tuairisciú tríd an sreabhadh airgid a thomhas agus trí réamh-mheastacháin faoin sreabhadh airgid le haghaidh tréimhsí idir seachtain amháin agus bliain amháin agus clúdaíonn an próiseas planála tréimhse níos faide ná bliain amháin. Cuireann aonad Riosca GBCN réamh-mheastacháin leachtachta neamhspleácha ar fáil don Bhord agus don Choiste Bainistíochta Riosca. Bíonn réamhaisnéis ‘anásta’ san áireamh sna réamh-mheastacháin go léir le freastal ar thréimhsí fada neamhchinnteachta. Is é túsphointe na réamh-mheastachán sin anailís a dhéanamh ar aibíocht chonartha na ndlíteanais airgeadais agus dáta aisíocaíochta ionchais na sócmhainní airgeadais.

I 2021 agus 2020, is socraíocht dlíteanais eile agus dlíteanais léasa an príomhriosca leachtachta don Ghrúpa.

24.2 Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh

Léiríonn an tábla seo a leanas na sreabha airgid atá iníoctha ag an nGrúpa agus ag an nGníomhaireacht de bhun a dhlíteanais airgeadais neamhdhíorthaigh trí na haibíochtaí conartha atá fágtha ag an dáta tuairiscithe. Is iad na méideanna a nochtar sa tábla na sreafaí airgid neamhlascainithe.

Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Grúpa 31 Nollaig 2021	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	22,776	5,020	27,796
Iomlán na ndlíteanais	22,776	5,020	27,796
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	748,396	-	748,396
Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Grúpa 31 Nollaig 2020	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	27,308	2,612	29,920
Iomlán na ndlíteanais	27,308	2,612	29,920
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	1,295,669	-	1,295,669
Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Gníomhaireacht 31 Nollaig 2021	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Iasachtaíochtaí agus iasachtaí úsmhara	52,825	-	52,825
Dlíteanais eile	17,946	-	17,946
Iomlán na ndlíteanais	70,771	-	70,771
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	33	-	33

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

24. Riosca Leachtachta (ar lean)

24.2 Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh (ar lean)

Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Gníomhaireacht 31 Nollaig 2020	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Iasachtaíochtaí agus iasachtaí úsmhara	53,336	-	53,336
Dlíteanais eile	15,532	-	15,532
Iomlán na ndlíteanas	68,868	-	68,868
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	181	-	181

I measc na sócmhainní atá ar fáil chun na dlíteanais go léir a chomhlíonadh agus chun na tiomantais iasachta atá dlite a chlúdach tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim agus Nótaí Stáitchiste. Ní chuireann sócmhain ar son bainistíocht riosca leachta iarmhéid iasachtaí féichiúnaithe a bhfuil fáil orthu san áireamh.

24.3 Tiomantais iasachta

Tá achoimre ar dhátaí mhéideanna conartha ionstraimí airgeadais an Ghrúpa, lena dtiomnaítear é do chreidmheas a shíneadh do chustaiméirí agus do shaoráidí creidmheasa eile, sa tábla seo a leanas.

Grúpa Tiomantais go dtabharfar iasacht	Tráth nach déanaí ná 1 bhliain €'000	1-5 bliana €'000	Níos mó 5 bliana €'000	Iomlán €'000
31 Nollaig 2021	68,606	71,291	-	139,897
31 Nollaig 2020	115,268	42,014	1,761	159,043

Níl aon tiomantais ag an nGníomhaireacht creidmheas a shíneadh.

25. Luach cothrom na ndlíteanas agus sócmhainní airgeadais

(a) Comparáid idir luach carraeireachta agus luach cothrom

Tugtar achoimre sa tábla a leanas ar mhéideanna carraeireachta agus luachanna cothroma na sócmhainní airgeadais agus na ndlíteanas airgeadais arna gcur i láthair sa ráiteas faoi staid airgeadais an Ghrúpa agus na Gníomhaireachta.

Grúpa	2021 Luach anonn €'000	2021 Luach cothrom €'000	2020 Luach anonn €'000	2021 Luach cothrom €'000
Sócmhainní airgeadais				
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	748,396	748,396	417,669	417,669
Airgead tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN	-	-	3,000	3,000
Nótaí Stáitchiste	-	-	875,000	875,000
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	-	-	254	254
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	714,861	714,861	850,081	850,081
Sócmhainní eile	3,877	3,877	1,303	1,303
Infheistíochtaí i ionstraim cothromais	21,879	21,879	13,381	13,381
Iomlán na sócmhainní	1,489,013	1,489,013	2,160,688	2,160,688

25. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

(a) Comparáid idir luach carraeireachta agus luach cothrom (ar lean)

Grúpa	2021 Luach anonn €'000	2021 Luach cothrom €'000	2020 Luach anonn €'000	2020 Luach cothrom €'000
Dlíteanais airgeadais				
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	-	-	26	26
Dlíteanais eile	27,796	27,796	29,920	29,920
Iomlán na ndliteanas	27,796	27,796	29,946	29,946

Gníomhaireacht	2021 Luach anonn €'000	2021 Luach cothrom €'000	2020 Luach anonn €'000	2020 Luach cothrom €'000
Sócmhainní airgeadais				
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	33	33	181	181
Iasacht idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	514,173	514,173	1,479,893	1,479,893
Sócmhainní eile	15,666	15,666	13,593	13,593
Infheistíocht i bhfochuideachtaí	105,696	105,696	105,696	105,696
Iomlán na sócmhainní	635,568	635,568	1,599,363	1,599,363

Gníomhaireacht	2021 Luach anonn €'000	2021 Luach cothrom €'000	2020 Luach anonn €'000	2020 Luach cothrom €'000
Dlíteanais airgeadais				
Iasachtaíochtaí agus iasachtaí úsmhara	52,825	52,825	53,336	53,336
Dlíteanais eile	17,946	17,946	15,532	15,532
Iomlán na ndliteanas	70,771	70,771	68,868	68,868

Sócmhainní airgeadais agus dlíteanais nach dtomhaistear ina dhiaidh sin ar luach cothrom

I gcás sócmhainní agus dlíteanas airgeadais nach ndéantar iad a thomhas ar luach cothrom ina dhiaidh sin sa ráiteas faoin staid airgeadais, is ionann a luach cothrom agus luach carraeireachta mar gheall ar a nádúr gearrthéarmach.

(b) Ordlaithas luacha chothroim

Sonraíonn IFRS 13, Tomhas Cóirluacha ordlaithas trí leibhéal de theicnící luachála bunaithe ar cibé an bhfuil na hionchuir do na teicnící luachála sin inbhraite nó nach bhfuil. Léiríonn ionchuir inbhraite sonraí margaidh a fhaightear ó fhoinsí neamhspleácha; léiríonn ionchuir neamh-inbhraite boinn tuisceana margaidh an Ghrúpa. Cuimsítear san ordlaithas luacha chothroim:

- Leibhéal 1 – Praghsanna luaite (gan coigeartú) i margaí gníomhacha le haghaidh sócmhainní comhionanna nó dlíteanas comhionann. Áirítear bannaí rílatas ar an leibhéal seo áit abhfuil praghsanna margaidh luaite.
- Leibhéal 2 – Ionchuir seachas praghsanna luaite san áireamh i Leibhéal 1 atá inbhraite don tsócmhainn nó don dlíteanas, go díreach (is é sin, mar phraghsanna) nó go hindíreach (is é sin díorthaithe ó phraghsanna). Áirítear ar an leibhéal seo conarthaí díorthaigh thar an gcuntar. Baineann foinsí na bparaiméadar ionchuir úsáid as an gcuair toraidh Euribor caighdeánach.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

25. Luach cothrom na ndlíteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

(b) Ordlatas luacha chothroim (ar lean)

- Leibhéal 3 – ionchur don sócmhainn nó don dlíteanas nach bhfuil bunaithe ar shonraí inbhraite an mhargaidh (ionchur neamh-inbhraite). Áirítear leis an leibhéal seo infheistíochtaí cothromais agus ionstraimí fiachais a bhfuil comhpháirteanna suntasacha neamh-inbhraite iontu. Déantar luach cóir na n-infheistíochtaí cothromais a thomhas bunaithe ar luach sócmhainní na gcuideachtaí bunúsacha. Is ó luach cóir na n-aonad réadmhaoine a dhéantar luachanna sócmhainní na gcuideachtaí bunúsacha go bunúsach. Déantar amach an luach cóir leis an gcur chuige luachála cónaithe agus le fianaise ar idirbhearta inchomparáide. Is é comhbhall suntasach do bhráite a úsáidtear le haghaidh an luacháil ná luachanna na sócmhainní. Áirítear leis an leibhéal seo iasachtaí féichiúnaithe arna dtomhas ar FVTPL chomh maith. Is éard atá i gceist leis an modheolaíocht luachála le haghaidh tomhais iasachtaí féichiúnaí ag FVTPL ná na sreafaí airgid ionchais a mheas a ghinfidh an tsócmhainn airgeadais agus ansin na luachanna seo a lascaíniú ar ais chuig an luach láithreach. I measc na dtuairimí atá san áireamh sa teicníc seo tá:
 - cinneadh a dhéanamh ar an srathú oiriúnach don phunann chun sócmhainní a bhailiú le chéile i ngrúpaí ina bhfuil tréithe riosca cosúla (2021 agus 2020: Ag dí-ghiaráil na maoine miondíoltóireachta; ag dí-ghiaráil an Talaimh & na Forbartha; ag dí-ghiaráil na Maoine Tráchtála, ag dí-ghiaráil an NRD; T&F Cór Gníomhach, T&F Talamh Neamhghníomhach);
 - An dóchúlacht atá ann go mbeidh sreafaí todhchaíocha airgid agus an t-amú atá beartaithe leo; agus
 - ráta lascaíne atá oiriúnach a roghnú le haghaidh sócmhainn airgeadais nó grúpa de sócmhainní airgeadais, bunaithe ar an meastóireacht a dhéanann an mbainisteoireacht ar shaintréithe na hionstraime agus faisnéis mhargaidh ábhartha. Tá na rátaí lascaíne do 2021 agus 2020 sa raon 8% go 12%.

Tá réadmhaoine infheistíochta san áireamh sa leibhéal seo. Is luachálaí réadmhaoine neamhspléach, seachtrach le cáilíochtaí gairmiúla aitheanta cuí agus taithí ar na mallaibh sna catagóirí réadmhaoine atáthar a luacháil a shocraigh luach cóir réadmhaoine infheistíochta. Tá aschuir ó luachálaithe ag brath ar bhreithiúnais na bainistíochta. D'úsáid an luachálaí modh infheistíochta luachála a bhain úsáid as teicníc sreabhaidh airgid lascaíne. Ba iad seo a leanas na boinn tuisceana a bhí san áireamh sa teicníc seo:

- seans feidhmiúcháin roghanna ceannaithe a shocrú;
- ráta glantoradh scoir a roghnú bunaithe ar chúinsí a chuimsíonn suíomh agus cineál aonaid cónaithe. Tá raon rátaí glantoradh ó 3.75% go 7.25% (2020: 3.75% go 7.5%); agus
- sreafaí airgid cíosa ionchasach a shocrú bunaithe ar rátaí fáis do fho-inneacsanna CPI agus ollchéatadáin go glanchéatadáin do chostais oibríochta.

Ní mór sonraí margaidh inbhraite a úsáid don ordlatas seo nuair atá siad ar fáil. Tugann an Grúpa praghsanna margaidh ábhartha agus inbhraite faoi deara ina chuid luachálacha nuair is féidir.

Ordlatas ar luacha cothrom le haghaidh sócmhainní agus dlíteanas arna dtomhas ar luach cothrom

Grúpa 31 Nollaig 2021	Leibhéal 1 €'000	Leibhéal 2 €'000	Leibhéal 3 €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní				
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	-	-	714,861	714,861
Infheistíochtaí in ionstraim cothromais	-	-	21,879	21,879
Réadmhaoine Infheistíochta	-	-	314,000	314,000
Iomlán na sócmhainní	-	-	1,050,740	1,050,740
Grúpa 31 Nollaig 2020	Leibhéal 1 €'000	Leibhéal 2 €'000	Leibhéal 3 €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní				
Díorthaigh in airgeadra eachtrach	-	254	-	254
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	-	-	850,081	850,081
Infheistíochtaí in ionstraim cothromais	-	-	13,381	13,381
Réadmhaoine Infheistíochta	-	-	292,001	292,001
Iomlán na sócmhainní	-	254	1,155,463	1,155,717
Dlíteanais				
Díorthaigh in airgeadra eachtrach	-	26	-	26
Iomlán na ndlíteanas	-	26	-	26

25. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

(b) Ordlaithas luacha chothroim (ar lean)

An Ghníomhaireacht 31 Nollaig 2021	Leibhéal 1 €'000	Leibhéal 2 €'000	Leibhéal 3 €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní				
Iasachtaí idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	-	-	514,173	514,173
Iomlán na sócmhainní	-	-	514,173	514,173

An Ghníomhaireacht 31 Nollaig 2020	Leibhéal 1 €'000	Leibhéal 2 €'000	Leibhéal 3 €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní				
Iasachtaí idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	-	-	1,479,893	1,479,893
Iomlán na sócmhainní	-	-	1,479,893	1,479,893

I gcás sócmhainní agus dliteanas a aithnítear sna ráitis airgeadais ar bhonn athfhillteach, cinneann an Grúpa cibé an ndearnadh aistriú idir leibhéil sa ghrádlathas trí athmheasúnú a dhéanamh ar catagóirí (bunaithe ar an ionchur ar an leibhéal is ísle atá suntasach maidir le tomhas an luacha chóir mar iomlán ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe). Is é beartas an Ghrúpa aistriú isteach i leibhéil an ghrádlathais um luach cóir, agus amach uathu, ar dháta an imeachta, nó athrú ar imthosca a bhí ina chúis leis an aistriú, a aithint.

Ní raibh aon aistriú idir leibhéil céimlathas le linn 2021 agus 2020.

De réir IFRS 13, i gcás sócmhainní agus dliteanais airgeadais nach n-íompraítear ar luach cóir ach a nochtar luach cóir ina leith, ní mór iad a rangú laistigh de ghrádlathas an luacha chóir. Déantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais arna dtomhas ag costas amúchta a rangú faoi Leibhéal 1.

Ní íompraítear ceann ar bith de shócmhainní ná dliteanais na Gníomhaireachta ar luach cóir, ach amháin ón iasacht idirghrúpa tomhaiste ag luach cóir tríd brabús nó caillteanas.

Léirítear sa tábla seo a leanas réiteach méideanna oscailte agus dúnta sócmhainní airgeadais Leibhéal 3 atá taifeadta ag luach cóir.

Grúpa		2021 €'000	2020 €'000
Infheistíochtaí in ionstramaí cothromais	<i>Nóta</i>		
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir		13,381	18,902
Infheistíochtaí breise		1,849	6,772
Diúscairt infheistíochtaí		(1,052)	(2,496)
Gluaiseachtaí luacha cóir	9	7,701	(9,797)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig		21,879	13,381

Grúpa		2021 €'000	2020 €'000
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL			
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir		850,081	1,227,167
Fáltais ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		(449,152)	(855,642)
Réamhócaíochtaí d'iasachtaithe		192,178	247,482
Gnóthacháin/(caillteanais) mhalartáin eachtraigh ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		194	(715)
Gluaiseachtaí eile ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		(61,268)	(4,077)
Brabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		1,845	86,861
Gnóthachain ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		180,983	149,005
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig		714,861	850,081

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

25. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

(b) Ordlaithas luacha chothroim (ar lean)

Grúpa		2021 €'000	2020 €'000
Réadmhaoine infheistíochta	<i>Nóta</i>		
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir		292,001	287,565
Éadail/Costais tabhaithe ar réadmhaoine infheistíochta		33	2,335
Díathint réadmhaoine infheistíochta		-	(3,070)
Diúscairt réadmhaoine infheistíochta		(502)	-
Gluaiseachtaí luach cóir	5	22,468	5,171
Iarmhéid ag 31 Nollaig		314,000	292,001
An Ghníomhaireacht			
Iasachtaí idirghrúpa ag FVTPL		2021 €'000	2020 €'000
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir		1,479,893	3,536,554
Aisíoc iasacht idirghrúpa		(1,000,000)	(2,056,661)
Ús ioncam ar iasacht idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL		34,280	-
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig		514,173	1,479,893

Eolas cainníochtúil faoi thomhais luach cothrom (Leibhéal 3)

			Luach cothrom	
Sócmhainní Leibhéal 3	Teicníc luachála	Oonchuir neamhinbhraite	31 Nollaig 2021 €'000	31 Nollaig 2020 €'000
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	Cur chuige luachála um aonaid chónaitheacha	1) Luach sócmhainní glan	21,879	13,381
Iasachtaí féichiúnaithe	Sreafaí airgid lascainithe	1) Srathú Punainne 2) Amú sreafaí airgid 3) Luachanna comhthaobhaigh 4) Rátaí lascaine	714,861	850,081
Réadmhaoine infheistíochta	Réadmhaoine infheistíochta	1) Rátaí glantoradh 2) Rátaí fáis 3) Ollchéatadán go glanchéatadán do chostais oibríochta 4) Cleachtadh rogha ceannacháin	314,000	292,001

Tá an iasacht idirghrúpa ar an Ghníomhaireacht iníochta ar éileamh agus is ionann a luach cóir agus a pharluch dá bharr sin.

25. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

(b) Ordlathas luacha chothroim (ar lean)

Íogaireacht thomhais Leibhéal 3

Bíonn méid áirithe measraithe i gceist le teicnící luachála a chur chun feidhme. Rinneadh an anailís íogaireachta a chinneadh bunaithe ar an nochtadh do thoimhdí malartacha féideartha sa mhodheolaíocht luachála ag deireadh na tréimhse tuairiscithe. D'athródh luach cóir réadmhaoine infheistíochta dá mbeadh aon inchuir inbhraithe le hathrú. Meastar go gciallódh méadú 10% ar luach na nglansócmhainní instraimí cothromais go mbeadh méadú 10% le feiceáil ar an luach cóir.

Tá anailís íogaireacht do iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL leagtha maach thíos.

Léiríonn an tábla a leanas meastachán ar thionchar athraithe i luachanna comhthaobhachta ar luach cothrom iasachtaí féichiúnaithe.

31 Nollaig 2021 Earnáil	+/-1% €m	+/-3% €m	+/-5% €m
Talamh agus Forbairt	+/- 4	+/- 13	+/- 22
Readmhaoine Infheistíochta	+/- 3	+/- 8	+/- 14
Iomlán	+/- 7	+/- 21	+/- 36

31 Nollaig 2020 Earnáil	+/-1% €m	+/-3% €m	+/-5% €m
Talamh agus Forbairt	+/- 6	+/- 17	+/- 28
Readmhaoine Infheistíochta	+/- 3	+/- 9	+/- 15
Iomlán	+/- 9	+/- 26	+/- 43

Léiríonn an tábla a leanas meastachán ar thionchar athraithe i bhfactóirí lascaine ar luach cothrom ar iasachtaí féichiúnaithe.

31 Nollaig 2021 Earnáil	- 5% €m	- 3% €m	- 1% €m	+1% €m	+3% €m	+5% €m
Talamh agus Forbairt	37	21	7	(7)	(20)	(32)
Readmhaoine Infheistíochta	12	7	2	(2)	(7)	(11)
Iomlán	49	28	9	(9)	(27)	(43)

31 Nollaig 2020 Earnáil	- 5% €m	- 3% €m	- 1% €m	+1% €m	+3% €m	+5% €m
Talamh agus Forbairt	44	26	8	(8)	(24)	(39)
Readmhaoine Infheistíochta	20	12	4	(4)	(11)	(18)
Iomlán	64	38	12	(12)	(35)	(57)

Léiríonn an tábla thíos meastachán ar thionchar athraithe i dtráthúlacht sreafa airgid ar luach cothrom ar iasachtaí féichiúnaithe.

31 Nollaig 2021 Earnáil	+6 mhí €m	+3 mhí €m	- 3 mhí €m
Talamh agus Forbairt	(21)	(10)	11
Readmhaoine Infheistíochta	(14)	(7)	7
Iomlán	(35)	(17)	18

31 Nollaig 2020 Earnáil	+6 mhí €m	+3 mhí €m	- 3 mhí €m
Talamh agus Forbairt	(26)	(13)	13
Readmhaoine Infheistíochta	(15)	(7)	8
Iomlán	(41)	(20)	21

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

25. Luach cothrom na ndlíteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

(b) Ordlaithas luacha chothroim (ar lean)

Catagóirí sócmhainní airgeadais agus dlíteanas airgeadais

Déantar dlíteanas agus sócmhainní airgeadais a chatagóiriú i gcomhréir le IFRS 9 sa chaoi seo a leanas:

- Costas amúchta
- Luach cothrom tríd bhrabús agus cailteannas (FVTPL)
- Luach cothrom tríd ioncam cuimsitheach eile (FVOCI)

Sócmhainní Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2021

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	748,396	-
Iasachtaí féichiúnaithe	-	714,861
Infheistíochtaí in ionstraim cothromais	-	21,879
Sócmhainní eile	3,877	-

Dlíteanas Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2021

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Dlíteanas eile	27,796	-

Sócmhainní Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2020

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	417,669	-
Airgead tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN	3,000	-
Nótaí Státchiste	875,000	-
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	-	254
Iasachtaí féichiúnaithe	-	850,081
Infheistíochtaí in ionstraim cothromais	-	13,381
Sócmhainní eile	1,303	-

Dlíteanas Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2020

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	-	26
Dlíteanas eile	29,920	-

Sócmhainní Airgeadais

Gníomhaireacht

31 Nollaig 2021

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	33	-
Iasacht idirghrúpa	-	514,173
Sócmhainní eile	15,666	-

25. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

(b) Ordlaithas luacha chothroim (ar lean)

Dlíteanais Airgeadais Gníomhaireacht 31 Nollaig 2021	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Iasachtaí le úis orthu agus iasachtaí	52,825	-
Dlíteanais eile	17,946	-

Sócmhainní Airgeadais Gníomhaireacht 31 Nollaig 2020	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	181	-
Iasacht idirghrúpa	-	1,479,893
Sócmhainní eile	13,593	-

Dlíteanais Airgeadais Gníomhaireacht 31 Nollaig 2020	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Iasachtaí le úis orthu agus iasachtaí	53,336	-
Dlíteanais eile	15,532	-

26. Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Sócmhainní airgeadais ar luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas	21,879	13,381

D'éadfaidh an Ghrúpa infheistiú in ionstraim gnáthscaire le luach a uasmhéadú agus seachadadh éifeachtach forbairt tráchdála agus cónaithe a éascú. Is ionann an ghluaiseacht in infheistíochtaí i gluaiseachtaí ionstraimí cothromais, fáiltais agus diúscairtí. Tiománann gluaiseachtaí go príomha i luach sócmhainne cistí/cuideachtaí bunúsach gluaiseachtaí luach cothromais ar a bhfuil tionchar ag dáileacháin déanta le linn na bliana.

Ní raibh aoin infheistíochtaí ag an Gníomhaireacht in ionstraimí cothromais.

27. Cáin iarchurtha

Déantar sócmhainní agus dlíteanais ioncam iarchurtha a fhritháireamh nuair is ann do cheart infheidhmithe le dlí sócmhainní cánach reatha a fhritháireamh i gcoinne dlíteanais chánach reatha agus nuair a bhaineann na cánacha ioncam iarchurtha leis an údarás fioscach céanna.

Tá dlíteanais agus sócmhainní cánach iarchurtha inchurtha i leith na nithe seo a leanas:

Grúpa	Cáin iarchurtha		Cáin iarchurtha ar IFRS trasdula coigeartaithe €'000	Iomlán €'000
	Sócmhainní €'000	Dlíteanais €'000		
Iarmhéid ag 1 Eanáir 2021	1,338	(1,674)	(8,476)	(8,812)
Gluaiseacht sa bhliain	(201)	(1,462)	4,237	2,574
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2021	1,137	(3,136)	(4,239)	(6,238)
Iarmhéid ag 1 Eanáir 2020	1,276	(4,838)	(12,713)	(16,275)
Gluaiseacht sa bhliain	62	3,164	4,237	7,463
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2020	1,338	(1,674)	(8,476)	(8,812)

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

27. Cáin iarchurtha (ar lean)

Gluaiseacht sa cháin iarchurtha aitheanta

Grúpa	Nóta	2021 €'000	2020 €'000
Gluaiseacht sa cháin iarchurtha aitheanta sa ráiteas ioncaim (gan trasdula coigeartaithe IFRS 9 san áireamh)	15	(1,663)	2,541
Gluaiseacht sa cháin iarchurtha aitheanta in ioncam cuimsitheach eile	16	-	685
Gluaiseacht sa cháin iarchurtha aitheanta sa ráiteas ioncam ar son trasdula coigeartaithe IFRS 9	15	4,237	4,237
Gluaiseacht iomlán i gcáin iarchurtha sa bhliain		2,574	7,463

Níl aon dliteanas nó sócmhainní cánach iarchurtha ag an nGníomhaireacht.

Aithníodh glandlíteanas cánach iarchurtha de €6.3m (2020: €8.8m) maidir le díorthaigh, infheistíochtaí cothromais, coigeartuithe idirthrímhseacha chomh maith le sócmhainní airgeadais tomhaiste ag FVOCL I 2020. De réir na gcaighdeán cuntasaíochta, aithnítear cáin iarchurtha sa chás go bhfuil cuntas ar an iontráil chomhfhreagrach. i. sa ráiteas ioncaim nó in ioncam cuimsitheach eile. Le héifeacht ón 1 Iúil 2017, ní bheidh aon ghluaiseachtaí luacha chóir neamhréadaithe sna hinfeistíochtaí cothromais agus díorthaigh atá á gcoinneáil ar chuntas trádála faoi réir cháin iarchurtha a thuilleadh mar beidh an cur chuige cánach i gcomhréir leis an gcur chuige cuntasaíochta. Tabharfar coigeartuithe idirthrímhseacha a bhaineann le gluaiseachtaí luacha chóir neamhréadaithe roimhe seo isteach sa mhuirear i leith cánach thar thréimhse 5 bliana (nó níos luaithe más cuí) ag tosú sa bhliain roimhe. Táthar tar éis na coigeartaithe idirthrímhseacha seo a thuairisciú ar an gcoigeartú ar luach cóir atá curtha leis an mbrabús coinnithe tar éis don Ghrúpa glacadh le IFRS 9. Tuairisceofar an coigeartú idirthrímhseach mar muirear ar an ráiteas ioncaim thar thréimhse cúig bliana tar éis IFRS 9 a bheith glactha le den chéad uair. Tá creidmheas cánach iarchurtha de chuid €Nialas (2020: €685k) aitheanta in ioncam cuimsitheach eile i ndáil le cáin iarchurtha ar na sócmhainní airgeadais atá tomhaiste ag FVOCL.

28. Sócmhainní eile

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Cáin réamhdhíolta	3,618	1,738
Réamhíocaíochtaí	1,045	1,567
Sócmhainn ceart ar úsáid	5,694	3,668
Costais iacchurtha	-	1,098
Sócmhainní eile	1,332	1,303
Infháiltas eile	2,545	-
Iomlán sócmhainní eile	14,234	9,374

Is sócmhainní reatha gach sócmhainn eile ach amháin an sócmhainn Ceart ar Úsáid.

D'aithin an Grúpa sócmhainn ceart úsáide chun léasú sócmhainní áirithe i nDuga an Chisteáin. Tar éis an athraithe shealadaigh ar rátaí CBL a bhí éifeachtach don tréimhse ón 1 Meán Fómhair 2020 go dtí an 28 Feabhra 2021, aithníodh coigeartú de €15k i gcoinne na sócmhainne ceart úsáide le haghaidh na n-athruithe sreabhadh airgid léasa gaolmhar. I mí na Bealtaine 2021, d'fheidhmigh GNBS an rogha chun léasanna urlár áirithe i nDuga an Chisteáin a shíneadh go dtí deireadh 2025. Méadaíodh costas na sócmhainne um cheart úsáide faoi €4.3m do na síntí léasa.

28. Sócmhainní eile (ar lean)

Grúpa	Spás Oifige	
	2021 €'000	2020 €'000
Costais		
Iarmhéid ag 31 Nollaig	9,187	10,614
Atomhas de bharr síneadh léasa a fheidhmiú	4,280	-
Coigeartú maidir le hathrú sreabhadh airgid léasa	-	(15)
Sócmhainn Foirgníochta an Chisteáin a ghéilleadh	-	(1,412)
Iarmhéid ag 31 Nollaig	13,467	9,187
Dímheas		
Iarmhéid ag 31 Eanáir	(5,519)	(4,172)
Muirear dímheas don bhliain	(2,254)	(2,759)
Sócmhainn Foirgníochta an Chisteáin a ghéilleadh	-	1,412
Iarmhéid ag 31 Nollaig	(7,773)	(5,519)
Luach tugtha anonn ag 31 Nollaig	5,694	3,668
Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Costais in-aisíochta ó NALML	15,666	13,593
Iomlán Sócmhainní eile	15,666	13,593

Is sócmhainn reatha gach sócmhainn eile den Ghníomhaireacht.

29. Dlíteanais eile

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Ús iníoctha ar aigead tirim agus comhluachanna in airgead tirim	125	148
Costais fhabhráithe	22,053	20,501
CBL iníoctha	74	1,121
Dlíteanais eile	524	5,538
Dlíteanais léasa	5,020	2,612
Iomlán na ndlíteanas eile	27,796	29,920

Is dlíteanais reatha gach dlíteanas eile seachas dlíteanais léasa an Ghrúpa. I measc na ndlíteanas eile tá €0.2m (2020: €5.3m) le haghaidh forála do na costais ionchais a bhaineann le ríomh úis ar iasachtaí féichiúnaí áirithe.

Tá léasanna ag an nGrúpa maidir le spás i nDuga an Chisteáin.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

29. Dlíteanais eile (ar lean)

Athruithe i nDlíteanais ag éirí ó maoiniú ghníomharthaí

Grúpa	Dlíteanais Léasa	
	2021 €'000	2020 €'000
Amhail 1 Eanáir	2,612	4,798
Sreafaí airgid		
– Íoc dlíteanais léasa	(1,893)	(1,893)
Athruithe nach airgead iad	4,301	(293)
Ag deireadh na bliana	5,020	2,612
Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Méideanna dlíte don GBCN	7,760	6,046
Méideanna dlíte le haonáin an Ghrúpa	10,150	9,448
Dlíteanais eile	36	38
Iomlán na ndlíteanas eile	17,946	15,532

Is dlíteanais reatha gach dlíteanas eile sa Gníomhaireacht.

30. Cáin iníoctha

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Cáin shiarchoinneálach seirbhísí gairmiúla agus cánacha eile iníoctha	606	722
Cáin iomlán iníoctha	606	722

31. Tiomantais agus dliteanais theagmhasacha

(a) Dlíteanais theagmhasacha

Ag dáta tuairiscithe, tá GBCN mar pháirtí i méid airithe cásanna dlí a leanann mar pháirt dá gnáth cúrsa gnóithe. Ní féidir brath ar meastachán den eis-sreabhadh acmhainní eacnamaíoch sna cásanna seo agus mar sin níltear ag déanamh aon nochtadh breise.

Tá ráthaíochtaí eisishe ag an nGrúpa agus litreacha suaimhnis faoin dáta tuairiscithe ach, ós rud é nach bhfuiltear in ann na heis-sreabhadh acmhainní eacnamaíoch a mheas go hiontaobhach, níltear ag déanamh aon nochtadh breise.

(b) Tiomantais

Tá Tiomantais íasachta neamhtharraingthe an Ghrúpa ag an dáta tuairiscithe leagtha amach i Nóta 24.3.

Tá léasanna ag an Ghrúpa le haghaidh gabháltas Duga an Státhiste le tréimhse 4 bliana. Is féidir deireadh a chuir le na léasanna le réamhfhogra 12 mhí le linn téarma na tréimhse. Tá éis an chéad téarma 4 bliana, is féidir síneadh rollach a chuir i bhfeidhm tríd comhaontú idir GBCN agus GBSN. I mí na Bealtaine 2021, d'fheidhmigh GBSN an rogha chun léasanna urlár áirithe i nDuga an Chisteáin a shíneadh go dtí deireadh 2025. Tá na híocaíochtaí léasa íosta toadhcháoch leagtha amach sa tábla seo a leanas:

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Níos lú ná 1 bhliain amháin	1,469	1,893
Idir bliain amháin agus cúig bliana	3,555	753
Iomlán íocaíochtaí léasa íosta na todhchaí	5,024	2,646

Íocaíochtaí léasa eile

Leagtar amach íocaíochtaí léasa íosta na todhchaí a bahineann le réadmhaoine infheistíochta ag an Ghrúpa sa tábla seo a leanas:

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Níos lú ná 1 bhliain amháin	14,420	13,343
Idir bliain amháin agus cúig bliana	57,678	53,373
Níos mó ná cúig bliana	145,488	148,677
Iomlán íocaíochtaí léasa íosta na todhchaí	217,586	215,393

Áirítear le fáiltais ó léasa oibriúcháin na léasanna atá i seilbh NARPS

Baineann léasanna oibriúcháin in NARPS leis an réadmhaoine infheistíochta atá faoi úinéireacht na Cuideachta agus lena mbainfidh téarma léasa 20 bliain agus 9 mí ag tús. Tá sé de rogha ag léasaithe áirithe na haonaid mhaoine a cheannach ar mhargadhluach oscailte na maoine, agus lascaine 10% ag baint leo ar feadh tréimhse 6 mhí, ag tosú an 14ú bliain de théarma an léasa. Tá NARPS freagrach as deisiú struchtúrach ar aon damáiste deánta do réadmhaoine infheistíochta nach iad an léasaí nó fó-léasaí a chúisigh.

Níl aon íosfháltais chíosá oibriúcháin ag an nGníomhaireacht.

32. Iasachtaíocht agus iasachtaí úsmhara

Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Iasacht dlíle le BISN agus ús gaolmhar	52,825	53,336

Ar an 25 Feabhra 2011, d'éisigh BISN, aonán an Ghrúpa, iasacht úsmhar de chuid €52m leis an GNBS. Ba é cuspóir na hiasachta maoiniú a sholáthar ón nGrúpa don GNBS chun iasacht de chuid €49m agus ús tabhaithe a aisíoc leis an Lárchiste. Tá ús bunaithe ar rata 6 mhí Euribor. Déantar an iasacht a shíneadh ar bhonn bliantúil ar an 25 Feabhra mura gcuirtear deireadh leis faoi mar atá aontaithe ag na páirtithe. Níl aon iasachtaí nó iasachtaíochtaí seachtracha ag an nGrúpa.

Aithníodh ráta diúltach úis €0.27m (2020: €0.18m) ar an iasacht mar gheall ar rátaí diúltach Euribor le linn na bliana (féach Nóta 6).

Le linn na bliana ag críoch 31 Nollaig 2021, ní raibh aon athruite nach airgead iad sa Ghníomhaireacht ar dhliteanais ag éirí ó gníomhartha maoinithe mar gheall ar iasachtaí le hús orthu agus iasachtaí (2020: €NIALAS).

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

33. Réiteach cúlchistí

Grúpa	2021 €'000	2020 €'000
Tuilleamh choinnithe		
Ag 1 Eanáir	2,583,578	4,453,366
Brabús don bhliain airgeadais	195,252	191,998
Dibhínn íolta ar ghnáthscaireanna B	-	(34)
Cúpón íoctha ar fhobhannaí	-	(56,009)
Aistriú barrachas chuig an Stáitchiste	(1,000,000)	(2,000,000)
Fáltais caidhpeáilteíoctha le infhesiteoirí príobháideacha	-	(5,100)
Costais aistrithe	-	(643)
Ag 31 Nollaig	1,778,830	2,583,578

Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
Tuilleamh choinnithe		
Ag 1 Eanáir	1,530,495	3,530,591
Brábús/(caillteanas) don bhliain airgeadais	34,302	(96)
Aistriú barrachas chuig an Stáitchiste	(1,000,000)	(2,000,000)
Ag 31 Nollaig	564,797	1,530,495

Le linn 2021, chríochnaigh GBNS íocaíochtaí dar luach €1bn (2020: €2bn) leis an Stáitchiste in ionannas le haistrithe de bharrachas saoil réamh-mheasta GBNS.

Ar 27 Márta 2020, dhearbhaigh agus d'fhaomh Bord GINBS íocaíocht díbhíne in aghaidh na scaire bunaithe ar thoradh bannaí rialtais deich mbliana na hÉireann amhail an 31 Márta 2020. Íocadh an díbhíne le sealbhóirí gnáthscaireanna B de chuid GINBS amháin, na hinfheisteoirí príobháideacha, a bhfuil 51% den Chuideachta faoina n-úinéireacht ag an dáta sin. Níor íocadh díbhíne ar bith le gnáth-scairshealbhóirí A, an GNBS an Gníomhaireacht, a bhfuil úinéireacht 49% den Chuideachta aici. Ba €0.00067 in aghaidh na scaire an íocaíocht díbhíne agus €0.034m in iomlán.

I Feabhra 2020, chinn Bord BSN gur chuí, i gcomhthéacs fheidhmíocht airgeadais fhoriomlán chomhiomlán GNBS agus a cuspóirí, go n-íocfaí an cúpón bliantúil ar na bannaí tánaisteacha €56.01m a bhí dlite ar an 1 Márta 2020. Agus iad ann, rinneadh na bannaí tánaisteacha a aicmiú mar chothromas sa ráiteas ar an staid airgeadais, agus dá bhrí sin aithnítear na híocaíochtaí cúpóin gaolmhara sa chothromas. Ar 1 Márta 2020, ghlaoigh GNBS na bannaí fo-ordaithe ar a gcéad dáta glaonna agus fuasclaíodh na bannaí eile go léir de €1.064bn go hiomlán an 2 Márta 2020.

An 26 Bealtaine 2020, d'fheidhmigh GNBS rogha chun scairsheilbh 51% na n-infheisteoirí príobháideacha a cheannach i NAMAI. Socraíodh an chomaoin maidir le feidhmiú na rogha ag 110% de scairchaipiteal an Infheisteora Phríobháidigh. Áiríodh ar mhéid na comaoine a íocadh tuairisceán uasteorannaithe de €5.1m.

Thabhaíodh costais idirbhirt de €643k ar cheannach scairshealbha na n-infheisteoirí príobháideacha (dleacht stampa go príomha) (€596k) agus ar fhuascailt na mbannaí fo-ordaithe (€47k). De réir IAS 32, baintear na costais seo as cothromas toisc gur costais incriminteacha iad atá inchurtha go díreach i leith na n-idirbheart.

34. Scaireanna agus infheistíochtaí i ngnóthais ghrúpa

Tá €100m scairchaipiteal ag GINBS. Ag ionchorpú, d'infheistigh GNBS €49 milliún agus fuair sí 49 milliún gnáthscair A ar a shon. B'infheisteoirí príobháideacha a d'infheistigh an €51 milliún eile in GINBS, agus fuair gach infheisteoir díobh comhscair de 51 milliún gnáthscair B. Faoi réir théarmaí chomhaontú na scairshealbhóirí idir GNBS agus na hinfeisteoirí príobháideacha, d'féadfadh an GNBS cinntí a dhéanann GINBST a chrosadh. De thoradh an chrosta seo, tá srian ar chumas na n-infheisteoirí príobháideacha beartais airgeadais agus oibriúcháin an aonáin a rialú agus is ag an GNBS atá ceart chun rialaithe éifeachtaigh GINBST. An 26 Bealtaine 2020, d'fheidhmigh an GNBS a rogha chun scairshealbhaíocht 51% na n-infheisteoirí príobháideacha a cheannach in GINBST ar €56.1m arb ionann é agus €51m dá n-infheistíocht móide toradh uasteorannaithe de 10%. Mhéadaigh an íocaíocht seo spéis GNBS in aonáin Ghrúpa GNBS ó 49% go 100%.

34.1 Fochuideachtaí

Tá cur síos déanta ar struchtúr Ghrúpa an GNBS i Nóta 1. Seo a leanas gnóthais fochuideachta agus úinéireacht céatadáin an GNBS sna fochuideachtaí sin:

Grúpa Stádas Cosanta	Céadtadán úinéireacht	Céadtadán cearta vótála	Príomhghníomhaíocht	Tír ionchorpraithe
An Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A.	100%	100%	Cuideachta shealbhaíochta agus iasachtú	Éire
Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Eisiúint fiachais	Éire
Seirbhísí an Ghrúpa Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Slándáil agus bainistíocht sócmhainní na cuideachta sealbhaíochta	Éire
Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Bainistíocht sócmhainní	Éire
Sócmhainn Náisiúnta Cé Thuaidh C.G.A.	100%	100%	Gnóthú sócmhainní réadmhaoine áirithe mar ghlanadh fiachais dlíthe le GNBS	Éire
Bainistíocht Réadmhaoine Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Eastát réadach	Éire
Seirbhísí Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Cuideachta sealbhaíochta mar scairsheilbhe i gcomhairtíocht ginearálta	Éire
Sócmhainn Náisiúnta JVA C.G.A.	100%	100%	Infheistíochtaí	Éire
Seirbhísí Réadmhaoine Cónaithí Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Soláthar na réadmhaoine cónaithí chun críocha na tithíochta sóisialta	Éire
Gabháltais Fóillíochta Sócmhainní Náisiúnta Teoranta(faoi Leachtú Toilteannach)	100%	100%	Neamh-thrádála	Éire
RLHC Resort Lazer SGPS, S.A.	100%	100%	Aathstruchtúrú dlíthiúil a éascú	an Phortaingéil
RLHC Resort Lazer II SGPS, S.A.	100%	100%	Aathstruchtúrú dlíthiúil a éascú	an Phortaingéil

Ag an dáta tuairisthe bhí oifigí cláraithe na bhfochuideachtaí ar fad i Duga an Stáitchiste, Cé an Phoirnt Thuaidh, Baile Atha Cliath 1 ach amháin RLHC agus RLHC II. Tá oifig cláraithe RLHC agus RLHC II i Rua Garrett, n.º 64, 1200-204 Liospóin, An Phortaingéil.

34.2 Infheistíocht i bhfochuideachtaí

Gníomhaireacht	2021 €'000	2020 €'000
100,000,000 scair i GINBST	105,696	105,696

In 2010 rinne an Ghníomhaireacht infheistíocht de chuid €49m i GINBS. An 26 Bealtaine 2020, d'fheidhmigh an GNBS a rogha chun scairshealbhaíocht 51% na n-infheisteoirí príobháideacha a cheannach in GINBS ar €56.1m arb ionann é agus €51m dá n-infheistíocht móide toradh uasteorannaithe de 10%.

Mheas an Ghníomhaireacht an raibh bearnúchán dá infheistíochtaí i GINBST faoi IAS 36 Bearnúchán Sócmhainní. Tá an Ghníomhaireacht sásta nach bhfuil comhartha do bhearnúchán.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

34. Scaireanna agus infheistíochtaí i ngnóthais ghrúpa (ar lean)

34.3 Sonraí maidir le fochuideachtaí neamh-chomhdhlúite

Gabháltais Réadmhaoine Fóillíochta Sócmhainní Náisiúnta Teoranta (faoi Leachtú Deonach)

Ar an 10 Eanáir 2014 bhunaigh GNBS fochuideachta nua, National Asset Leisure Holdings Limited (faoi Leachtú Deonach) (NALHL). Is fochuideachta ar lánúinéireacht de chuid NAPM é NALHL (faoi Leachtú Deonach), a bunaíodh chun seilbh a fháil ar 100% de scairchaipiteal dhá aonán de bhunadh na Portaingéile, RLHC agus RLHC II.

Bhí bunú na n-aonán seo de dhíth chun éascú a dhéanamh ar athstruchtúrú dlíthiúil de líon na n-aonán le sócmhainní réadmhaoine Portaingéalacha. Tar éis don athstruchtúrú dlíthiúil a bheith curtha i gcrích, cuireadh NALHL (faoi Leachtú Deonach) faoi leachtú ar an 18 Nollaig 2014. Tá NALHL (faoi Leachtú Deonach) faoi rialú an leachtaitheora, agus is é an té sin a dhéanfaidh réadú ar shócmhainní na Cuideachta. Ní raibh aon athrú i stádas NALHL (faoi Leachtú Deonach) le linn 2021.

Toisc go bhfuil cearta an scairshealbhora glactha ag an leachtaitheoir agus gurb é an té sin a rialaíonn NALHL (faoi Leachtú Deonach) araon anois, níl NALHL (faoi Leachtú Deonach) agus a chuid fochuideachtaí, RLHC I agus RLHC II, comhdhlúite i dtorthaí an Ghrúpa GNBS.

Fuair GNBS díbhinní €550k ó NALHL (faoi Leachtú Deonach) le linn 2021.

Féach Nóta 36.6 i gcomhair sonraí maidir leis na sócmhainní arna sealbhú ag na cuideachtaí sin.

35. Nochtadh páirtithe gaolmhara

Seo a leanas páirtithe gaolmhara an Ghrúpa:

Fochuideachtaí

Tá sonraí maidir leis an ús i seilbh fochuideachtaí an GNBS luaite i Nóta 34.1 agus Nóta 1 de na ráitis airgeadais. Scoir PV, PB agus PWH de bheith ina n-eintitis Ghrúpa de chuid GNBS an 4 Meitheamh 2021. Díscaoileadh NASLLC agus scoir sé de bheith ina ghrúpeintiteas de chuid GNBS an 21 Deireadh Fómhair 2021.

GBCN

Soláthraíonn GBCN seirbhísí foirne, airgeadais, cumarsáide, teicneolaíochta, riosca agus acmhainní daonna don GNBS. Gearrtar na costais tabhaithe ag GBCN ar an GNBS (an Ghníomhaireacht) ar bhnús fhíorchostas agus agus déanann an Grúpa an Ghníomhaireacht a aisíoc. Is €29.5m (2020: €32.0m) iomlán na costais don bhliain, le hiarmhéid deiridh €7.8m ag deireadh 2021 (2020: €6.0m) iníoctha. Tásonraí na gcostas gearrtha ar an nGrúpa le fáil i Nóta 13. Is í GBCN an contrapháirtí le haghaidh staideanna díorthaigh an GNBS i gcomhthéacs a cuid bainistíochta ar mhalairt eachtrach agus nochtadh ráta úis. Éilíodh ar an GNBS úrrús comhthaobhach airgid thirim a thabhairt do GBCN faoi chomhaontú breactha comhthaobhachta (CPA) d'fhoill nochtadh GBCN do dhíorthaigh an GNBS. Tá infheistíochtaí Nóta Stáitchiste agus Bannaí Gearrthréimhseacha an Chisteáin, coinnithe ag GBCN, i seilbh an GNBS. Faigheabb GNBS seilbh ar nótaí úis Stáitchiste a eisióinn GNBS. Níor choinnigh GNBS Nóta Stáitchiste (2020: €875) leis an GBCN ag an dáta tuairisiciú (féach Nóta 17).

Le linn na bliana, thabhaigh GNBS costais €100 (2020: €100) ar chostais árachas iníoctha leis an Ghníomhaireacht um Éilimh ar an Stát. Is €Niallas (2020: €39) an tiarmhéid iníoctha leis an an Ghníomhaireacht um Éilimh ar an Stát ag deireadh 2020.

Tá téarmaí comhaontaithe ag GBCN leis an Ghrúpa i dtaca le léas Duganna an Stáitchiste. Tá an comhaontú i bhfeidhm ó Bealtaine 2018 ar feadh téarma léasa 4 bliana. I mí na Bealtaine 2021, d'fheidhmigh GBSN an rogha chun léasanna urlár áirithe i nDuga an Chisteáin a shíneadh go dtí deireadh 2025. Tá táille dímheasa ar shócmhainní ceart úsáid i dtaca le na léasanna seo de €2.3m (2020: €2.8m) agus costais comhshaoraidí de €0.7m (2020: €1m) san áireamh sa chíos agus áitiúcht. Bhí suim €5.0m (2020: €2.6m) i dtaca leis an léas seo san áireamh i ndlíteanais léasa i nóta 29. Bhí suim €5.7m (2020: €3.7m) i dtaca leis an léas seo san áireamh i sócmhainní ceart úsáid i Nóta 28.

Scéim Pinsean Shochair Shainithe an GBCN

Tá an fhoireann ar fad fostaithe ag GBCN agus déanann GBCN ranníocaíochtaí le Scéim Pinsean Shochair Shainithe GBCN thar ceann na bhfostaithe cuí. Tá an scéim pinsean á rialú agus á bainistiú ag iontaobhaithe neamhspleácha ceaptha ag GBCN. Mar chuid den chomaoin i ndáil leis an soláthar foirne tá íocaíocht de chuid €2.2m (2020: €2.6m), déanta ag an nGrúpa, ag léiriú aisíoc ranníocaíocht GBCN dom scéim pinsean i ndáil leis na hOifigigh seo de chuid an GNBS.

35. Nochtadh páirtithe gaolmhara (ar lean)

Aire Airgeadais

Bhunaigh an tAire Airgeadais (an tAire) GNBS faoi Acht GNBS 2009. De réir Alt 13 agus 14 den Acht tá cumhachtaí áirithe ag an Aire Airgeadais i ndáil leis an GNBS. Forálann Alt 13 go bhféadfaidh an tAire treoirlínte a eisiúint don GNBS chun críocha an Achta agus, go háirithe, i ndáil le cur le forbairt shóisialta agus gheilleagrach an Stáit. Tá dualgas ar an GNBS aird a thabhairt ar a leithéid sin de threoirlínte agus a feidhmeanna á comhlíonadh. Forálann Alt 14 go bhféadfaidh an tAire treoracha a eisiúint don GNBS maidir le cur i gcrích chuspóirí an Achta agus, go háirithe, i ndáil le cur le forbairt shóisialta agus gheilleagrach an Stáit. Tá dualgas ar an GNBS aon treoir dá leithéid sin a chomhlíonadh. Is é éifeacht na bhforálacha reachtúla seo ná go bhfuil de chumhacht ag an Aire Airgeadais tionchar suntasach a bheith aige ar an GNBS.

Institiúidí Rannpháirteacha

I rith 2010, achtaíodh roinnt beart reachtach a thug cearta agus cumhachtaí don Aire Airgeadais thar institiúidí airgeadais ar leith i ndáil le ceistanna éagsúla úinéireachta, comhdhéanamh an bhoird, éadail nó díolachán fochuideachtaí, gníomhaíocht gnó, athstruchtúrú agus gníomhaíocht baincéireachta. Chomh maith leis sin, chomhaontaigh na hInstitiúidí Rannpháirteacha dul i gcomhairle leis an Aire roimh aon ghníomhaíocht ábhartha a d'fhéadfadh leas a bheith ag an bpobal inti a chur i gcrích.

Is institiúidí creidmheasa iad Institiúidí Rannpháirteacha atá ainmnithe ag an Aire mar Institiúid Rannpháirteach, faoi Alt 67 den Acht. Tá sócmhainní iasachta aistrithe ag na hInstitiúidí Rannpháirteacha chuig an GNBS ar an dáta tuairiscithe, AIB c.p.t. (ag ionchorprú EBS), Banc na hÉireann agus IBRC.

D'eisigh an Grúpa nótaí sinsearach agus fo-urrúis agus d'aistrigh sé iad chuig na hInstitiúidí Rannpháirteacha in áit sócmhainní iasachta. Nochtar idirbhearta le hInstitiúidí Rannpháirteacha sna ráitis airgeadais go príomha faoi Nóta 19, Iasachtaí Féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL agus nótaí gaolmhara an Ráitis Ioncaim. Níor díoladh aon iasachtaí le hInstitiúidí Rannpháirteacha le linn 2021 nó 2020.

Tá cuntas oibriúcháin ag an nGrúpa le AIB c.p.t. ina raibh iarmhéid de chuid €8.5m (2020: €8.7m) ag an dáta tuairiscithe. I rith na bliana bhí an meán-iarmhéid dúnta laethúil cothrom le €11.5m (2020: €11.5m).

Seo a leanas na táillí iníoctha leis an hInstitiúid Rannpháirteacha i ndáil le costais seirbhísithe iasachta tabhaithe i rith na bliana:

Institiúidí Rannpháirteacha	2021 €'000	2020 €'000
AIB, c.p.t.	2,232	2,304
Banc na hÉireann	234	242
	2,466	2,546

Príomhphearsanra bainistíochta

Tá an Gníomhaireacht á rialú ag Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS agus an Bord. Is comhalta ex-officio den Bhord é Príomhoifigeach Feidhmiúcháin GBCN. Tá údarás ag an POF agus ag an mBord i ndáil le gníomhaíochtaí an GNBS agus a fochuideachtaí a phleanáil, a stiúradh agus a rialú agus tá siad freagrach as an méid sin agus mar sin, is príomhphearsanra bainistíochta de chuid an GNBS iad. Nochtar táillí íoctha le comhaltaí Boird i Nóta 13. Níl fostaí ar bith ag an nGrúpa.

Sainítear Príomhphearsanra Bainistíochta faoin gCód Cleachtais do Rialachas na gComhlachtaí Stáit (2016) mar bhainistíocht a thuairiscíonn go díreach don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Ag an dáta tuairiscithe, tá ceathrar ball bainistíochta ag an GNBS (2020: ceathrar) a thuairiscíonn don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Bhí ceathrar (2020: cúigear) ball foirne bainistíochta a thuairisc chuig an Phríomhfheidhmeannaigh le linn 2021. Tá luach saothair comhiomlán na príomhphearsanra bainistíochta sin nocht i Nóta 13.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

35. Nochtadh páirtithe gaolmhara (ar lean)

Idirbhearta le haonáin an Ghrúpa

Seo a leanas na méideanna atá dlite do agus ó pháirtithe leasmhara ag an dáta tuairiscithe. Is ar bhonn praghas fad láimhe a dhéantar gach idirbheart le páirtithe gaolmhara.

	2021 €'000	2020 €'000
Ioncam eile:		
<i>Grúpa</i>		
Díbhinn ioncaim ó NALHL (faoi Leachtú Deonach)	550	-
<i>Gníomhaireacht</i>		
Costais athcúitihte ó BISN	29,463	31,997
Iasacht idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL		
<i>Gníomhaireacht</i>		
Brabús infhaighte ó iasacht rannpháirteach brabúis ó BISN	514,173	1,479,893
Sócmhainní eile:		
<i>Gníomhaireacht</i>		
Costais athcúitihte ó Ghrúpa BISNT	15,666	13,593
Dliteanais eile:		
<i>Gníomhaireacht</i>		
Méideanna dlite le aonán de chuid an Ghrúpa	10,150	9,448

Iasacht dlite le BISNT

Réamhíocadh iasacht úis de luach €52 milliún ó BISNT leis an nGníomhaireacht. Tuilltear ús ar an iasacht seo ag ráta sé mhí Euribor. B'ionann an t-ús tuillte ar an iasacht seo don bhliain €0.27m (2020: €0.18m). Ba €53m (2020: €53m) an tiarmhéid aisíoctha ag deireadh 2020.

Comhaontuithe iasachta idirghrúpa

Chuaigh an Ghrúpa i mbun méid gcomhaontaithe iasacht rannpháirteach brabúis agus comhaontaithe idirghrúpa. Tá na hiarmhéideanna gan íoc ag an dáta tuairiscithe leagtha amch sa tábla thíos:

Comhaontaithe iasacht rannpháirteach brabúis	2021 €'000	2020 €'000
BSN le SGBSN	1,185,282	1,347,560
SGBSN le NAJVA	24,919	22,621
Comhaontaithe iasachta idirghrúpa	2021 €'000	2020 €'000
GINBS le BSN	96,740	104,178
SGBSN le BISN	1,166,012	1,324,018
BISN le SRCSN	290,389	290,013
BISN le BRSN	100	6,532
BISN le NASLLC	-	1,352
BISN le SNCT	6,095	38,805
BISN le NAJVA	11,248	6,498
BRSN le NALHL (faoi Leachtú Deonach)	-	100
BISN go PB	-	159,971
BISN go PWH	-	20,044

36. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta

D'fhoill a cuspóirí a chomhlíonadh, tá aonáin shainchuspóireacha bunaithe ag an GNBS mar atá sonraithe i Nóta 1. Ullmhaíonn agus cuireann na haonáin seo ráitis airgeadais ar leith i láthair. De réir riachtanais Alt 54 den Acht, soláthraítear an fhaisnéis bhreise seo a leanas, i ndáil leis an GNBS agus gach aonán den Ghrúpa.

36.1 Costais agus táillí riaracháin tabhaithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS

Leagtar amach na táillí riaracháin tabhaithe ag Grúpa an GNBS i Nóta 13. Léirítear na costais i ndáil le gach aonán GNBS sna táblaí anseo thíos. Áirítear na costais don PV, PB, PWH agus NASLLC suas go dtí an dáta a fhágann siad Grúpa GNBS. Áiríonn costais BISNT agus BRN le chéile athmhúirear de chuid €29.5m (2020: €32.0m) i ndáil le costais GBCN tabhaithe ag an nGníomhaireacht. Áirítear na costais seo sna cuntais chomhdhlúite freisin.

Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Costais in-aisíochta le GNBS	29,463	31,996
Táillí príomhsheirbhíseora	6,241	6,942
Táillí máistir- sheirbhíseora	873	1,475
Costais aistrithe punainne	1,676	2,785
Táillí dlí	2,166	8,259
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	4,892	4,954
Costais chíosá agus áitíochta	3,744	4,175
Táillí iniúcháireachta inmheánacha	570	614
Luach saothair an iniúchta seachtraigh	583	806
Iomlán na gcostas riaracháin BISN	50,208	62,006
Bainistíocht Réadmhaoine Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Táillí bainistíochta punainne	12	3
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	-	4
Iomlán na gcostas riaracháin BRN	12	7
Sócmhainn Náisiúnta Sarasota LLC Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Táillí bainistíochta punainne	2	(3)
Táillí dlí	(19)	95
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	17	10
Iomlán na gcostas riaracháin SNSLLC	-	102
Seirbhísí Réadmhaoine Cónaithí Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Táillí bainistíochta punainne	27	32
Táillí dlí	3	1
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	-	2
Iomlán na gcostas riaracháin SRCST	30	35

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

36. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta (ar lean)

36.1 Costais agus táillí riaracháin tabhaithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS (ar lean)

Seirbhísí Réadmhaoine Cónaithí Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Táillí bainistíochta punainne	175	339
Táillí dlí	2	13
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	25	16
Iomlán na gcostas riaracháin SRCSN	202	368
Sócmhainn Náisiúnta Cé Thuaidh C.G.A. Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Táillí bainistíochta punainne	65	75
Táillí dlí	7	16
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	12	-
Iomlán na gcostas riaracháin SNCT	84	91
PV Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Luach saothair iniúchta seachtrach	-	6
Iomlán na gcostas riaracháin PV	-	6
PB Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Táillí bainistíochta punainne	62	115
Luach saothair iniúchta seachtrach	-	10
Iomlán na gcostas riaracháin PB	62	125
PWH Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Costais in-aisíochta le PB	4	8
Luach saothair iniúchta seachtrach	-	10
Iomlán na gcostas riaracháin PWH	4	18
RLHC Resort Lazer SGPS, S.A. (RLHC I) Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Seirbhísí proifisiúnta	28	34
Iomlán na gcostas riaracháin RLHC I⁷	28	34
RLHC Resort Lazer II SGPS, S.A. (RLHC II) Cineál costais	2021 €'000	2020 €'000
Seirbhísí proifisiúnta	6	7
Iomlán na gcostas riaracháin RLHC II⁷	6	7

⁷ Meastar na méideanna seo bunaithe ar chuntais neamhiniúchta an 30 Meán Fómhair 2020, go dtí go mbeidh cuntais iniúchta deireadh na bliana 2021 críochnaithe ar fáil. Bunaíodh comparáideanna 2020 ar cuntais neamhniúchórtha 31 Nollaig 2019. Mar atá leagtha amach i Nóta 34.3, níl na hinfeistíochtaí seo comhdhlúite i ráitis airgeadais Ghrúpa GNBS.

36. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta (ar lean)

36.2 Urrúis féich eisithe chun críocha an Achta

Fuasclaíodh gach urrús fiachais thánaistigh go hiomlán in 2020.

36.3 Urrúis fiachais fuascailte le hInstitiúdaí Airgeadais sa tréimhse airgeadais

36.3.1 Urrúis féich sinsearacha ráthaithe ag an Rialtas

Fuasclaíodh iomlán na urrúis féich sinsearacha ráthaithe ag an rialtas go hiomlán i 2017.

36.3.2 Urrúis fófhiacha sealbhaithe

Fuasclaíodh iomlán na urrúis fófhiacha ag an rialtas go hiomlán i 2020.

36.4 Réamhíocaíochtaí leis an GNBS ón Lárchiste sa bhliain

Ní raibh aon réamhíocaíochtaí leis an GNBS ón Lárchiste sa bhliain.

36.5 Réamhíocaíochtaí déanta ag an GNBS le féichiúnaithe trí mheán Institiúidí Rannpháirteacha sa tréimhse

Seo a leanas airleacain a rinne aonáin ghrúpa NAMA d'fhéichiúnaithe trí Institiúidí Rannpháirteacha sa bhliain airgeadais.

Institiúid Rannpháirteach/Seirbhíseoir	Méid réamhíochta 2021 €'000	Méid réamhíochta 2020 €'000
AIB	133,327	241,018
BCM Global ASI Limited (Link Asset Services mar a bhí roimhe)	3,190	3,724
Iomlán	136,517	244,742

Chomh maith leis an méid thuas, rinne aonáin ghrúpa GNBS airleacain airgid de €5,635k trí iasachtaí scairshealbhóirí in 2021 (2020: €2,740k).

36.6 Punanna sócmhainní coinnithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS

Tá léargas le fáil anseo thíos ar na sócmhainní i seilbh an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS. San áireamh sna sócmhainní seo tá sócmhainní agus dlíteanais idirghrúpa agus iasachtaí rannpháirteacha brabúis idirghrúpa idir aonáin Ghrúpa an GNBS.

An Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. (GNBS)	2021 €'000	2020 €'000
Infheistíocht sa GINBST	105,696	105,696
Airgead tirim agus cóibhéisí	33	181
Ús infhaighte ón iasacht le BSN	514,173	1,479,893
Infháltas idirghrúpa	15,666	13,593
Iomlán	635,568	1,599,363

An Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. (GINBS)	2021 €'000	2020 €'000
Iasacht idirghrúpa le BSNT	96,702	99,900
Ús ar iasacht idirghrúpa	38	4,278
Airgead tirim agus cóibhéisí	151	188
Iasachtaí féichiúnaithe	4,320	-
Sócmhainní eile	5	6
Iomlán	101,216	104,372

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

36. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta (ar lean)

36.6 Punanna sócmhainní coinnithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS (ar lean)

Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BSN)	2021 €'000	2020 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	5,000	-
Iasacht rannpháirteach bhrabúis le SGBSNT	994,969	994,969
Ús ar iasacht rannpháirteach brabús	190,313	352,591
Iomlán	1,190,282	1,347,560

Seirbhísí an Ghrúpa Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (SGBSN)	2021 €'000	2020 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	198	210
Iasacht idirghrúpa le BSN	1,001,898	1,002,321
Iasacht rannpháirteach bhrabúis le NAJVA	24,919	22,621
Ús infhaighte ar iasachtaí	164,114	321,697
Sócmhainní eile	-	1,098
Iomlán	1,191,129	1,347,947

Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BSN)	2021 €'000	2020 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	733,555	386,329
Airgead tirim tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN	-	3,000
Nótaí Státhiste	-	875,000
Ionstraim airgeadais dlíte	-	254
Iasachtaí féichiúnaithe	693,095	830,227
Infháltas idir-ghrúpa	372,193	580,229
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	5,044	4,846
Sócmhainní eile	13,083	6,852
Iomlán	1,816,970	2,686,737

SNCT	2021 €'000	2020 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	6,300	28,164
Iasachtaí féichiúnaithe	-	14
Fardail – Réadmhaoine trádála	-	2,317
Sócmhainní eile	3	-
Cáin réamhíoctha	-	6
Iomlán	6,303	30,501

36. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta (ar lean)

36.6 Punanna sócmhainní coinnithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS (ar lean)

BRSN	2021 €'000	2020 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	675	124
Fardail – Réadmhaoine trádála	100	100
Infháltas idirghrúpa	-	8
Sócmhainní eile	-	100
Iomlán	775	332
SRCSN	2021 €'000	2020 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	2,253	2,205
Réadmhaoine infheistíochta	314,000	292,001
Sócmhainní eile	1,366	1,284
Iomlán	317,619	295,490
Sócmhainn Náisiúnta JVA C.G.A. (NAJVA)	2021 €'000	2020 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	231	268
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	16,835	8,535
Iasachtaí féichiúnaithe	17,446	19,840
Cáin iarchurtha	-	109
Iomlán	34,512	28,752
NALHL (faoi Leacht. Toilteanach)	2021 €'000	2020 €'000
Infheistíocht i bhfóchuideachtaí ⁸	338	1,763
RLHC Resort Lazer SGPS, S.A. (RLHC)	2021 €'000	2020 €'000
Infheistíocht i bhfóchuideachtaí	215	1,601
RLHC Resort Lazer II SGPS, S.A. (RLHC II)	2021 €'000	2020 €'000
Infheistíocht i bhfóchuideachtaí	123	162

⁸ Meastar na méideanna seo bunaithe ar chuntais neamhiniúchta an 30 Meán Fómhair 2020, go dtí go mbeidh cuntais iniúchta deireadh na bliana 2021 críochnaithe curtha ar fáil. Bunaíodh comparáideanna 2020 cuntais neamhniúchóirtha 31 Nollaig 2019. Mar atá leagtha amach i Nóta 34.3, níl na hinfeistíochtaí seo comhdhlúite i ráitis airgeadais Ghrúpa GNBS.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (ar lean)

36. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta (ar lean)

36.7 Bearta tacaíochta an rialtais, lena náirítear ráthaíochtaí, faighte ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS

Aonán	Cur Síos	Méid eisithe an 31 Nollaig 2021 €'000	Méid eisithe an 31 Nollaig 2020 €'000
Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta	Ar an 26 Márta 2010, ráthaigh an tAire Nótaí Sinsearacha eisithe ag an GNBS mar atá foráilte faoi Alt 48 den Acht fán GNBS. Is é €51.3 billiún an phríomhshuim chomhiomlán uasta Nótaí Sinsearacha le heisiúint ag aon am ar leith.	-	-

37. Bainistiú caipitil

Déanann an Grúpa a struchtúr caipitil a bhainistiú agus déanann sé coigeartuithe air de réir athruithe i gcúinsí eacnamaíocha agus thréithe riosca a chuid gníomhaíochtaí. Is iad seo a leanas cuspóirí an Ghrúpa agus caipiteal á bhainistiú aige ina ráiteas ar staid airgeadais:

- Cumas an grúpa leanúint mar ghnóthas leantach a chosaint, i dtreo is go mbeidh sé in ann leanúint d'fháltais a sholáthar do scairshealbhóirí agus tairbhí a sholáthar do scairshealbhóirí eile;
- Bonn caipitil láidir a choinneáil chun tacú le forbairt a ghnó;
- Aon bharrachas a dháileadh don Státhchiste ó am go ham.

Cuimsítear Scairchaipiteal (Nóta 34) i mbonn caipitil an Ghrúpa. Níl an Grúpa faoi réir aon riachtanais chaipitil arna ngearradh go seachtrach.

38. Teagmhais i ndiaidh an dáta tuairiscithe

Íl aon teagmhais shuntasacha ann tar éis an dáta tuairiscithe a théann i bhfeidhm ar an nGrúpa.

39. Faomhadh na ráiteas airgeadais

D'fhaomhaigh an Bord na ráiteas airgeadais agus ceadaíodh a n-eisiúint ar 20 Aibreán 2022.

GLUAIS NA DTÉARMAÍ

Comhthaobhacht Geall iasachtaí réadmhaoin shonrach d'iasachtóir, le forghéilleadh i gcomhthéacs mainneachtana.

Contrapháirtí An páirtí lena bhfuil conradh nó idirbeart airgeadais á sheirbheáil.

Luach Margaidh Reatha An méid measta a bheadh i gceist le malartú réadmhaoin idir ceannaitheoir agus díoltóir toilteanach in idirbheart ar bhonn praghas fad láimhe.

Féichiúnaí Iasachtaí, a bhfuil iasachtaí incháilithe luaite leis agus a bhfuil na hiasachtaí seo aistrithe chuig an nGrúpa. Tagraíonn an Grúpa don iasachtaí mar fhéichiúnaí. Is ionann nasc féichiúnaí agus grúpa iasachtaí atá nasctha le féichiúnaí.

Tionscnamh um íocaíocht iarchurtha Seoladh an tionscnamh um íocaíocht iarchurtha maidir le morgáistí ar mhaoín chónaithe 80:20 in 2012 chun cabhrú le ceannaitheoirí céaduaire agus úinéirí-áititheoirí eile ar mian leo maoín a cheannach agus gníomhaíocht sa mhargadh tithíochta a spreagadh. Rinneadh cosaint phraghais theoranta a thairiscint do cheannaitheoirí ar feadh tréimhse cúig bliana. Níl na maoín faoi úinéireacht GNBS agus ní eisíonn sí na morgáistí. Bhí trí cinn de na bainc Éireannacha rannpháirteach sa scéim.

Díorthach Is ionstraim airgeadais é díorthach a dtagann a luach as mír bhunúsach mar sampla rátaí úis nó airgeadra, agus is féidir é a úsáid chun rioscaí a bhaineann le hathruithe ar luach na míre bunúsaí a bhainistiú.

Ráta Lascaine An ráta a úsáidtear chun sreabha airgid amach anseo a lascainiú go dtí a luachanna reatha.

Dícheall Cuí Breithmheas cuimsitheach ar ghnó agus é mar aidhm go háirithe luach a shócmhainní agus dliteanas a bhunú. Déanann an Grúpa dhá chineál dícheall chuí, dícheall cuí Dí agus dícheall cuí Réadmhaoin.

Imeachtaí Forfheidhmiúcháin Imeachtaí a bhfuil sé mar bhonn leo comhlíonadh le conarthaí dlí a chinntiú.

Euribor Is é Ráta Tairgthe Idirbhainc an Euro an ráta a dtairgeann príomhbhanc amháin éarlaisí idirbhainc euro le banc eile atá laistigh de limistéar an Euro.

Ráta Comhlúthach Ráta úis a athraíonn go tréimhsiúil mar atá comhaontaithe air i gconarthaí.

Díorthach Malairte Eachtraí/Babhtáil Trasairgeadra Conradh airgeadais ina gcomhaontaíonn an ceannaitheoir agus an díoltóir sreabha airgid chomhlúthacha a bhabhtáil idir dhá airgeadra dhifriúla, i rith tréimhse sonraithe ama.

Fálú Páirt a ghlacadh i gcomhaontú chun riosca athruithe díobhálacha ar phraghas sócmhainne nó dliteanas a bhainistiú.

Fardail Réadmhaoin faighte ag an GNBS agus coimeáda ar a ráiteas ar staid an airgeadais.

Iasachtaí talún agus forbatha Áirítear in iasachtaí talún agus forbatha iasachtaí ar thalamh atá ceannaithe chun críche forbatha, agus iasachtaí atá faighte ar thalamh páirtfhorbartha.

Tiomantais iasachta Iarmhéid creidmheasa atá tiomanta ag BISN a sholáthar dá custaiméirí.

Luach Marcáil ón Margadh Praghas nó luach urrúis, punainne nó cuntais a léiríonn a luach reatha margaidh seachas a luach de réir na leabhar.

OTC Thar an gCuntar Ag tagairt do dhíorthaigh nach bhfuil á dtrádáil ar mhalartú aitheanta.

Institiúid Rannpháirteach Institiúid Creidmheasa atá ainmnithe ag an Aire faoi Alt 67 den Acht mar Institiúid Rannpháirteach, lena n-áirítear aon fhochuideachtaí nach bhfuil curtha as an áireamh faoin alt sin.

Luach Reatha Luach ar dháta áirithe ar íocaíocht amach anseo nó sraith íocaíochtaí amach anseo, lascainithe chun léargas a thabhairt ar amluach airgid agus fachtóirí eile dála riosca infheistíochta.

Príomhsheirbhíseoir Institiúid Rannpháirteach a bhainistíonn féichiúnaithe thar ceann an GNBS laistigh de theorainneacha údarais faofa ag an Bhord.

Iasacht Rannpháirteach Brabúis iasacht a sholáthraíonn an t-iasachtóir a bhfuil a thoradh ag brath, i bpáirt ar a laghad, ar bhrabúsacht an iasachtaí.

Slándáil (a) Muirear, (b) ráthaíocht, slánaíocht nó urra, (c) ceart fritháirimh, (d) bintiúr, (e) bille malairte, (f) nóta gealltanais, (g) comhthaobhacht, (h) aon mhodh eile chun na nithe seo a leanas a chinntiú – (h)(i) íoc fiachais, nó (h)(ii) urscaoileadh feidhmíocht oibleagáide nó dliteanas, agus (i) aon chomhaontú nó socrú eile a bhfuil éifeacht chosúil aige.

Aonán Sainchuspóireach Aonán dlí cruthaithe chun cuspoir dea-shainithe cúng, sonrach nó sealadach a chomhlíonadh.

Fofhiachas Fiachas atá in-aisíochta i ndiaidh na bhfiachas eile a bheith aisíochta. Íocann an GNBS 5% de phraghas ceannaigh na n-iasachtaí a fhaigheann sé i bhfoirm fobhannaí.



**Gníomhaireacht Náisiúnta
um Bhainistíocht Sócmhainní**

Gníomhaireachta Náisiúnta Um Bhainistíocht Sócmhainní
Duga an Státhiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8
T +353 1 238 4000 | **R** info@nama.ie

www.nama.ie